

REFERAT DE APROBARE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neam, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.D. – Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, Proiect nr. 25/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. arh. Simion Magdalena. Consider că este oportun promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr. 45603 din 20.10.2015, formulată de către IFRIM VASILE, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 91 din 03.03.2015 cu titular IFRIM VASILE, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă și completată ulterior, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 55819 – compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 83,60 mp, terenul aferent exclusiv cu suprafața 83,60 mp, terenul aferent în indiviziune cu suprafața 10,28 mp, proprietatea în indiviziune - cota ½ a IFRIM VASILE și cota ½ a IFRIM CIPRIAN, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter.

IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN au comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z., întocmit de ing. Gâdei Petru, în 02.12.2015, avizat de O.C.P.I. Neam cu nr. 73245 din 08.12.2015, Procesul verbal de recepție nr. 933/2015 al O.C.P.I. Neam,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 1948 din 26.03.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 27133 din 31.08.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Moldova Distribuție S.A. - Avizul de amplasament favorabil nr. 1001010162 din 05.11.2015, cu condiții generale normate,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO - Avizul edilitar Favorabil CTE nr. 8 din 24.03.2015, cu condiția respectării normativelor în domeniu, solicitării asistenței tehnice în execuție, aprobarea unei eventuale modificări de rețea,
- S.C. TELEKOM COMMUNICATIONS S.A. - Direcția Operațiuni Tehnologie România - Avizul favorabil nr. 100/05/03/01/BC/NT/8013 și nr. 109 din 08.04.2015,
- E.ON Gaz Distribuție S.A. - Centrul Rețea Piatra Neam - Avizul favorabil Nr. 209023051 din 26.03.2015, nu sunt afectate rețelele de gaze naturale,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A., ing. Aliz Roaiei Ana-Maria, în 2015,
- Declarația d-nei BUZDUGAN BRÂNDUȘA, reprezentant al S.C. EMILOR PROD S.R.L., vecin adiacent spațiului comercial, pentru întocmirea P.U.D. și pentru extindere, cu Încheierea de autentificare nr. 541 din 08.04.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai,
- Adresa Primăriei Municipiului Piatra Neam - Direcția Tehnică și Gospodărie comunală - Adresa nr. 2302 din 05.02.2016 - acordul pentru mutarea punctului de colectare a deeurilor de lângă blocul E2, Tronsonul 1, Bd. Decebal, pe cheltuiela IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN,

- S.C. PARKING S.A. - Adresa nr. 132 din 18.01.2016 . Locurile de parcare existente care vor fi afectate de extinderea propusă nu sunt de reședință în domeniul public,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neam - Adresa nr. 132 din 18.01.2016 cu avizul pentru modificarea parcurii existente,
- Declarația pe propria răspundere a IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN pentru executarea pe propria cheltuială a lucrurilor . 1. mutarea platformei de colectare a deșeurilor menajere, 2. reconfigurarea parcurii, 3. reconfigurarea și refacerea trotuarelor afectate, conform Planului Reglementări urbanistice, înregistrat cu nr. 7401 din 17.03.2016.

P.U.D. a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. a fost postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 13.11.2015, 2. a fost anunțat elaborarea în presa locală în cotidianul Monitorul din 18.11.2015, cu respectarea conținutului Adresei nr. 45603 din 17.11.2015, 3. a fost anunțat elaborarea printr-un Panou amplasat pe fațada Spa- iului comercial, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1. Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 45603 din 14.12.2015 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la P.U.D.

P.U.D. a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef - nr. 271 din 17.03.2016. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în ședință din 22.10.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior și a conținutului Raportului privind informarea și consultarea publicului nr. 45603 din 14.12.2015.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, consider că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.D. . Extinderea S+P a Spa- iului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, Proiect nr. 25/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena, cu condiția: IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN vor executa pe propria cheltuială lucrurile . 1. mutarea platformei de colectare a deșeurilor menajere, 2. reconfigurarea parcurii, 3. reconfigurarea trotuarelor, 4. refacerea trotuarelor afectate, conform Planului Reglementări urbanistice.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

Vă rog să dispuneți,

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Arhitect șef,
Ioan . Nedeianu Domi ian