

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -
Nr. 8056 din 23.03.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia, proprietatea CĂPITANU PAUL – CRISTINEL, P-ța 22 Decembrie nr. 3, bl. B2, sc. C, Ap. 44, Proiect nr. 01/2016 B.I.A. Ion Nicolae

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 8054 din 23.03.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. . Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia, proprietatea CĂPITANU PAUL . CRISTINEL, P-ța 22 Decembrie nr. 3, bl. B2, sc. C, Ap. 44, Proiect nr. 01/2016 B.I.A. Ion Nicolae.

În baza Cererii nr. 5414 din 26.02.2016, formulată de către CĂPITANU PAUL . CRISTINEL, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 542 din 02.09.2014, cu valabilitatea prelungită până în data de 02.09.2016, cu titular CĂPITANU PAUL . CRISTINEL, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului Imobilul NC 50964-C1-U7, compus din Apartament de locuit cu 2 camere și dependințe cu suprafața construită 58,36 mp și terenul aferent în cote proprii indivize cu suprafața 11,67 mp/780, proprietatea CĂPITANU PAUL . CRISTINEL conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciar pentru informare nr. 9245 din 23.02.2016 . cu Înscrieri privitoare la sarcini: intabulare drept de ipotecă legal în valoare de 19369,80 lei, reprezentând sursă, stabilit prin hotărâre judecătorească în favoarea CUCOAR MANUELA (fostă CĂPITANU), cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia.

Terenul necesar extinderii propuse în dreptul construcției respective - cu lățimea de 4 m - este proprietatea Municipiului Piatra Neamț, nu este spațiu verde înregistrat în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Piatra Neamț - aprobat prin H.C.L. nr. 371 din 12.12.2012 cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 29 din 29.01.2015, nu face obiectul Legilor fondului funciar și Legii nr. 10/2001.

CĂPITANU PAUL . CRISTINEL a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D., întocmit de ing. Gâdei Petru, în data de 10.11.2015, recepționat de O.C.P.I. Neamț - Serviciul cadastru - nr. 69879 din 18.11.2015,
- Procesul verbal de recepție a Planului topografic suport P.U.D. nr. 875/2015 din 25.11.2015 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa Nr. 464 din 26.02.2016 cu decizia adoptării raportului de mediu,

- Direcția de Sănătate Publică Județul Neam - Notificarea Nr. 247 din 04.11.2015 favorabilă cu formularea obligațiilor proprietarului imobilului privind construirea și funcționarea,
- Institutul Național de Sănătate Publică - Centrul Regional de Sănătate Publică Iași - Secția Sănătatea în Relație cu Mediul - Compartiment Igiena Mediului - Referatul de *Evaluare a impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiții: Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia, proprietatea CĂPITANU PAUL – CRISTINEL, P-ța 22 Decembrie nr. 3, bl. B2, sc. C, Ap. 44, asupra confortului și sănătății populației din zonă*, efectuat de Dr. Oana Iacob, în 2012,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 29911 din 30.09.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul de amplasament favorabil nr. 1000971355 din 18.09.2015, cu condiția respectării normelor tehnice în domeniu,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul favorabil Nr. 209325344 din 30.09.2015, cu respectarea normelor tehnice în domeniu,
- TELEKOM - Direcția Operațiuni Tehnologice România - Avizul Condiționat de asistență tehnică pentru execuție nr. 100/05/03/01/BC/NT/8438 și nr. 388 din 13.10.2015,
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență Petrodava al Județului Neam - Avizul de securitate la incendiu nr. 125110 din 17.10.2012,
- Expertiza tehnică în construcții întocmită de A.F. GAFTA - Piatra Neam nr. 76 din 08.2012,
- Acordul Asociației de proprietari nr. 6 Viitor, cu sediul în P-ța 22 Decembrie nr. 18, sc. B, DIN 16.01.2012, pentru Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia,
- Decizia nr. 474/2015, edin a publică din 24.06.2015, a Curții de Apel Bacău - Secția I Civilă, privind respingerea recursului părților CREȚU VASILE și CREȚU MONICA împotriva Deciziei civile nr. 51/AC/2.02.2015 a Tribunalului Neam în Dosarul nr. 1031/279/2012, ca nefondat,
- Decizia Civilă nr. 73AC, edin a publică din 06.02.2015, a Tribunalului Neam - Secția I Civilă, privind respingerea recursului pârâtului ARHIRE CRISTIAN - PETRU împotriva Deciziei civile nr. 1400/23.04.2014 a Judecătoarei Piatra Neam în Dosarul nr. 1031/279/2012,
- Sentința Civilă nr. 1400, edin a publică din 23.04.2014, a Judecătoarei Piatra Neam, privind respingerea acțiunii formulate de reclamantul CĂPITANU PAUL - CRISTINEL împotriva pârâtului ARHIRE CRISTIAN - PETRU ca fiind introdusă împotriva unei persoane fără calitate procesual pasivă, respingerea excepției lipsei de interes a reclamantului invocat de pârâtul ARHIRE CRISTIAN - PETRU, admiterea acțiunii reclamantului CĂPITANU PAUL - CRISTINEL împotriva pârâtului ARHIRE CRISTIAN - PETRU având ca obiect obligația de a face, suplinirea acordului pârâtului cu privire la Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia - proprietatea reclamantului,
- Sentința Civilă nr. 2004, edin a publică din 28.05.2014, a Judecătoarei Piatra Neam, privind admiterea acțiunii formulate de reclamantul CĂPITANU PAUL - CRISTINEL împotriva pârâtului CREȚU VASILE și CREȚU MONICA având ca obiect obligația de a face, suplinirea acordului pârâtului cu privire la Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia - proprietatea reclamantului,
- Sentința Civilă nr. 3661, edin a publică din 03.10.2013, a Judecătoarei Piatra Neam, privind admiterea acțiunii formulate de reclamantul CĂPITANU PAUL - CRISTINEL în contradictoriu cu pârâta CĂPITANU (CUCOARĂ) MANUELA, având ca obiect partaj de bunuri comune, atribuirea imobilului - Apartamentul nr. 44, P-ța 22 Decembrie nr. 3, bl. B2, sc. C, în proprietatea exclusivă a reclamantului, obligarea reclamantului la plata sumei de 19369,8 lei - titlu de echivalent al cotei de contribuție aparținând pârâtei CĂPITANU (CUCOARĂ) MANUELA,
- S.C. PARKING S.A. - Contractul de prestări de servicii - închiriere parcare de reședință în domeniu public - expiră la 03.09.2016, pentru 1 loc de parcare în spatele blocului B2.

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobat prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 23.03.2016, timp de 30 de zile, 2. va fi anunțat elaborarea în presa locală . într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile, cu respectarea conținutului Adresei nr. 5414 din 21.03.2016, 3. va fi anunțat prin 2 Panouri . afișate lipite pe geamurile apartamentului nr. 44, P- a 22 Decembrie nr. 3, bl. B2, sc. C, 4. vor fi notificați - locatarii Blocului B2, sc. C și Asociația de proprietari nr. 6 Viitor

P.U.D. a fost analizat și a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de urbanism întrunit în edin a din 23.03.2016, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea -

- P.U.D. . Schimbarea destinației din Apartament de locuit în Spațiu pentru alimentație publică tip Cafenea și Pizzerie și extinderea acestuia, proprietatea C PITANU PAUL . CRISTINEL, P- a 22 Decembrie nr. 3, bl. B2, sc. C, Ap. 44, Proiect nr. 01/2016 B.I.A. Ion Nicolae, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

Vă rog să dispuneți,

Arhitect ef,
Ioan . Nedeianu Domi ian