

Caiet de sarcini

Certificatul de performanță energetică al unei clădiri este un document tehnic cu caracter informativ ce **atesta performanța energetică a unei clădiri**.

Prin performanță energetică a clădirii se înțelege energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

Certificatul de performanță energetică a clădirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

La nivelul Uniunii Europene se reglementează prin directive **CE 91/2002** și se aplică tuturor membrilor dar și celor în curs de aderare obligativitatea ca toate categoriile de clădiri să dețină certificate energetice din care să rezulte eficiența consumului energetic, iar pentru cele publice acest document să fie afișat în holurile centrale.

În calitate lor de consumatori energetici, clădirile au devenit surse majore de poluare a mediului și importante consumatoare de energie. Astfel, cheltuielile de exploatare ale acestora determină valoarea clădirilor.

La baza metodelor simplificate de calcul al necesarului de încălzire stau standardele Europene EN 832 și EN ISO 13790, elaborate în scopul de a unifica modul de abordare a consumurilor energetice în sectorul clădirilor și de a putea compara performanțele acestora.

Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

Conținutul cadrului certificatului energetic este prevăzut în :

-Legea nr.372/13.12.2005-republicată privind performanța energetică a clădirilor ;

-Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor+publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;

-Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice, Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor+cu modificările și completările ulterioare ;

Scopul certificatului este **declararea și afișarea performanței energetice a unei clădiri** într-o formă sintetică unitară, prezentând detaliile principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, ca rezultat a analizei termice și energetice.

Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță :

- a) clasa energetică ;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalente CO₂

Metodologia de calcul a performanței energetice cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșitatea la aer;
- b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;
- c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;
- d) instalația de ventilație mecanică ;
- e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;
- f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori;
- g) sistemele solare pasive și de protecție solară ;
- h) ventilația naturală ;
- i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect;
- j) aporturile interne de căldură .

Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:

- a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabile ;
- b) electricitate produsă prin cogenerare;

- c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
- d) utilizarea luminii naturale.

Certificatul oferă proprietarul locuinței **informații asupra eficienței energetice a clădirii**, prin încadrarea acesteia într-o **clasa energetică** (de la clasa A - eficiența energetică ridicată, la clasa G - eficiența energetică scăzută), funcție de consumul total anual specific de energie.

Certificatul de performanță energetică este **valabil 10 ani** de la data emiterii.

Acesta se elaborează pentru clădiri în construcție, noi sau existente.

Pentru categoriile de clădiri care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/ proprietarului și se cuprinde în documentația pentru recepția la terminarea lucrărilor, păstrându-se la cartea tehnică a construcției sau de proprietar până la constituirea acesteia.

Certificatul de performanță energetică este întocmit de către **auditori energetici** pentru clădiri, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței.

Pentru cererile scrise și desenate care vor fi puse la dispoziția auditorului pentru întocmirea certificatului de performanță energetică sunt după cum urmează :

- documentație cadastrală , în copie
- actul de proprietate, în copie
- extras de carte funciara în copie.

Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transporturi

Dan Andrei