

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -
Nr. 4179 din 17.03.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 4178 din 17.03.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. . Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, Proiect nr. 25/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena.

În baza Cererii nr. 45603 din 20.10.2015, formulat de către IFRIM VASILE, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 91 din 03.03.2015 cu titular IFRIM VASILE, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă și completată, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 55819 . compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 83,60 mp, terenul aferent exclusiv cu suprafața 83,60 mp, terenul aferent în indiviziune cu suprafața 10,28 mp, proprietatea în indiviziune - cota ½ a IFRIM VASILE și cota ½ a IFRIM CIPRIAN, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter.

IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN au comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z., întocmit de ing. Gâdei Petru, în 02.12.2015, avizat de O.C.P.I. Neam cu nr. 73245 din 08.12.2015, Procesul verbal de recepție nr. 933/2015 al O.C.P.I. Neam ,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 1948 din 26.03.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 27133 din 31.08.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Moldova Distribuție S.A. . Avizul de amplasament favorabil nr. 1001010162 din 05.11.2015, cu condiții generale normate,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO - Avizul edilitar Favorabil CTE nr. 8 din 24.03.2015, cu condiția respectării normativelor în domeniu, solicitării asistenței tehnice în execuție, aprobarea unei eventuale modificări de rețea,
- S.C. TELEKOM COMMUNICATIONS S.A. . Direcția Operațiuni Tehnologie România - Avizul favorabil nr. 100/05/03/01/BC/NT/8013 și nr. 109 din 08.04.2015,
- E.ON Gaz Distribuție S.A. . Centrul Rețea Piatra Neam - Avizul favorabil Nr. 209023051 din 26.03.2015, nu sunt afectate rețelele de g.n.,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. EDILPROIECT S.A., ing. Alzroaiei Ana . Maria, în 2015,
- Declarația d-nei BUZDUGAN BRÂNDU A, reprezentant al S.C. EMILOR PROD S.R.L., vecin adiacent . parter comercial, pentru întocmirea P.U.D. și pentru extindere, cu Încheierea de autentificare nr. 541 din 08.04.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai,

- Adresa Primăriei Municipiului Piatra Neam - Direcția Tehnică și Gospodărie comunală . Adresa nr. 2302 din 05.02.2016 . acordul pentru mutarea punctului de colectare a deeurilor de lângă blocul E2, Tronsonul 1, Bd. Decebal, pe cheltuiala IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN,
- S.C. PARKING S.A. - Adresa nr. 132 din 18.01.2016 . Locurile de parcare existente care vor fi afectate de extinderea propusă nu sunt de rețedină în domeniul public,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neam - Adresa nr. 132 din 18.01.2016 cu avizul pentru modificarea parcurii existente,
- Declarația pe propria răspundere a IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN pentru executarea pe propria cheltuielă a lucrărilor . 1. mutarea platformei de colectare a deeurilor menajere, 2. reconfigurarea parcurii, 3. reconfigurarea și refacerea trotuarelor afectate, conform Planului Reglementări urbanistice, înregistrat cu nr. 7401 din 17.03.2016.

P.U.D. a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 13.11.2015, 2. a fost anunțat elaborarea în presa locală în cotidianul Monitorul din 18.11.2015, cu respectarea conținutului Adresei nr. 45603 din 17.11.2015, 3. a fost anunțat elaborarea printr-un Panou amplasat pe fațada Spațiului comercial, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1. Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 45603 din 14.12.2015 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la P.U.D.

P.U.D. a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef - nr. 271 din 17.03.2016. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în ședința din 22.10.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior și a conținutului Raportului privind informarea și consultarea publicului nr. 45603 din 14.12.2015.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.D. . Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, Proiect nr. 25/2015 S.C. MTECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena, cu condiția: IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN vor executa pe propria cheltuielă lucrările . 1. mutarea platformei de colectare a deeurilor menajere, 2. reconfigurarea parcurii, 3. reconfigurarea trotuarelor, 4. refacerea trotuarelor afectate, conform Planului Reglementări urbanistice.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,
Ionescu Magda