

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -
Nr. 4174 din 15.02.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Locuință individuală S+P+1E, proprietatea URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA, Strada Veteranilor nr. 1A

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 4173 din 15.02.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. . Locuință individuală S+P+1E, proprietatea URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA, Strada Veteranilor nr. 1A, Proiect nr. 469-11A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 54798 din 04.12.2015, formulată de către URSACHE ANTON, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 578 din 22.09.2015 cu titular URSACHE ANTON, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 56628 . compus din terenul cu suprafața de 516 mp, din Strada Veteranilor nr. 1A, proprietatea soților URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciar pentru informare nr. 53777 din 27.08.2015, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Locuință individuală S+P+1E.

URSACHE ANTON a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D., întocmit de ing. Manea Mihai - Manuel, în data de 10.2015, avizat de O.C.P.I. Neam - Serviciul cadastru - Dosar nr. 65077 din 26.10.2015,
- Procesul verbal de trasare a Imobilului NC 56628 . terenul cu suprafața de 516 mp, Strada Veteranilor nr. 1A, întocmit de ing. Manea Mihai . Manuel,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 6763 din 23.11.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 33507 din 22.10.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Distribuție România S.A. . Avizul CTE favorabil nr. 183 din 05.11.2015, nr. 36 din 05.11.2015, cu specificația - în zonă nu există instalații electrice ale E.ON Distribuție România S.A.,
- E.ON Distribuție România S.A. . Avizul favorabil Nr. 209420079 din 11.11.2015,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. în data de 11.2015,
- Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere din Primăria Municipiului Piatra Neamț . Adresa nr. 47941 din 04.11.2015 . Aviz favorabil.

P.U.D. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.02.2016, timp de 30 de zile, 2. va fi anunțat în presa locală într-un cotidian, 2 săptămâni la diferență de 3 zile, cu respectarea conținutului Adresei nr. 54798 din 16.02.2016, 3. va fi anunțat prin 3 Panouri montate pe terenul din Strada Veteranilor nr. 1A, 4. va fi notificat vecinul limitrof PAVEL MIHAELA din Strada Veteranilor nr.1.

P.U.D. a fost analizat și a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de urbanism întrunit în edină din 08.12.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea -

- P.U.D. Locuință individuală S+P+1E, proprietatea URSACHE ANTON și URSACHE TEREZA, Strada Veteranilor nr. 1A, Proiect nr. 469-11A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. arh. Ciubotaru Andrei,

poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neam, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam.

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan . Nedeianu Domițian

Întocmit,
Ionescu Magda