

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM ÎI
CADASTRU -
Nr. 4174 din 17.03.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Locuință individuală S+P+1E, proprietatea URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA, Strada Veteranilor nr. 1A

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 4173 din 17.03.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. Locuință individuală S+P+1E, proprietatea URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA, Strada Veteranilor nr. 1A, Proiect nr. 469-11A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. arh. Ciubotaru Andrei. Consider că este oportun promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local.

În baza Cererii nr. 54798 din 04.12.2015, formulată de către URSACHE ANTON, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 578 din 22.09.2015 cu titular URSACHE ANTON, DIRECȚIA URBANISM ÎI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 56628, compus din terenul cu suprafața de 516 mp, din Strada Veteranilor nr. 1A, proprietatea soților URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciar pentru informare nr. 53777 din 27.08.2015, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Locuință individuală S+P+1E.

URSACHE ANTON a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D., întocmit de ing. Manea Mihai - Manuel, în data de 10.2015, avizat de O.C.P.I. Neam - Serviciul cadastru - Dosar nr. 65077 din 26.10.2015,
- Procesul verbal de trasare a Imobilului NC 56628, terenul cu suprafața de 516 mp, Strada Veteranilor nr. 1A, întocmit de ing. Manea Mihai - Manuel,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 6763 din 23.11.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 33507 din 22.10.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul CTE favorabil nr. 183 din 05.11.2015, nr. 36 din 05.11.2015, cu specificația - în zonă nu există instalații electrice ale E.ON Distribuție România S.A.,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul favorabil Nr. 209420079 din 11.11.2015,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. în data de 11.2015,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neam - Adresa nr. 47941 din 04.11.2015 - Aviz favorabil.

P.U.D. a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel: 1. a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.02.2016, 2. a fost anunțat elaborarea în presa locală în cotidianul Monitorul din datele de 20.02.2016 și 23.02.2016, cu respectarea conținutului Adresei nr. 54798 din 17.02.2016, 3. a fost anunțat elaborarea prin 3 Panouri amplasate pe terenul din Strada Veteranilor nr. 1A, 4. a fost notificat - prin Adresa nr. 54798 din 15.02.2016 - vecinul limitrof PAVEL MIHAELA din Strada Veteranilor nr.1, care și-a formulat acordul în Adresa înregistrată cu nr. 4518 din 17.02.2016.

Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 54798 din 17.03.2016 prezintă procedura urmată și faptul că publicul nu a formulat obiecțiuni la P.U.D.

P.U.D. a fost avizat favorabil prin Avizul Arhitectului șef - nr. 272 din 17.03.2016. Avizul a fost fundamentat tehnic pe baza acordului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunit în ședința din 08.12.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior și a înțeles conținutul Raportului privind informarea și consultarea publicului nr. 54798 din 17.03.2016.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam :

- P.U.D. . Locuință individuală S+P+1E, proprietatea URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA, Strada Veteranilor nr. 1A, Proiect nr. 469-11A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei,

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,
Arh. Ionescu Magda