

Primaria Municipiului Piatra Neamt

SERVICIUL PATRIMONIU AUTORIZARI SI TRANSPORT

Referat de necesitate nr. 34.190/13.08.2015

Aprobat

p.Viceprimar

Consilier local delegat

Vasile Popescu



CAIET DE SARCINI

Pentru achizitionarea serviciilor de asigurare a imobilelor apartinand

Municipiului Piatra Neamt, Cod de clasificare C.P.V. 66510000-8

- **Sala Polivalenta;**
- **Bazar Municipal;**
- **Complex Comercial Mall Forum Center**

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elibereaza de fiecare ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

I. Obiectul asigurării:

- **Sala Polivalenta** – Cladire, mijloace fixe si obiecte de inventar;
- **Mall Forum Center** – Cladire, mijloace fixe si obiecte de inventar;
- **Bazar Str. Muncii** – Module destinatie comerciala;

II. Sume asigurate:

- **Sala Polivalenta** – **31.517.315,79 lei;**
- **Mall Forum Center** – **42.855.911,59 lei;**
- **Bazar Str. Muncii** – **3.956.257,88 lei;**

Datele de identificare a bunurilor ce fac obiectul asigurării sunt cuprinse in tabelele care fac parte integranta din caietul de sarcini

Riscuri acoperite:

1. Incendiu, - foc de mare întindere sub formă de flăcări deschise care însoțesc arderea și care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere;

2. Trăsnet descărcarea electrică luminoasă care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăsnetul nu a fost urmat de incendiu;

3. Explozie - reacție fizică sau chimică foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu;

4. Căderea aparatelor de zbor, dar și părți ale acestora și obiecte transportate de acestea;

5. Căderi de corpuri - cădere accidentală de corpuri exterioare clădirii (de exemplu: stânci, copaci, stâlpi, elemente de construcție ale clădirilor învecinate și altele asemenea)

6. Cutremur mișcare seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/sau de torsiune, datorată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta,

7. Inundație- acoperirea unei suprafețe de uscat cu o cantitate mare de apă și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare), peste marginile cursurilor sau bazinelor de apă, a ruperii digurilor sau malurilor, a îngustării bruște a cursului, inclusiv din precipitații atmosferice abundente, topirea zăpezii sau a gheții;

8. Furtună - perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, ploaie torențială, inclusiv efectele indirecte ale acestora;

9. Efecte directe ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea directă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul 7.

10. Grindină

11. Furtul prin efracție și/sau acte de tâlhărie. (sustragerea de bunuri care s-a produs prin pătrunderea prin efracție în spațiul aparținând asiguratului);

12. Vandalism - distrugerea, devastarea sau deteriorarea intenționată a bunurilor asigurate de către o persoană sau un grup de persoane, alții decât asiguratul sau prepuși ai acestuia.

13. Alunecare și/sau prăbușire de teren - surparea bruscă a unei suprafețe de teren sau mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală;

14. Lovirea de către vehicule - lovirea accidentală și neintenționată, de către vehicule rutiere care nu aparțin asiguratului. Acoperirea daunele produse bunurilor asigurate de lovirea, izbirea de către elemente rezultate în urma unui accident rutier întâmplat în apropierea obiectului asigurat cu excepția excluse daunele cauzate de vehicule în mișcare în incinta asigurată;

15. Undă de șoc provocată de avioane (boom sonic).

16. Greutatea zăpezii - greutatea stratului de zăpadă, de gheață sau avalanșă, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau de gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate, precum și daunele datorate topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii. Asigurarea pentru daunele provocate clădirii sau bunurilor asigurate ca urmare a alunecării stratului de zăpadă sau gheață;

III. Criterii de solvabilitate:

- asiguratorul nu trebuie să fie în procedură de insolvență sau faliment;

IV. Cotă de primă anuală: maxim 0,1% din total sumă asigurată.

Valoarea estimată a serviciilor de asigurare a clădirilor și a bunurilor aferente este de **22.000 Eur, adică 97.145,40 lei**, la un curs valutar de 1 Eur = 4,4157 lei, valabil la data demarării procedurii de achiziție, respectiv 13.08.2015. Valoarea a fost estimată luând în calcul ofertele de pret din anul 2014.

Plata primelor de asigurare se va face în rate lunare.

V. Franșize: maxim 1% din totalul sumei asigurate pentru riscul de cutremur.

VI. Prioada asigurata : 1 an de la data emiterii politei si plata ratei 1;

VII. Alte Cerinte: - Asigurătorului îi revin următoarele obligații:

a. să constate și să evalueze daunele rezultate ca urmare a producerii riscului asigurat, prin reprezentanții săi, inclusiv prin experți dacă se convine în acest sens de cele două părți, împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul;

b. să stabilească și să plătească despăgubirile cuvenite, în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs riscul asigurat in termen de 30 zile de la data semnării acceptului de despăgubire;

c. să furnizeze la cerere, Asiguratului, orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;

d. să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către Asigurat.

VIII. Termen limita de depunere a ofertelor : conform invitației de participare.

IX. Observatii: Prezentul caiet de sarcini nu contine specificatii referitoare la penalitati, forta majora, litigii, etc. care fac parte integranta din contractual care se va incheia cu prestatorul. Criteriul de atribuire va fi cea mai avantajoasa oferta tehnico-financiara. Conform OUG 34/2006, caietul de sarcini respecta principiile care stau la baza atribuirii - nediscriminarea, tratamentul egal, recunoasterea reciproca, transparenta, proportionalitatea, eficienta utilizarii fondurilor si asumarea raspunderii.

Primaria Municipiului Piatra Neamt

SPAT

DAN ANDREI

