

DIRECTIA DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROGRAME

Aprobat,
Administrator public
Bogdan Pușcașu



CAIET DE SARCINI

ACHIZITIE PUBLICĂ SERVICII DE PROIECTARE

**„SOLUTII DE REMEDIERE TEHNICA A INFILTRATIILOR LA
MUZEUL CURTHI DOMNESTI, OBIECTIV AL PROIECTULUI
COD SMIS 5868”**

OCTOMBRIE 2015

I. Introducere

UAT Municipiul Piatra Neamț, în calitate de lider al Parteneriatului dintre Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Piatra Neamț, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Neamț și Parohia Bisericii Sf. Ioan Domnesc, a încheiat contractul de finanțare nr. 679/12.03.2010 pentru realizarea proiectului "Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din municipiul Piatra Neamț – prin reabilitarea, dotarea și punerea în valoare a sitului și clădirilor de patrimoniu: Muzeul de Artă, Muzeul de Etnografie, Teatrul Tineretului, Turnul Clopotniță, Ruinele beciului și ruinele zidului de incintă ale Curții Domnești și muzeul aferent", cod SMIS 5868

Pentru realizarea investiției din cadrul acestui proiect, a fost încheiat contractul de lucrări nr. 48410/07.12.2010 cu Asocieria S.C. Romconstruct Holding Grup S.A. - S.C. Euroconstruct Internațional S.R.L., având ca obiect executarea, finalizarea și întreținerea investiției.

Lucrarile la obiectivul Muzeul Curtii Domnesti - monument istoric de tip A, datare sec XV-XVII, au fost recepționate în data de 20.12.2012. Conform contractului, perioada de garanție de bună execuție este de 120 luni.

Intrucât în ultima perioadă de timp au avut loc infiltrații de apă care au împiedicat amenajarea unei expoziții permanente și deschiderea Muzeului pentru public, am solicitat în numeroase rânduri Asocierii S.C. Romconstruct Holding Grup S.A. - S.C. Euroconstruct Internațional S.R.L remedierea tuturor deficiențelor apărute la acest obiectiv.

Cu toate că S.C. Romconstruct Holding Grup SA ne-a comunicat termenul asumat pentru finalizarea remedierilor, nici până la această dată nu au fost remediate deficiențele semnalate.

Întrucât Asocieria S.C. Romconstruct Holding Grup S.A. - S.C. Euroconstruct Internațional S.R.L nu a răspuns solicitărilor noastre și a încălcat în mod repetat obligațiile care decurg din contractul de lucrări, cât și din Legea 10/1995, am notificat Antreprenorul că emitem pretenții asupra garanției de bună execuție constituită conform legii.

Având în vedere și recomandările ADR NE făcute la vizita la fata locului cu privire la durabilitatea investiției, municipiul Piatra Neamț susține necesitatea întocmirii unei documentații tehnice în baza căreia să se stabilească soluțiile de remediere a infiltrațiilor.

II. Tema Achizitiei

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru "**Soluții de remediere tehnica a infiltrațiilor la Muzeul Curtii Domnesti, obiectiv al proiectului cod SMIS 5868**",

Serviciul de proiectare va asigura elaborarea documentațiilor tehnice, inclusiv verificarea tehnică și expertiza tehnică, în vederea executării lucrărilor de construcții pentru remedierea infiltrațiilor și repararea zonelor/echipamentelor afectate de infiltrații.

În executarea obligațiilor asumate, Proiectantul General va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării obiectivului, la toate specialitățile implicate, în care scop va constitui o echipă de proiectare completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul proiectării

Prestatorul va preda următoarele documentații:

- **Expertiza Tehnică**
 - Expertiza tehnică va cuprinde piese scrise și desenate
 - Expertiza tehnică va fi întocmită de un expert autorizat la categoria monumente istorice tip A

- **Proiectul pentru stabilirea soluțiilor de remediere tehnică a infiltrațiilor la Muzeul Curtii Domnesti, va cuprinde:**
 - **Piese scrise:**
 - Borderoul pieselor scrise și desenate;
 - Memoriu tehnic
 - Caiete de sarcini;
 - Antemasuratoare;
 - Instrucțiuni de exploatare și întreținere
 - Documentație pentru achiziția lucrărilor de remediere în sistemul SEAP
 - Exemplar confidențial al Beneficiarului - estimare de pret la nivel de Pth
 - **Piese desenate:**
 - Planuri și detalii de execuție

Planurile vor fi ștampilate și semnate de verificatori tehnici atestați, inclusiv referatul de verificare, conform legii.

Proiectul va fi elaborat conform legislației în vigoare și a normelor tehnice specifice acestui tip de lucrări. Proiectul tehnic, verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația scrisă și desenată, pe baza căreia se execută lucrarea.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. De asemenea este necesar ca proiectul tehnic să fie complet și suficient de clar, să cuprindă detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, prescripțiile regulamentare în vigoare și cerințele investitorului, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări stabilite în antemăsuratoare.

Pretul Contractului. Plata serviciilor prestate.

Valoarea estimată a contractului este de 12.192,25 lei fără TVA

Plata se va face prin execuția garanției de bună execuție constituită conform contractului de lucrări nr. 48410/07.12.2010 încheiat cu Asocieria S.C. Romconstruct Holding Grup S.A. - S.C. Euroconstruct Internațional S.R.L.

Plata serviciilor prestate se va face după predarea de către prestator a documentațiilor tehnice pentru **“Soluții de remediere tehnică a infiltrațiilor la Muzeul Curtii Domnesti, obiectiv al proiectului cod SMIS 5868”**, în baza unui proces verbal de predare - primire emis de către prestator și aprobat de către UAT Municipiul Piatra Neamț și a unui proces verbal de recepție emis de către UAT Municipiul Piatra Neamț.

III. Condiții de livrare a documentelor

Documentele vor fi predate de către Prestator, pe suport de hârtie în două exemplare originale (semnate și ștampilate de prestator) și în format electronic (.doc, .xls, .dwg - după caz)

IV. Durata Contractului. Termene de predare a documentațiilor tehnice

Durata contractului este de 30 zile de la semnarea acestuia

V. Oferta Tehnica

În cadrul ofertei tehnice, Prestatorul va prezenta modalitatea de abordare pentru întocmirea documentațiilor tehnice pentru **“Soluții de remediere tehnică a infiltrațiilor la Muzeul Curtii Domnești, obiectiv al proiectului cod SMIS 5868”**,

VI. Oferta Financiară

În cadrul ofertei financiare, Prestatorul va prezenta prețul serviciilor pentru întocmirea documentațiilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini. (proiect, expertiza, verficator)

Director executiv D.I.P.,
Lucica Popîrda



Șef serviciu D.I.P.,
Alina Diaconu



Manager proiect 5868,
Florin Bălușescu

