

AVIZAT,  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
BOGDAN PUSCASU

## CAIET DE SARCINI

### PENTRU ACHIZITIA PUBLICA SERVICII INTOCMIRE A

**Studiului privind analiza indeplinirii indicatorilor din cadrul proiectului *COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, de tipul rezultatelor induse – cu efecte pe termen mediu si lung***

## I. INTRODUCERE

Municipiul Piatra Neamt a finalizat , in luna august 2015, proiectul **COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane**, finantat prin Programul Operational Regional 2007 ó 2013, Axa prioritar 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbane de creştere", Domeniul major de intervenţie 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană", sub-domeniul "Centre urbane"

### **Descrierea Proiectului**

Prin proiect s-au realizat amenajări urbanistice , amenajări ale circulațiilor pietonale și carosabile în zona Curtea Domneasca și lucrări restaurare și consolidare Muzeul Curtii Domnesti IIö, astfel:

**a. Amplificarea pieții monumentale Piața Libertății** cu o nouă piață , extensie la aceasta, creat prin coborârea circulației rutiere sub o dală urbană .

**b. Crearea de parcaje si pasaj rutier** - S-a realizat o parcare subterană pe două nivele și un pasaj rutier, dotate cu scări de acces, ascensoare, scări rulante.

**Pasajul rutier** este format din calea carosabilă, ce are o lățime de 8,0 m, bordată pe partea sudică de zona rezervată pentru accesul autocarelor în pasaj, loc de parcare pentru autocare, zona de ieșire a autocarelor din parcare, scări și escalatoare de urcare și acces pe dală pietonală, grup sanitar public , un spațiu monitorizare video , instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație. Pe partea nordică, pasajul se deschide spre parcajul auto. Capacitățile pasajului rutier sunt:  $A_c = 2.246,0$  mp,  $A_d = 2.246,0$ mp, din care scări, escalatoare =52,0 mp, grup sanitar = 60,2 mp, spațiu monitorizare video , instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație = 34,0 mp.

**Parcajul rutier etajat** este o construcție de formă poligonală pe 2 nivele situat la cote intermediare față de pasaj , cu acces din pasajul rutier . Accesul și ieșirea sunt în pasajul carosabil. Acestea sunt realizate pe 2 nivele, cu acces pe sensul dinspre est și ieșirea din parcaje spre Primărie(spre vest). Înălțimea liberă a fiecărui nivel este de 2,40m.

Peste pasaj și parcare este realizată **Dala pietonală**. Accesul din parcare pe dală pietonală se face prin 2 scări de evacuare și două ascensoare pentru câte 8 persoane. Capacitatea spațiului creat se prezintă mai jos:  $A_c = 1.597,0$  mp, din care: scări, ascensoare =96,25 mp, spațiu tehnic centrală de ventilație =112,05 mp.

**c. Iluminatul spațiilor publice**: Este realizat un iluminat decorativ al spațiilor pietonale și al spațiilor verzi.

**d. Racordarea str. Stefan cel Mare cu pasajul rutier** porțiunea de rampă a acestei străzi , cu pantă de 9% din dreptul clădirii Primăriei și până la intrarea în pasaj și zona de racordare de la ieșirea din pasaj din dreptul Liceului P.Rare , până la cota actuală a acestei străzi. Dimensiunile în plan ale rampei: 45,0m x 10,0 ml; zona efectivă de rampă de acces în pasaj din dreptul primăriei  $S = 668,95$  mp. Rampa dinspre sud-est , la ieșirea din pasaj s-a executat

doar corectia cotelor generale a strazii din dreptul Liceului P Rares, pe o lungime de 49ml ; S = 490,9 mp.

**e. Amenajari pe zone limitrofe dupa executia dalei urbane** - S-au realizat amenajari de teren pentru racordarea terenului natural la cota superioara a dalei sau refaceri trepte acces, planuri înclinate , elemente necesare racordarii constructiei pasaj si parcaj cu cadrul natural .

**f. Amenajarea Parcului Tineretului și a Pieții Libertății:** *Parcul Tineretului* este un perimetru bine definit în cadrul zonei centrale a municipiului P. Neam . S-au realizat alei de racord cu dala urbana și pasajul, finisaje noi la o parte din aleile existente . In Piata Libertatii s-a reamenajat ca spațiu urban astfel : s-au refacut dalajele pentru a crea o suprafata accidentala carosabila, necesara pentru accesul accidental in caz de necesitate al masinilor la toate obiectivele; s-au executat pante pentru scurgerea dirijata a apelor pluviale la rigole sau in spatiul verde.

**g. Reclame, indicatoare:** Pentru realizarea unui confort urban, precum și pentru posibilitatea functionarii celor 2 pieti ce apartin Curtii Domnesti ca un mare muzeu in aer liber, au fost montate 6 indicatoare rutiere.

**h. Prin lucrarile de restaurare si consolidare „Muzeul Curtii Domnesti II”** s-a urmarit punerea in valoare a ansamblului descoperit prin lucrari de restaurare, consolidare precum și asigurarea functionarii cu un minim de instalatii adecvate scopului de muzeu. In Monitorul Oficial nr. 328/06.06.2013 a fost publicat Ordinul nr. 2188/02.04.2013 privind clasarea in Lista monumentelor Istorice, grupa valorica A, a imobilului Muzeul Curtii Domnesti II, situat in cadrul Ansamblului Curtii Domnesti .

### **Rezultatele Proiectului**

#### **Amenajari urbanistice si amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile in zona Curtea Domneasca**

##### **1 Pasaj rutier construit de 2246 mp:**

- scari, escalatoare amenajate pe **52,0 mp**
- 1 grup sanitar construit pe **60,2 mp**
- 1 spatiu monitorizare video si instalatii semnalizare si avertizare incendiu, ventilatie, pe **34,0 mp**

##### **34 Parcaje rutiere pe doua nivele amenajate pe 1597, 0 mp**

- scari, ascensoare amenajate pe **96,25 mp**
- 1 spatiu tehnic construit pe **112,05 mp**

##### **3.843,0 mp dalaj Piata Libertatii circulatie pietonala construit**

**668,95 mp** rampa de acces in pasaj din dreptul primariei

**490,90 mp** rampa dinspre sud-est la iesirea din pasaj

**2.450 mp** spatii amenajate in Parcul Tineretului;

**2.691,86 m** spatii amenajate in Piata Libertatii

**3.843,0 mp** de sistematizare verticala pentru dala urbana, pasaj rutier si parcaje

**6** indicatoare rutiere montate

**70 bucati** corpuri de iluminat arhitectural montate in Piata Libertatii si in extensia Pietei Libertatii, sau in spatii verzi

## II. Scopul Achizitiei

In conformitate cu Cererea de Finantare, anexa la contractul de finantare nr. 775/16.06.2010, aferenta proiectului, indicatorii care se vor obtine prin implementarea proiectului sunt:

### **Indicatorii Proiectului**

INDICATORI	Valoare la inceputul perioadei de implementare	Valoare la sfarsitul perioadei de implementare
<b><i>Suprafata spatiilor publice modernizate - infrastructura urbană -</i></b>		
pasaj rutier construit	0	2.246 mp
parcaj rutier pe doua nivele construit	0	1597,0 mp
dalaj din Piata Libertatii pentru circulatie pietonala construit	0	3843,0 mp
Planuri integrate de dezvoltare urban acceptate	0	1
Proiecte care asigura imbun t irea infrastructurii urbane i serviciilor urbane, inclusiv transportul urban	0	1
<b>Rezultate induse (indirecte) – efecte pe termen mediu si lung</b>		
Reducerea timpului de calatorie/tranzit prin oras ó ruta prin strada Stefan cel Mare dupa implementarea proiectului*	0	17%
Cresterea utilizatorilor de biciclete din prezent din zona dupa implementarea proiectului*	0	10%
Locuitori care beneficiaz de implementarea proiectelor din planurile integrate de dezvoltare urban	0	11.942

La Raportul de Progres final, care se va depune cel mai tarziu pe data de 16.10.2015, odata cu cererea de rambursare finala, este necesara depunerea unor documente justificative prin care indicatorii proiectului de tipul rezultatelor induse ó cu efecte pe termen mediu si lung, au fost atinsi prin implementarea proiectului.

Indicatorii aferenti investitiei ( suprafete pasaj, parcare si dala urbana realizate) rezulta din masuratorile efectuate la finalul contractului de lucrari nr. 18517/03.05.2011 incheiat intre UAT Municipiul Piatra Neamt si Societatea de Constructii in Transporturi Bucuresti ( constructor).

Rezultatul Indus ó Locuitori care beneficiaza de implementarea proiectelor din planuri integrate de dezvoltare urbanaö rezulta din datele si informatiile colectate de la Serviciul de Evidenta a Populatiei.

### **III. Tema Achizitiei**

Tema achizitiei care face obiectul prezentului Caiet de sarcini este elaborarea unui **Studiu privind analiza indeplinirii indicatorilor din cadrul proiectului COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, de tipul rezultatelor induse – cu efecte pe termen mediu si lung.**

Vor fi evaluati urmatoorii indicatori:

<b>Rezultate induse (indirecte) – efecte pe termen mediu si lung</b>		
<b>Denumire rezultat indus</b>	<b>Valoare la inceputul perioadei de implementare</b>	<b>Valoare la sfarsitul perioadei de implementare</b>
Reducerea timpului de calatorie/tranzit prin oras ó ruta prin strada Stefan cel Mare dupa implementarea proiectului*	0	17%
Cresterea utilizatorilor de biciclete din prezent din zona dupa implementarea proiectului*	0	10%

**\* Se estimeaza reducerea timpului de tranzit prin Municipiul Piatra neamt – ruta prin str. Stefan cel Mare cu 17 %, reducere de timp, calculata astfel :**

- **Lungimea totala a strazii este de aproximativ 3Km = 3000,0m**
- **Viteza de tranzit actuala pe acest tronson, conform studiului de circulatie este de 25 Km pe ora.**

**Tronsonul de strada pe care se imbunatateste circulatia este cel din dreptul Primariei pina la intersectia cu str. Petru Rares, tronson cu o lungime de 500 m. Conform studiului de trafic pe acest tronson se va creste viteza de rulare de la 25Km pe ora la 40 Km pe ora deci cu 15 km pe ora.**

**Timpul de deplasare pe acest tronson se reduce astfel cu 1,2 minute. Timpul actual de tranzitare a zonei de 3.000 m este, la viteza de 25 Km pe ora de 7,2 minute.**

**Timpul de deplasare, tranzitare redus prin implementarea proiectului va fi de 7,2 min – 1,2 min = 6,0 min.**

**Deci timpul de tranzitare prin implementarea proiectului se imbunatateste in proportie de 17%.**

**\* Se estimeaza ca prin natura sa proiectul nu vizeaza o crestere a numarului de persoane ce utilizeaza transportul in comun obisnuit. Prin proiect se implementeaza un transport de tip «tur turistic» ce are punct de plecare din pasajul auto proiectat. Amenajarile ca spatii pietonale a Pietii Libertății, Extindere Piața Libertății, Parcul Tineretului, dotarea acestor spatii cu planuri inclinate ce permit accesul la diferitele cote ce leaga aceste spatii intre ele va face posibila desfasurarea unei activitati de agrement comuna acestui tip de spatii publice- mersul pe bicicleta. .**

**In prezent numarul de biciclisti care tranziteaza zona conform masuratorilor, recensamintelor (STAS 10144/2 - 1991) este de 1biciclist / ora.**

**Prin creerea zonei publice si de agrement formata de Piata Libertatii, Extindere Piata Libertatii, Parcul Tineretului zona in sine va putea fi folosita ca agrement pentru biciclete. Se estimeaza astfel ca prin implementarea proiectului va fi o crestere a utilizatorilor de biciclete in zona mai mare decât in prezent cu 10%.**

#### **IV. Pretul Contractului. Garantia de buna executie.Plata serviciilor prestate.**

Valoarea estimata a contractului de prestari servicii este de **10390 lei cu TVA inclus (8378 lei fara TVA)**.

Plata se va face din Bugetul Local aferent anului 2015, Capitolul Bugetar í í í í í í í ..

Garantie de buna executie de 5 % din valoarea contractului. Constituirea si restituirea acesteia se va face in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Plata serviciilor prestate se va face dupa predarea de catre prestator a **Studiului privind analiza indeplinirii indicatorilor din cadrul proiectului COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, de tipul rezultatelor induse – cu efecte pe termen mediu si lung**, in baza unui proces verbal de predare - primire emis de catre prestator si aprobat de catre UAT Municipiul Piatra Neamt , a unui proces verbal de receptie emis de catre UAT Municipiul Piatra Neamt si a Certificatului constatator privind modul de indeplinire a contractului emis de achizitor. Dupa indeplinirea acestor formalitati, prestatorul poate emite factura aferenta , iar plata se va efectua in termen de 30 zile de la inregistrarea acesteia in contabilitatea UAT Municipiul Piatra Neamt.

#### **V. CONDITII DE LIVRARE A DOCUMENTELOR**

Documentele vor fi predate de catre Prestator, pe suport hartie in doua exemplare originale ( semnate si stampilate de catre acesta) si in format electronic editabil.

#### **VI. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este de 4 luni de la semnarea acestuia si acopera perioada pana la efectuarea vizitei in teren a reprezentatilor ADR Nord -Est aferenta Raportului final de progres.

In eventualitatea unor solicitari de clarificari transmise de catre ADR Nord ó Est sau AM POR asupra **Studiului privind analiza indeplinirii indicatorilor din cadrul proiectului COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, de tipul**

**rezultatelor induse – cu efecte pe termen mediu si lung**, prestatorul serviciului va sprijini UAT in solutionarea clarificarilor solicitate.

Termenul de predare al **Studiului privind analiza indeplinirii indicatorilor din cadrul proiectului COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, de tipul rezultatelor induse – cu efecte pe termen mediu si lung**, este de maxim 30 zile lucratoare de la semnarea contractului de prestari servicii care face obiectul prezentului Caiet de sarcini.

## **VII.OFERTA TEHNICA**

In cadrul ofertei tehnice , Prestatorul va prezenta modalitatea de aborbare pentru masurarea indicatorilor mentionati in paragraful III( Tema achizitiei) din prezentul Caiet de sarcini.

Prestatorul va intocmi propunerea tehnica tinand cont de urmatoarele etape minime necesare pregatirii documentatiei:

- 1. Masuratori pentru determinarea valorii indicatorilor-rezultate induse (indirecte) -cu efecte pe termen mediu si lung: Reducerea timpului de calatorie/tranzit prin oras ó ruta prin strada Stefan cel Mare dupa implementarea proiectului.**
- 2. Masuratori pentru determinarea valorii indicatorilor-rezultate induse( indirecte)- cu efecte pe termen mediu si lung: Cresterea utilizatorilor de biciclete din prezent din zona dupa implementarea proiectului.**
- 3. Interpretarea rezultatelor obtinute din masuratorile efectuate prin compararea cu rezultatul “ zero” , de la inceputul perioadei de implementare, astfel incat sa fie evidentiata atingerea indicatorilor asumati la sfarsitul perioadei de implementare.**
- 4. Intocmirea Studiului privind analiza indeplinirii indicatorilor din cadrul proiectului COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, de tipul rezultatelor induse – cu efecte pe termen mediu si lung.**

Pe langa aceste etape , prestatorul poate sa isi organizeze activitatea astfel incat sa se atinga rezultatele solicitate in prezentul caiet de sarcini, respectiv determinarea valorilor celor doi indicatori /rezultate induse(indirect) cu efecte pe termen mediu si lung :

<b>Rezultate induse (indirecte) – efecte pe termen mediu si lung</b>		
<b>Denumire rezultat indus</b>	<b>Valoare la inceputul perioadei de implementare</b>	<b>Valoare la sfarsitul perioadei de implementare</b>
Reducerea timpului de calatorie/tranzit prin oras ó ruta prin strada Stefan cel Mare dupa implementarea proiectului*	0	17%
Cresterea utilizatorilor de biciclete din prezent din zona dupa implementarea proiectului*	0	10%

### **VIII. OFERTA FINANCIARA**

In cadrul ofertei financiare, Prestatorul va prezenta pretul serviciului pentru intocmirea documentatiei care face obiectul prezentului Caiet de Sarcini. Oferta Financiara va fi intocmita pe prôt global si detaliat pe fiecare etapa pe care o va desfasura prestatorul, etapele minimale fiind prezentate la paragraful VII.

### **IX. DREPTURI DE AUTOR**

Dreptul de proprietate asupra bunurilor, drepturile de proprietate intelectual , atât industrial (ex. brevetele de inven ie, desenele i modelele industriale, m rcile), cât i dreptul de autor asupra crea iilor rezultate, sunt drepturi exclusive ale UAT Municipiul Piatra Neam , cu respectarea legisla iei în vigoare i a prevederilor prezentului prezentului Caiet de sarcini.

Manager Proiect cod smis 11177  
LUCICA POPIRDA

DS.VIII  
2 EX/LP/27.08.2015  
8 pagini