

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAM
- DIRECTIA URBANISM I
CADASTRU -
Nr. 4176 din 16.02.2016

p. Primar,
Viceprimar desemnat,
Drago Chitic

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Construcție P+1E cu destinațiile spațiu comercial și sediu societate, proprietatea BUȚURCĂ – LAZA ALEXANDRA și ANDONIE ELENA, Strada Cuiejdî nr. 1

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 4175 din 15.02.2016, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. - Construcție P+1E cu destinațiile spațiu comercial și sediu societate, proprietatea BUȚURCĂ - LAZA ALEXANDRA și ANDONIE ELENA, Strada Cuiejdî nr. 1, Proiect nr. 470-11A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. - arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 55065 din 07.12.2015, formulat de către BUȚURCĂ - LAZA ALEXANDRA și ANDONIE ELENA, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 451 din 24.07.2015 cu titular BUȚURCĂ - LAZA ALEXANDRA, DIRECTIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificat ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 5142/1 - compus din terenul cu suprafața 110 mp categoria de folosință curți-construcții, proprietatea BUȚURCĂ - LAZA ALEXANDRA și Imobilului NC 5142/2 - compus din terenul cu suprafața 110 mp categoria de folosință curți-construcții, proprietatea ANDONIE ELENA, din Strada Cuiejdî nr. 1, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Spațiu comercial și sediu societate P+1E.

BUȚURCĂ - LAZA ALEXANDRA și ANDONIE ELENA au comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Planul topografic suport P.U.D., întocmit de ing. Tofan Elena-Claudia, în data de 09.2015, avizat de O.C.P.I. Neamț - Serviciul cadastru - Dosar nr. 55270 din 03.09.2015, Procesul verbal de recepție nr. 628/2015 al O.C.P.I. Neamț,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 6877 din 12.11.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- TELEKOM - Direcția Operațiuni Tehnologie România - Avizul Condiționat de asistență tehnică pentru execuție nr. 100/05/03/01/BC/NT/8342 și nr. 331 din 27.08.2015,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 23689 din 22.10.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul CTE favorabil nr. 161 din 18.09.2015, nr. 32 din 18.09.2015, cu specificația - în zonă nu există instalații electrice ale E.ON Distribuție România S.A.,
- E.ON Distribuție România S.A. - Avizul favorabil Nr. 209420079 din 11.11.2015, cu specificația - lucrarea nu afectează sistemul de distribuție g.n.,

- A.N. APELE ROMÂNE . Administra ia Bazinal de Ap SIRET . Sistemul de Gospod rire a Apelor Neam - Adresa nr. 5181/SM/17.08.2015, condi ii normate,
- Studiul geotehnic întocmit de S.C. GEO PROJECT S.R.L. în data de 12.2015,
- Comisia pentru fluidizarea circula iei rutiere din Prim ria Municipiului Piatra Neam . Adresa nr. 41161 din 05.11.2015 . Aviz favorabil cu condi ia asigur rii celor 2 locuri de parcare din Planul de situa ie.

P.U.D. va fi supus procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 17.02.2016, timp de 30 de zile, 2. va fi anun at elaborarea în presa local . într-un cotidian, 2 anun uri la diferen de 3 zile, cu respectarea con inutului Adresei nr. 55065 din 16.02.2016, 3. va fi anun at prin 3 Panouri montate pe terenul din Strada Cuiejdi nr. 1.

P.U.D. a fost analizat i a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de urbanism întrunit în edin a din 08.12.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local pentru aprobarea -

- P.U.D. . Construc ie P+1E cu destina iile spa iu comercial i sediu societate, proprietatea BU URC . LAZA ALEXANDRA i ANDONIE ELENA, Strada Cuiejdi nr. 1, Proiect nr. 470-11A/2015 întocmit de S.C. 3C PROIECT S.R.L. . arh. Ciubotaru Andrei, poate fi postat pe site-ul Prim riei Municipiului Piatra Neam , timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,
Ionescu Magda