

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -
Nr. 4329 din 16.02.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Bloc cu Locuințe colective P+4E, cu accesuri - auto și pietonal din stradă, cu parcare proprie, proprietatea STĂNESCU MARIA și STĂNESCU NAPOLEON, din Strada Dărmănești nr. 56

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 4330 din 16.02.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. . Bloc cu Locuințe colective P+4E, cu accesuri - auto și pietonal din stradă, cu parcare proprie, proprietatea STĂNESCU MARIA și STĂNESCU NAPOLEON, din Strada Dărmănești nr. 56 - Proiect nr. 416-10A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 54879 din 07.12.2015, formulată de către STĂNESCU MARIA, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 489 din 14.08.2015 cu titular STĂNESCU MARIA, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 5436 și nr. C.F. 53318, compus din terenul cu suprafața din acte 860 mp - măsurat 637mp, din Strada Dărmănești nr. 56, proprietatea soților STĂNESCU MARIA și STĂNESCU NAPOLEON conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciar pentru informare nr. 46167 din 22.07.2015, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Bloc cu Locuințe colective P+4E.

STĂNESCU MARIA a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D., întocmit de ing. Savin Petronia, în data de 02.09.2015, avizat de O.C.P.I. Neamț - Serviciul cadastru - Dosar nr. 55344 din 04.09.2015,
- Procesul verbal de recepție a Planului topografic suport P.U.D. nr. 638/2015 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Decizia Etapei de încadrare Nr. 5310 din 20.10.2015, cu adoptarea fișei aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț - Compartimentul de avize și autorizare. Adresa Nr. 8693 din 28.09.2015 cu Acordul pentru P.U.D. cu condiția respectării condițiilor și recomandărilor din Referatul tehnic Nr. 3824/17.09.2015 . privind *Evaluarea impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiții Construire Locuințe colective P+4E, branșamente la utilități, situat în Strada Dărmănești nr. 56, asupra confortului și sănătății populației din zonă*, efectuat de Centrul Regional de Sănătate Publică la inițiativa și de către Dr. Chiril Ioan și Oana Iacob,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 30017 din 29.09.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,

- E . ON Distribu ie România S.A. . Avizul CTE favorabil nr. 184 din 05.11.2015, nr. 36 din 05.11.2015, cu specifica ia - în zon exist instala ii electice ale E . ON Distribu ie România S.A. . LES 0,4KV flux i LES 10V flux,
- E . ON Distribu ie România S.A. . Avizul favorabil Nr. 209338293 din 07.10.2015, cu condi ia solicit rii asisten ei tehnice i pred rii amplasamentului,
- TELEKOM . Direc ia Opera iuni i Tehnologie România - Avizul Condi ionat de asisten tehnic pentru execu iei nr. 100/05/03/01/BC/NT/8445 i nr. 398 din 14.10.2015,
- Studiul de însorire întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei, în 2015,
- Studiul - *Evaluarea impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiții Construire Locuințe colective P+4E, bransamente cla utilități, situat în Strada Dărmănești nr. 56, asupra confortului și sănătății populației din zonă*, efectuat de Centrul Regional de S n tate Public la i - Institutul Na ional de S n tate Public - Centrul Regional de S n tate Public la i - Sec ia S n tatea în Rela ie cu Mediul - Compartimentul Igiena Mediului, de c tre Dr. Chiril Ioan i Oana Iacob, Nr. 3824 din 07.09.2015,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. în data de 11.2015.

P.U.D. va fi supus procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.02.2016, timp de 30 de zile, 2. va fi anun at elaborarea în presa local . într-un cotidian, 2 anun uri la diferen de 3 zile, cu respectarea coninutului Adresei nr. 54798 din 16.02.2016, 3. va fi anun at prin 3 Panouri montate pe împrejmuirea terenului din Strada D rm ne ti nr. 56, 4. vor fi notifica i - vecinul limitrof HERDE MARIUS din Strada D rm ne ti nr. 86, Asocia ia de proprietari nr. 38, sc. B, locatarii Blocului B6 . nr. 54, locatarii Blocului K6 . Strada D rm ne ti nr. 52.

P.U.D. a fost analizat i a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de urbanism întrunit în edin a din 08.12.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local pentru aprobarea -

- P.U.D. . Bloc cu Locuin e colective P+4E, cu accesuri - auto i pietonal din strad , cu parcare pe terenul proprietatea ST NESCU MARIA i ST NESCU NAPOLEON, din Strada D rm ne ti nr. 56 - Proiect nr. 416-10A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei, poate fi postat pe site-ul Prim riei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,
Ionescu Magda