

FACILITĂȚI FISCALE

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri

Art. 456

Consiliul local al Municipiului Piatra Neam acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- clădirea nouă destinată de locuință realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe șarjă constau în exclusivitate din indemnizație de înmormântare sau ajutor social;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren

Art. 464

Consiliul local al Municipiului Piatra Neam acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară și constau în exclusivitate din indemnizație de înmormântare sau ajutor social;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pentru taxele speciale

În situațiile în care persoanele fizice/juridice beneficiază de reducere/scutire de la plata impozitului pe clădiri în condițiile legislației fiscale vor beneficia în consecință de reducere/scutire de la plata taxei edilitare.

Taxa edilitară se reduce cu 50% pentru contribuabilii persoane fizice/juridice care au reabilitat termic spațiile cu destinație de locuință sau altă destinație aflate în proprietate și care sunt înregistrate în baza de date a Serviciului Gospodărire Comunal și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neam. Reducerea se acordă la solicitarea scrisă a contribuabililor, aceștia având obligația de a anexa solicitării o adeverință eliberată de Asociația de Proprietari din care să rezulte că persoana în cauză a achitat integral costurile aferente reabilitării termice.

În situațiile în care persoanele fizice/juridice beneficiază de reducere/scutire de la plata impozitului pe clădiri în condițiile legislației fiscale vor beneficia în consecință de reducere/scutire de la plata taxei pentru protecție civilă

Sunt exceptate de la plata taxei speciale pentru protecție civilă instituțiile bugetare și persoanele fizice încadrate în serviciul public voluntar pentru situații de urgență Piatra Neam, aprobate prin Dispoziția Primarului.

În conformitate cu art. 495, lit. d) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute de art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documentele justificative emise până la data de 31 ianuarie 2015 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2016.

În conformitate cu Legea 227/2015 scutirile și reducerile ale căror documente sunt depuse după data de 29 februarie 2016 se aplică începând cu 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin (2) lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosit ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Pentru anul 2016 propunem următoarele facilități fiscale:

- 1. reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și/ sau teren datorat pentru anul 2016** de contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară garantat, pentru locuința de domiciliu;
- 2. scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, datorat pentru anul 2016** pentru locuința de domiciliu, a contribuabililor persoane fizice care nu au nici un venit, sau veniturile acestora constau în exclusivitate din ajutor social.

Facilitățile fiscale se acordă cu respectarea unor criterii.

a) Contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară:

- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim pe țară, valabil în cursul anului 2016;

- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementat în Legea 114/1996 privind legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr. persoane	Suprafața utilă
1	37 mp.
2	52 mp.
3	66 mp.
4	74 mp.
5	87 mp.
6	93 mp.
7	107 mp.
8*	110 mp.

*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

b) Contribuabili persoane fizice care nu au nici un venit sau constau în exclusivitate din ajutor social.

- petentul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;
- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara celui pentru care solicită facilitatea;
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 și legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr. persoane	Suprafața utilă
1	37 mp.
2	52 mp.
3	66 mp.
4	74 mp.
5	87 mp.
6	93 mp.
7	107 mp.
8*	110 mp.

*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

3. Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- a) cererea prin care solicită scutirea/ sau reducerea la plată impozitului pe clădire și pe terenul aferent. Se întocmește de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
- b) documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
- c) declarație pe propria răspundere că nu deține alte imobile în proprietate;
- d) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverințe de salariu, cupon de pensie, carnet de înmormântare, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii);
- e) declarație pe propria răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- f) dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
- g) dovada privind veniturile solicitantului eliberată de către Administrația Finanțelor Publice - Piatra Neamș;
- h) dovada de la serviciul de stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamș în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;
- i) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Cererea prin care se solicită acordarea de facilități fiscale împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția taxe și impozite Piatra Neamș str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Procedura de acordare a facilităților comune pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local a acordat scutirea de la plata impozitului pe clădiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Constituirea dosarului conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta facilitate proprietarii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

(Autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale căroră le sunt aplicabile prevederile art. 11, alin. (1), lit. h), pct. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

- certificatul de performanță energetică sau după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz în raportul de audit energetic;

- dovezi privind executarea lucrărilor de intervenție recomandate de auditorul energetic, pe cheltuială proprie;

- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neam, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 7 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare conform procedurii aprobate prin hotărârea Consiliului Local, până la sfârșitul anului fiscal, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

Procedura de acordare a facilităților comune pentru clădirile la care proprietarii au executat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local a acordat **scutirea de la plata impozitului pe clădiri/ taxei pe clădiri**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Constituirea dosarului conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificat prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor prevăzute de Legea nr. 153/2011;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neam, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 5 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform procedurii aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana Bodnărescu

ȘEF SERVICIU,
Elena Diaconu

CONSILIER JURIDIC,
Sturzu Cornelia

ÎNTOCMIT,
Adrian Sava