

AVIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC
BOGDAN PUSCASU

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZITIA PUBLICA SERVICII DE INTRETINERE PREVENTIVA ANUALA, REVIZII GENERALE SI AUTORIZAREA/REAUTORIZAREA FUNCTIONARII (ISCIR) , inclusiv inlocuirea pieselor de schimb/componentelor deteriorate/defecte aferente

**LIFTURILOR (2 BUCATI) SI SCARILOR RULANTE (2 BUCATI)
ACHIZITIONATE IN CADRUL PROIECTULUI AVAND COD SMIS 11177**

– Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane,

I. INTRODUCERE

Municipiul Piatra Neamt (**Achizitor**) a finalizat , in luna august 2015, proiectul **COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane**, finantat prin Programul Operational Regional 2007 ó 2013, Axa prioritar 1 "Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraşelor - poli urbani de creştere", Domeniul major de intervenţie 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană", sub-domeniul "Centre urbane"

Descrierea Proiectului

Prin proiect s-au realizat amenajari urbanistice , amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile in zona Curtea Domneasca si lucrari restaurare si consolidare Muzeul Curtii Domnesti IIö, astfel:

a. Amplificarea pieţii monumentale Piaţa Libertăţii cu o nouă piaţă , extensie la aceasta, creată prin coborârea circulaţiei rutiere sub o dală urbană .

b. Crearea de parcaje si pasaj rutier - S-a realizat o parcare subterana pe doua nivele si un pasaj rutier, dotate cu scari de acces, ascensoare, scari rulante.

Pasajul rutier este format din calea carosabila, ce are o latime de 8,0 m, bordata pe partea sudica de zona rezervata pentru accesul autocarelor in pasaj, loc de parcare pentru autocare, zona de iesire a autocarelor din parcare, scari si **escalatoare** de urcare si acces pe dala pietonala, grup sanitar public , un spatiu monitorizare video , instalatii semnalizare si avertizare incendiu si ventilatie. Pe partea nordica, pasajul se deschide spre parcajul auto. Capacitatile pasajului rutier sunt: $A_c = 2.246,0$ mp, $A_d = 2.246,0$ mp, din care scari, escalatoare = 52,0 mp, grup sanitar = 60,2 mp, spatiu monitorizare video , instalatii semnalizare si avertizare incendiu si ventilatie = 34,0 mp.

Caracteristicile celor doua scari rulante achizitionate sunt prezentate pe scurt, mai jos:

- Producator: ZHEJIANG
- Tip/Model: scari si trotuare rulante/NLS
- Numar de inregistrare ISCIR/ Numar fabricatie/An fabricatie / BCSTR100090/NLS312/2012; BCSTR100091/NLS313/2012
- Parametri:
 1. Capacitate nominala [pers/h] = 9000
 2. Lungime [m] = 5,23
 3. viteza [m/s] = 0,5
 4. Tip actionare = electric

Parcajul rutier etajat este o constructie de forma poligonala pe 2 nivele situat la cote intermediare fa de pasaj , cu acces din pasajul rutier . Accesul i ie irea sunt în pasajul carosabil. Acestea sunt realizate pe 2 nivele, cu acces pe sensul dinspre est i ie irea din parcaje spre Prim rie(spre vest). In l imea liber a fiec rui nivel este de 2,40m.

Peste pasaj si parcare este realizata **Dala pietonală**. Accesul din parcare pe dala pietonal se face prin 2 sc ri de evacuare i **două ascensoare pentru cite 8 persoane**. Capacitatea spatiului creat se prezinta mai jos: Ac=1.597,0 mp, din care: scari, ascensoare =96,25 mp, sp. tehnice centrala de ventilatie =112,05 mp.

Caracteristicile celor doua ascensoare achizitionate sunt prezentate pe scurt, mai jos:

- Producator: NOVA LIFT BUCURESTI
- Tip/Model: Ascensoare persoane / Electric de persoane
- Numar de inregistrare ISCIR/ Numar fabricatie/An fabricatie / -1/NLE 310/2012 BC ASC 100208; NLE311/2012/-1/ BC ASC 100209
- Parametri:
 1. Sarcina [kg] = 630
 2. Numar de persoane = 8
 3. Cu insotitor = FARA
 4. Numar statii = 3
 5. Viteza [m/s] = 1
 6. Mod actionare usi = AUTOMATE
 7. mod actionare instalatie = ELECTRIC

c. Iluminatul spatiilor publice: Este realizat un iluminat decorativ al spatiilor pietonale si al spatiilor verzi.

d. Racordarea str. Stefan cel Mare cu pasajul rutier portiunea de ramp a acestei strazi , cu pant de 9% din dreptul cl dirii Prim riei si pâna la intrarea in pasaj i zona de racordare de la ie irea din pasaj din dreptul Liceului P.Rare , pân la cota actual a acestei strazi. Dimensiunile în plan ale rampei: 45,0m x 10,0 ml; zona efectiva de rampa de acces in pasaj din dreptul primariei S = 668,95 mp. Rampa dinspre sud-est , la iesirea din pasaj s-a executat doar corectia cotelor generale a strazii din dreptul Liceului P Rares, pe o lungime de 49ml ; S = 490,9 mp.

e. Amenajari pe zone limitrofe dupa executia dalei urbane - S-au realizat amenaj ri de teren pentru racordarea terenului natural la cota superioar a dalei sau refaceri trepte acces, planuri înclinate , elemente necesare racord rii construc iei pasaj si parcaj cu cadrul natural .

f. Amenajarea Parcului Tineretului și a Pieții Libertății: *Parcul Tineretului* este un perimetru bine definit în cadrul zonei centrale a municipiului P. Neam . S-au realizat alei de

racord cu dala urban și pasajul, finisaje noi la o parte din aleile existente . In Piata Libertatii s-a reamenajat ca spațiu urban astfel : s-au refăcut dalajele pentru a crea o suprafață accidental carosabilă, necesară pentru accesul accidental în caz de necesitate al mașinilor la toate obiectivele; s-au executat pante pentru scurgerea dirijată a apelor pluviale la rigole sau în spațiul verde.

g. Reclame, indicatoare: Pentru realizarea unui confort urban, precum și pentru posibilitatea funcționării celor 2 pietre ce aparțin Curtii Domnești ca un mare muzeu în aer liber, au fost montate 6 indicatoare rutiere.

h. Prin lucrările de restaurare și consolidare „Muzeul Curtii Domnești II” s-a urmărit punerea în valoare a ansamblului descoperit prin lucrări de restaurare, consolidare precum și asigurarea funcționării cu un minim de instalații adecvate scopului de muzeu. În Monitorul Oficial nr. 328/06.06.2013 a fost publicat Ordinul nr. 2188/02.04.2013 privind clasarea în Lista monumentelor Istorice, grupa valorică A, a imobilului Muzeul Curtii Domnești II, situat în cadrul Ansamblului Curtii Domnești .

II. Scopul Achizitiei

În cadrul contractului de lucrări nr. 18517/03.05.2011 , încheiat între UAT Municipiul Piatra Neamț și Societatea de Construcții în Transporturi București (Constructor) au fost achiziționate două scări rulante și două ascensoare.

Conform obligațiilor contractuale asumate , Constructorul trebuie să asigure servicii de întreținere preventivă anuală, revizii generale, autorizarea/reautorizarea funcționării, inclusiv înlocuirea pieselor de schimb/componentelor deteriorate/defecte.

În consecință, Societatea de Construcții în Transporturi București a încheiat un contract de prestări servicii cu o societate care este și reprezentantul furnizorului ascensoarelor și al scărilor rulante , având o valabilitate de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, adică până în luna septembrie 2018.

În cursul lunii iunie 2015, acest prestator înștiințează UAT Municipiul Piatra Neamț ca suspendă serviciile întrucât Societatea de Construcții în Transporturi București nu a achitat sumele datorate în contractul de întreținere preventivă nr. H2SENT118 ó 121/2013.

Mai mult autorizațiile ISCIR pentru scările rulante au expirat în data de 28.09.2015, iar pentru lifturi expiră în data de 30.11.2015.

În consecință, UAT Municipiul Piatra Neamț intenționează să încheie un contract de prestări servicii având ca obiect servicii de întreținere preventivă anuală, revizii generale, autorizarea/reautorizarea funcționării, inclusiv înlocuirea pieselor de schimb/componentelor deteriorate/defecte. Scopul contractului este de a asigura funcționarea echipamentelor la parametrii normali și autorizarea funcționării acestora în condițiile legii.

Plata acestui serviciu se va realiza prin executarea garanției de bună execuție constituită în cadrul contractului nr. 18517/03.05.2011 prin rețineri succesive, aflat la dispoziția UAT Municipiului Piatra Neamț

III. Tema Achizitiei

Caracteristici tehnice și operațiuni ce trebuie executate:

Verificările tehnice și încercările funcționale se execută în condiții normale de exploatare, verificându-se cel puțin:

- funcționarea corespunzătoare a componentelor de securitate și reglarea acestora
- verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ și a echipamentelor electrice
- verificarea funcționării mecanismelor
- funcționarea corespunzătoare a frânei;
- funcționarea normală a troliului și a motorului de acționare, urmărindu-se, dacă se produc încălziri, pierderi de ulei, vibrații etc.;
- funcționarea instalațiilor electrice de forță, comandă și semnalizare, conform schemelor electrice;
- ungerea / gresarea tuturor componentelor ce necesită acest lucru
- opririle cabinei în stații, ținându-se cont de toleranțele admise;
- elementele cinematice și statice ale ascensorului (glisieră, elemente de suspendare, cabina etc.);
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcutelor indicatoare

Se va asigura dispeceratul permanent, zilnic între orele 7.00 și 18.00, cu personal specializat.

Se vor asigura intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase, timpul de prezentare la teren: maxim două ore de la sesizare pentru orice situație reclamată.

Se solicită prestarea următoarelor servicii:

III.1 – Intretinere preventivă:

Serviciile se vor realiza lunar, în zilele lucrătoare, în timpul normal de lucru 8,00-16,30.

Prestatorul/Executantul va efectua curățarea, lubrifierea, reglarea, controlul reglajelor, la următoarele subsansamble:

- mașina de acționare (motor + reductor), roți de cablu, lagăre;
- tablou de distribuție;
- glisieră, patine;
- cabluri de tracțiune, cabina, butoane de comandă;
- limitator de viteză;
- dispozitiv de întindere, aparate din fundatura puului;
- contacte de siguranță;
- dispozitiv de acționare și automate, broaște, zavoare;

În prețul serviciului de intretinere preventivă se vor include și eventualele operațiuni de demontare a unor subsansamble și/sau înlocuire a acestora.

Lucrări periodice de întreținere și revizii tehnice curente: trebuie să se execute cel puțin următoarele operații:

- verificarea stării de uzură a lagurilor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere;
- stabilirea gradului de uzură al saboilor frânei, verificarea funcționării frânei și reglarea acesteia;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare, verificare aparataj electric ó calibrare siguranțe fuzibile, conexiuni, curățat și reglat contacte, funcționare rele, contactori, verificat legături electrice;
- verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a ușilor cabinei etc.);
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei și contragreutății, verificări pe puțul ascensorului;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutății; verificarea funcționării în cabina contactelor de siguranță, iluminare, butoane de comandă, curățarea și verificarea echipamentului de pe cabină;
- ușă și acces ó control electric al circuitelor broațelor, verificarea zvorârii ferme a ușilor, verificarea funcționării butoanelor de comandă;
- verificarea sistemului de semnalizare optic și acustic;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii, verificări în fundătura puțului și eliminarea gunoaielor din fundătură;
- consemnarea lunară a intervențiilor și tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului;

III.2 – Revizii generale:

În cadrul reviziilor generale: trebuie să se efectueze examinarea generală a scarilor rulante și a ascensoarelor, remedierea defecțiunilor constatate și răsădărilor nerezolvate și să se execute cel puțin următoarele operații, materialele și manopera fiind asigurate de către prestator:

- verificarea stării de uzură a angrenajelor
- verificarea instalației electrice și a aparatajului electric
- redresori, conexiuni, punți cu diode, tensiunea de mers în gol și în sarcină;
- rele și temporizatoare;
- verificare semnalizări panou, curățat aparataj;
- verificat tensiunile de alimentare
- verificat starea lagurilor, etanșitate, ungere, joc axial, ansamblul mecanic de frână a troliului;
- verificarea funcționării corespunzătoare a troliului,
- verificat, reglat și curățat ansamblul de frânare, dispozitivul de cântărire, ansamblul deschiderii automate, calea de rulare, ghidajele foilor de uși, limitatorii de curs
- verificat, curățat și reglat instalațiile de semnalizare și iluminare din cabină și funcționarea dispozitivelor de supraveghere a închiderii ușilor;

- efectuat cur ăenie în fundul pu urilor ascensoarelor i pe palierul de ie ire din pu uri;

Prestatorul/Executantul va efectua reviziile generale, conform prescripțiilor tehnice date de ISCIR, în perioada de valabilitate a contractului.

Valoarea reviziei generale include și piesele de schimb necesare a fi înlocuite .

Revizia generală va fi efectuată anual.

Prestatorul / Executantul va fi responsabil , pe toată durata contractului de asigurarea autorizării ISCIR pentru cele două lifturi și cele două scări rulante.

IV. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul va executa lucrări de bună calitate și va asigura piesele și materialele originale sau echivalente necesare efectuării lucrărilor, fără pierderea garanției.

Prestatorul/Executantul va anunța UAT Municipiul Piatra Neamț zilele în care va desfășura întreținerea preventivă, printr-o Notificare prealabilă care va fi transmisă cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data la care se va desfășura această activitate.

UAT Municipiul Piatra Neamț va fi informat lunar, printr-un raport de întreținere lunar, cu privire la activitățile de întreținere preventivă pe care le-a desfășurat prestatorul .

Pentru fiecare echipament va exista un dosar cu înregistrarea activităților de întreținere efectuate.

Prestatorul/Executantul are obligația să răspundă solicitărilor de intervenție din partea Municipiului Piatra Neamț în timpul normal de lucru, cu excepția situațiilor în care persoanele sunt blocate în ascensoare.

Prestatorul/Executantul are obligația de a respecta prescripțiile cuprinse în manualul de utilizare și mentenanță aferent fiecărui echipament (lifturi și scări rulante)

Prestatorul/executantul va folosi personal calificat, materiale auxiliare și scule specializate.

V.Obligatiile Achizitorului

UAT Municipiul Piatra Neamț va asigura accesul la instalații și va pune la dispoziția Prestatorului/Executantului cartile echipamentelor și rapoartele de inspecție anterioare încheierii acestui contract .

VI. Pretul Contractului. Plata Contractului. Garanția de bună execuție

Valoarea totală estimată a contractului este **85.600 lei fără TVA** , după cum urmează:

- pentru fiecare tip de unitate în parte contractată (2 ascensoare și 2 scări rulante) prețul estimat al **întreținerii preventive** este de 450 lei /lună fără TVA/fiecare unitate, adică **1800 lei /lună fără TVA** pentru toate cele 4 unități.Pentru toată

durata contractului valoarea este de 1800 lei / luna fara TVA X 36 de luni = **64.800 lei fara TVA**

- pentru **reviziile generale** , care se vor realiza anual, inclusiv pentru anul 2015, pretul estimat este 1300 lei fara TVA pentru fiecare unitate/an , adica 5200 lei fara TVA/an X 4 ani (inclusiv anul 2015 in care a expirat autorizarea ISCIR pentru scarile rulante si expira autorizarea ISCIR pentru ascensoare) = **20.800 lei fara TVA**

Servicii de intretinere preventiva lunara: Platile contractului se pot efectua lunar pentru serviciile de intretinere preventiva lunare in baza raportului de intretinere lunar pe care prestatorul / executantul il va preda Autoritatii Contractante in termen de maxim 10 zile de la efectuarea intretinerii preventive lunare. Prestatorul/Executantul poate alege si o alta modalitate de plata (trimestrial/ semestrial / anual) , iar aceasta situatie obligativitatea predarii si receptionarii lunare a raportelor lunare de intretinere preventiva sa mentine.

Predarea raportului de intretinere preventiva lunar se va realiza in baza unui proces verbal de predare ó primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta.

Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Servicii de revizii generale: Plata aferenta serviciilor/lucrarilor de revizie generala se va realiza anual, dupa transmiterea de catre prestator/executant a documentelor emise de catre ISCIR cu privire prestarea serviciului de inspectie tehnica in vederea autorizarii functionarii sau dupa caz a unui raport anual de inspectie generala care va fi elaborat de catre prestator/executant . Documentele aferente inspectiei generale anuale vor fi predate catre Achizitor in baza unui proces verbal de predare ó primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta. Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Garantia de buna executie va fi in valoare de 10 % din valoarea contractului fara TVA, constituirea si restituirea acesteia se vor face in conformitate prevederile legale in vigoare.

VII. Durata Contractului

Durata contractului este de 36 de luni de la data semnarii contractului de catre ambele parti si va inceta cel tarziu la data de 01.10.2018, data la care estimeaza ca va avea loc receptia finala din cadrul contractului de lucrari nr. 18517/03.05.2011.

La data incetarii acestuia, prestatorul/executantul va prezenta autorizatiile ISCIR pentru cele patru echipamente valabile pana in anul 2019.

Intocmit,
Manager Proiect cod smis 11177
LUCICA POPIRDA

DS.VIII
2 EX/LP/23.10.2015
8 pagini