

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAM  
- DIRECTIA URBANISM I  
CADASTRU -  
Nr. 4224 din 15.02.2016

p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Drago Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea ( informarea și consultarea ) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. - Două extinderi Parter ale Spațiului comercial Parter, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4, Proiect nr. 78/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. – arh. Simion Magdalena**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 4223 din 15.02.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea ( informarea și consultarea ) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. - Două extinderi Parter ale Spațiului comercial Parter, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4, Proiect nr. 78/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena.

În baza Cererilor nr. 45602 din 20.10.2015 și 4146 din 15.02.2016, formulate de către IFRIM VASILE reprezentant al S.C. BRACO S.R.L., pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 68 din 23.02.2015 cu titular S.C. BRACO S.R.L. prin IFRIM VASILE, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 728/47 . compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 102,70 mp și terenul aferent și ale Imobilului NC 57289 . compus din Spațiul comercial . extindere cu suprafața construită 74 mp și terenul aferent, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Două extinderi Parter ale Spațiului comercial Parter.

S.C. BRACO S.R.L. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.Z., întocmit de ing. Gâdei Petru, în data de 14.01.2016, avizat de O.C.P.I. Neamț, Procesul verbal de recepție nr. 26/2016 și nr. 2263 din 18.01.2016 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 1949 din 26.03.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Notificarea Asistenței de specialitate de Sănătate Publică nr. 237 din 30.10.2015, cu specificarea . sunt îndeplinite condițiile reglementărilor sanitare în vigoare,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 27134 din 31.08.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E. ON Moldova Distribuție S.A. . Avizul de amplasament favorabil nr. 1001009120 din 04.11.2015, cu condiții tehnice normate,

- E . ON Moldova Distribu ie S.A. . Avizul tehnic pentru modificarea traseului bran amentului de g.n. presiune redus cu postul de reglare aferent ce alimenteaz S.C. DOLINEX S.R.L. i S.C. BRACO S.R.L., nr. 209052213 din 20.04.2015, cu condi ii tehnice de execu ie a lucr rii, cu condi ia suport rii cheltuielilor de c tre S.C. BRACO S.R.L.,
- TELEKOM . Direc ia Opera iuni i Tehnologie România - Avizul Condi ionat de asisten tehnic pentru execu ie nr. 100/05/03/01/BC/NT/8012 i nr. 108 din 08.04.2015,
- S.C. PUBLISERV S.R.L. . Adresa nr. 841 din 15.02.2016, cu acordul pentru lucr rile de modificare ale trotuarului i carosabilului în dreptul extinderii propuse,
- Declara ia . Acordul Asocia iei de proprietari nr. 3377, Strada Progresului nr. 142, bl. D5, reprezentat de pre edintele Iftimia Constantin, din data de 04.05.2015, pentru elaborarea i aprobarea P.U.D. . Extinderea Parter a Spa iului comercial Parter, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4,
- Declara ia notarial cu Încheierea de autentificare nr. 494 din 01.04.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai, a C PITANU DORIN . NICOLAE administrator al S.C. DOLINEX S.R.L., vecin adiacent, pentru elaborarea i aprobarea P.U.D. . Extinderea Parter a Spa iului comercial Parter, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4,
- Declara ia notarial cu Încheierea de autentificare nr. 452 din 24.03.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai, a HOCIUNG ALEXANDRU, vecin adiacent, pentru elaborarea i aprobarea P.U.D. . Extinderea Parter a Spa iului comercial Parter, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4.

P.U.D. va fi supus procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea ( informarea i consultarea ) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.02.2016, timp de 30 de zile, 2. va fi anun at elaborarea în presa local . într-un cotidian, 2 anun uri la diferen de 3 zile, cu respectarea coninutului Adresei nr. 4146 din 16.02.2016, 3. va fi anun at prin 3 Afi e montate pe fa ada Spa iului comercial, Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4.

P.U.D. a fost analizat i a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de urbanism întrunit în edin a din 22.10.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local pentru aprobarea -

- P.U.D. - Dou extinderi Parter ale Spa iului comercial Parter, proprietatea S.C. BRACO S.R.L., Strada Dimitrie Leonida nr. 111, bl. D4, Proiect nr. 78/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena, cu condi ia modific rii traseului bran amentului de gaze naturale de presiune redus i postului de reglare aferent pe cheltuiala S.C. BRACO S.R.L., poate fi postat pe site-ul Prim riei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea ( informarea i consultarea ) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,  
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,  
Ionescu Magda