



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, Piatra Neamț 610101
Tel: 0040 233 218991
Fax: 0040 233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro



SOLICITARI DE CLARIFICARI SI RASPUNSURI

Referitor la achiziția directă pentru **Asigurare imobile aparținând Municipiului Piatra Neamț – Sala Polivalentă, Bazar și Complexul Comercial Mall Forum Center** în urma solicitărilor de clarificări primite, vă comunicăm următoarele:

Adresa exactă a locațiilor asigurate:

- **Sala Polivalentă – str. Mihai Viteazu, Mun. Piatra Neamț - obiect de activitate sportiv;**
- **Mall Forum Center – str. Cujești, Mun. Piatra Neamț - obiect de activitate comercial - spații comerciale închiriate la terți;**
- **Bazar - Str. Muncii Mun. Piatra Neamț - obiect de activitate comercial - spații comerciale închiriate la terți;**

Locațiile nu sunt amplasate în zone inundabile. Construcțiile nu au fost afectate de inundații.

Locațiile nu sunt amplasate în zone cu alunecări de teren.

Nu există pe rolul instanțelor judecătorești acțiuni privind declararea stării de insolvență sau faliment.

Număr clădiri la locație, suprafața totală;

- **Sala Polivalentă – suprafața construită sala mare – 4.852,7 mp.; suprafața construită sala mică – 2.652 mp.**
- **Mall Forum Center – suprafața construită = 2.210,7 mp.; suprafața desfășurată = 11.388,22 mp.**
- **Bazar – suprafața teren – 10.121 mp.**

Precizați dacă sumele asigurate sunt cu sau fără TVA

Sume asigurate sunt exprimate în lei inclusiv TVA:

- **Sala Polivalentă – 31.517.315,79 lei;**
- **Mall Forum Center – 42.855.911,59 lei;**
- **Bazar Str. Muncii – 3.956.257,88 lei;**

Anii construcției și suprafața pentru cele 3 obiective, structura de rezistență, materialele din care sunt construite, număr de etaje;

- **Sala Polivalentă – an construcție 2012 - demisol, parter**
- **Mall Forum Center – an construcție 2008 - demisol, parter și 4 (patru) etaje**
- **Bazar – an construcție 2014- parter**

- Inventarul mijloacelor fixe care se asigura pentru fiecare obiectiv ó **atașat prezentei clarificări;**
- Avizele PSI pentru cele 3 obiective si dotarile PSI existente (hidranti, stingatoare,etc) – **există specialist propriu pe linie de PSI; in toate cele trei locații există spații amenajate pentru fumat.**
- Daunele inregistrate in ultimii 5 ani ó **nu se cunosc .**
- Daca exista personal paza , sisteme de alarma de incendiu sau antiefracție, camere TV ó **există personal paza , sisteme de alarma de incendiu sau antiefracție. Exista iluminat pe timp de noapte si paza umana permanenta in toate trei locatiile. De asemenea exista program de mentenanță si revizie pentru utilajele/echipamentele din dotare.**
- Materile , instalatii pentru stingere incendiu (ex , stingatoare , hidranti interiori/exteriori , sprinklere , compartimente rezistente la foc, dispozitive evacuare gaza fierbinti , numar surse de apa, etc) – **există. De asemenea in toate trei spatii exista paratrasnete, stingatoare portabile si sistem automat de detectie si alarmare incendiu. Toate locațiile sunt alimentate cu apă de la rețeaua publică.**

- Elemente constructive (materiale pentru : fundatie , pereti , acoperis , etc.)
Sala Polivalenta – beton armat; Mall Forum Center – beton armat

CAP/V/1
exemplar

BCI/10.09.2015