

Nr. din 2015

Aprobat,
p. Viceprimar
Consilier local delegat
Vasile Popescu



CAIET de SARCINI

Servicii de Mentenanta – Supraveghere investitie Curtea Domneasca – Service lift si scari rulante C.C. Mall Forum Center

Cuprins :

I. INFORMAȚII GENERALE

Urmare a finalizarii Proiectului “ **Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca** “ din municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiei pietonale si carosabile, pasaj auto subteran, parcaje subterane – cod SMIS 11177 – se impune luarea unor masuri pentru mentenanta-supravegherea acestora (asigurare functionare sistem acces parcare auto, scari rulante, lifturi, instalatii tehnice, instalatii electrice, de iluminat, sanitare, de avertizare si stingere incendiu, supraveghere video, de ventilatie) pentru echipamentele si sistemele aferente, in conformitate cu Cartea tehnica a constructiei, Instructiunilor de Utilizare, Intretinere, Functionare si Reparatii .

Avand in vedere Contractul de prestari servicii nr 29395 / 10.07.2015, intre Primaria municipiului Piatra Neamt si SC Locativserv SRL, privind administrarea C.C. Mall Forum Center, respectiv cap 8.1 si 8.2, se impune asigurarea service-ului la lifturile si scarile rulante din C.C. Mall Forum Center .

II. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Primăria municipiului Piatra Neamț, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.6-8, telefon : 0040 / 233 / 218991, fax : 0040 / 233 / 215374 ;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Achizitionarea de Servicii de Mentenanta – Supraveghere (asigurare functionare sistem acces parcare auto, scari rulante, lifturi, instalatii tehnice, instalatii electrice, de iluminat, sanitare, de avertizare si stingere incendiu, supraveghere video, de ventilatie) pentru echipamentele si sistemele aferente, in conformitate cu Cartea tehnica a constructiei, Instructiunilor de Utilizare, Intretinere, Functionare si Reparatii, precum si a lifturilor si scarilor rulante din C.C. Mall Forum Center .

IV. CONDIȚII TEHNICE GENERALE ȘI SPECIFICE ALE SERVICIULUI

Prestatorul va asigura efectuarea Serviciului de Mentenanta - Supraveghere cu respectarea cerintelor beneficiarului si a proiectantului, conform Instructiunilor de Utilizare, Intretinere, Functionare si Reparatii .

Prestatorul se va asigura ca personalul responsabil pentru asigurarea functionarii instalatiilor si serviciile solicitate indeplineste conditiile prevazute de legea care reglementeaza domeniul respectiv .

Prestatorul va desemna o persoana care va indeplini functia de Manager de proprietate, accesibil 24 / 24 ore, pentru a interveni in orice situatie de urgenta . Managerul de proprietate cunoaste imobilul si este responsabil pentru toate actiunile necesare ingrijirii respective .

Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru ca Serviciul de Mentenanta- Supraveghere sa nu afecteze desfasurarea in bune conditii a activitatii beneficiarului .

Prestatorul va asigura service-ul pentru sistemele de securitate – antiefracție, supraveghere video, control acces si avertizare inceput de incendiu, precum si a lifturilor si scarilor rulante din C.C. Mall Forum Center, din urmatoarele locatii :

Parcare subterana :

- **Sistem CCTV :**
 - Camere video cu IR = 14 bc
 - Monitor color = 1 bc
 - Digital video-recorder cu 16 canale = 1 bc
 - Software DVR = 1 bc
 - HDD 250 GB serial – ATA = 1 bc
 - Sursa 12 V / 2,5 A = 4 bc
 - Acumulator 12 V / 7 Ah = 4 bc
 - Protector APC supratensiune si descarcari = 1 bc
 - Cablu coaxial = 1550 ml
 - Rack = 1 bc
- **Sistem control acces :**
 - Cititor de cartele proximitate HID = 6 bc

C.C. Mall Forum Center :

- **Lifturi = 6 bc**
- **Scari rulante = 8 bc**

Suplimentar, prestatorul se obliga la :

- Inspectia periodica a imobilului (proprietatii) ;
- Monitorizarea consumului de utilitati aferente functionarii si incadrarea acestora in normele de consum ;

V. OBLIGATIILE PRESTATORULUI DE SERVICE

- Sa intocmeasca Rapoarte lunare de service, pe care le va prezenta la Serviciul Investitii si Gospodarie Comunala, din cadrul Primariei municipiului Piatra Neamt, pentru confirmare ;
- Sa instruiasca personalul operativ pentru folosirea corespunzatoare a echipamentelor care fac obiectul prezentului Contract, conform indicatiilor producatorilor ;
- Sa execute servicii de calitate si la termenele convenite si sa raspunda de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate ;
- Sa informeze beneficiarul de cauzele intreruperilor, deficientelor, precum si reclamatii referitoare la prestarea serviciilor ;
- Sa efectueze de 4 (patru) ori pe luna lucrari de intretinere preventiva si sa intervina in maxim 2 (doua) ore de la solicitarea beneficiarului pentru deranjamente de natura tehnica ;
- Sa informeze beneficiarul despre orice modificare intervenita in structura retelelor (extinderi, scoateri din functiune) si sa opereze in planurile tehnice ;
- Sa predea beneficiarului toate planurile tehnice (actualizate), Carti tehnice pentru echipamente noi, parole de acces, soft-uri la incheierea Contractului, la semnarea Procesului verbal de predare-primire a retelei ;
- Sa faca dovada dotarii tehnico-materiale si a personalului calificat necesar pentru interventii specifice retelei sau sistemului ;
- Sa prezinte minim 2 (doua) recomandari pentru activitati similare desfasurate ;
- Lunar va executa verificarea functionarii corecte a echipamentelor integrate in sistemele CCTV ;
- Sa raspunda de conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca ;

VI. PREZENTAREA OFERTEI ECONOMICE

- Sa prezinte Oferta economica conform Caietului de sarcini ;
- Preturile stabilite de ofertanti sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior si vor fi valabile pe toata perioada de derularea a Contractului ;
- Cheltuielile suplimentare care pot sa apara pe perioada derularii Contractului (inlocuire piese, subansambluri, acumulatori, program de operare) vor fi suportate de catre achizitor ;
- Facturarea se va face pe categorii de lucrari efectuate, la finalul acestora, dupa receptia lucrarilor si semnarea Procesului verbal de receptie ;

VII. DURATA CONTRACTULUI

Durata serviciilor contractate este de 12 (douasprezece) luni, cu posibilitatea prelungirii acestora prin Act aditional, incheiat in forma scrisa, cu acordul ambelor parti semnatare .

VIII. CERINTE OBLIGATORII DE INDEPLINIT DE CATRE OFERTANT

Dovada ca dispune de personal specializat, respectiv minim 2 (doi) specialisti, pentru activitatea de service / mentenanta / supraveghere, pentru interventii .

Se vor depune documente din care sa rezulte faptul ca reprezentantii nominalizati ai ofertantului sunt autorizati / atestati / acreditati si ca au efectuat cursuri de specialitate ” Ingineri sisteme de securitate ”(CCR 215222) .

S.P.A.T.,
Dan Andrei



Intocmit,
Lupu Magda

