

# **BIROUL DE ARHITECTURA IULIAN DIACONESCU**

Str. Petru Rares 63, bl. A4, ap.36  
Piatra Neamt  
Inreg. OAR 52/05.04.2004

*Demolare Hala 5, 6 si 7, str. Izvoare  
Mun. Piatra Neamt jud. Neamt*

## **MEMORIU TEHNIC** GENERAL

### **I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**

***DEMOLARE HALA NR. 5, HALA NR.6 SI HALA NR.7***

**Amplasamentul obiectivului si adresa :**

***Str. Izvoare, mun. Piatra Neamt, jud. Neamt***

**Proiectantul general al lucrarilor :**

***B.I.A. IULIAN DIACONESCU***

### **II. BENEFICIARUL INVESTITIEI :**

***MUN. PIATRA NEAMT***

***Pers. Contact: Potlog Roxana***

### **III. DESCRIEREA OBIECTIVULUI**

#### **1) Oportunitatea investitiei**

##### **Scopul si importanta obiectivului de investitii**

Avand in vedere starea constructiei se impune demolarea ei si eliberarea terenului.

##### **Incadrarea in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului**

S-a obtinut Certificatul de Urbanism Nr. 670 din 23.10.2014, emis de Primaria mun. Piatra Neamt.

Lucrarile proiectate sunt corelate cu Planul Urbanistic General.

##### **Perioada de executie propusa:**

3 luni de la obtinerea autorizatiei de constructie, exceptand perioada conventional rece. Finantarea se va realiza din fonduri legal contituite cu aceasta destinatie.

#### **2) Descrierea proiectului**

**Suprafata terenului: 5836mp proprietatea beneficiarului**

#### **INDICI SPATIALI :**

. Regim de inaltime:

- **Parter**

. Acoperirea este tip sarpanta

**Suprafete :**

	<b>Denumire corp cladire</b>	<b>Arie construita mp</b>	<b>Arie desfasurata mp</b>	<b>Volum construit mc</b>
1	<i>Hala nr. 5 – stare degradata</i>	<i>1151.87mp</i>	<i>1151.87mp</i>	<i>4155.00mc</i>
2	<i>Hala nr. 6 – partial demolata</i>	<i>1151.87mp</i>	<i>1151.87mp</i>	<i>4155.00mc</i>
3	<i>Hala nr. 7 – demolata, resturi de ziduri</i>	<i>1151.87mp</i>	<i>1151.87mp</i>	<i>4155.00mc</i>
4	<b>TOTAL</b>	<b>3455.61mp</b>	<b>3455.61mp</b>	<b>12465.00mc</b>

**H** ó Inaltimea max. interioara = **3.30m**

**Hmax.** = **+5.50m**

**FUNCTIONALUL si LUCRARILE AFERENTE:****1.1.1. Accesele in incinta si trama stradala :**

*Accesul se face dinstrpe strada Izvoare.*

**1.1.2. Functionalul :**

Hala generala, cu grup sanitar.

**FINISAJELE**

Pardoselile sunt din beton

Tamplaria este metalica si lemn, partial lipsa

Invelitoarea este din tabla.

Peretii exteriori vor fi din BCA si tencuieli obisnuite, toare degradate.

**STRUCTURA DE REZISTENTA :****Date constructive privind amplasamentul:**

Conform normativului P100 - 1/ 2006 obiectivul este amplasat in com. Dulcesti, judetul Neamt, intr-o zona seismica cu acceleratia terenului pentru proiectare  $a_g = 0,25 g$  si perioada de colt  $T_c = 0,7 s$ .

Nivel hidrostatic sub 3.00m

La nivelul talpilor de fundare terenul este format din argila

$P_{conv} = 200kPa$ .

Conform codului de proiectare NP-082-04 presiunea de referinta a vantului este de 0,5KPa (interval mediu de recurenta 50 de ani).

Conform codului de proiectare CR1-1-3-2005 incarcarea din zapada este de 2,00kN/m<sup>2</sup> (interval mediu de recurenta 50 de ani).

**Date privind structura de rezistenta:**

Constructiile sunt pe structura de beton armat, degradata.

Se recomand ca înainte de începerea lucrurilor să se studieze și să se însușească de personalul de conducere al antierului întreaga documentație tehnică.

Lucrarile vor fi executate cu un constructor autorizat și vor fi supravegheate de investitori prin diriginte de santier atestat conform prevederilor art.13 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în constructii.

Pe parcursul executiei lucrarilor de demolare se vor respecta cu strictete normele specifice de securitate a muncii, conform normelor elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, după cum urmează :

Norme generale de protecție a muncii.

- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de zidarie si finisaje in constructii.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton si beton armat.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de izolatii termice, hidrofuge si protectii anticorozive.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru vopsitorie.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare si de incalzire.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace mecanizate si depozitarea materialelor.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de cofraje, schele si esafodaje.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea produselor din beton, beton armat si precomprimat.
- Pentru lucrarile necuprinse in normele specifice editate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale, constructorul va aplica normele departamentale referitoare la aceste lucrari.

#### **UTILITATI**

Constructia dispune de toate utilitatile din zona : apa, canal, electricitate.

**Rețelele se vor deconecta înainte de începerea demolarilor.**

##### **1. Instalatii termice si CT:**

Nu este cazul

##### **2. Instalatii electrice:**

Instalatii electrice sunt in mare parte distruse, se va avea in vedere deconectarea obiectivului de la rețeaua de tensiune, pentru a nu se produce accidente.

##### **3. Instalatii sanitare interioare**

Idem instalatiile electrice.

##### **4. Alimentare de gaze naturale**

Nu este cazul.

#### **IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

##### **1. Protectia calitatii apelor – surse de poluanti pentru ape**

Prin lucrarile propuse nu se afecteaza calitatea apelor subterane sau de suprafata. Realizarea investitiei are efecte benefice, deoarece se vor repara si rețelele din zona.

##### **2. Protectia aerului**

Din activitatea desfasurata nu sint noxe care sa se disperseze in aer.

##### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Investitia propusa pentru avizare nu creaza surse de zgomot.

##### **4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

##### **5. Protectia solului si subsolului**

Nu este cazul.

##### **6. Protectia ecosistemelor**

Lucrarile proiectate si construire nu afecteaza negativ ecosistemele din zona.

##### **7. Protectia asezarilor umane**

Obiectivul de investitie proiectat este amplasat in zona industrială.

**8. Gospodarirea deseurilor**

Din activitatea desfasurata nu vor rezulta deseuri tehnologice, deoarece materialele demontate, caramida, betonul, armaturile, parchetul, mortarele pentru tencuieli, tamplaria, teava de polietilena , tuburile de beton, etc se vor transporta la depozitul de deseuri al municipiului Piatra Neamt .

**9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Nu este cazul.

**V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI**

Dupa terminarea lucrarilor de demolare, amplasamentul va fi refacut la nivelul de teren liber, plantat cu iarba tip gazon.

**VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Personalul va fi periodic instruit cu privire la masurile de protectia mediului.

In caz de avarii majore la retelele de alimentare cu apa, beneficiarul va actiona pentru remedierea defectiunilor si indepartarea eventualelor poluari ale solului.

**VII. ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR**

Se va dezafecta intreaga zona, etapizat, in functie de ordinea de executie a lucrarilor.

- **Demontarea elementelor ramase, aferente instalatiilor de climatizare**
- **Demontarea elementelor de invelitoare si a luminatoarelor**
- **Demontarea peretilor si a inchiderilor cu tamplarie**
- **Curatarea intregii suprafete**

Amplasarea echipamentelor aferente organizarii de santier se va realiza pe terenul beneficiarului. Se va urmari ca prin desfasurarea activitatilor de construire sa nu fie grav perturbat traficul din zona. De asemenea, tot in acest spatiu se vor depozita si materialele de constructii.

Pentru buna desfasurare a lucrarilor sunt necesare o serie de echipamentesi dotari dupa cum urmeaza:

- autocamion de transport materiale
- S.D.V. . polizor unghiular, freza manuala, bormasina cu percutie, lopeti, tarnacoape, etc
- schela metalica tubulara mobile sau fixa
- aparat de sudura cu arc electric si autogen lazi metalice demontabile pentru mortar si beton,
- panouri metalice de imprejmuire,
- etc

In vederea asigurarii unui confort corect in timpul pauzelor se impune dotarea santierului cu baraci ce sa contina:

- birou inginer sef de santier
- spatiu de depozitare S.D.V. inchis sub cheie cuplat cu un birou pentru maistri(5.6x2.6m),
- un pichet de incendiu

Depozitarea materialelor pe platforma amintita mai sus se va face in vraf sau stive bine organizare in concordanta cu recomandările furnizorului. Toate acestea vor fi acoperite cu

prelate impermeabile si pazite in permanenta pentru a se evita furtul, sustragerea sau distrugerea lor.

Lucrarile de pe santier necesita protectie atat impotriva agentilor externi, dar se impune si o protectie a trecatorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea in zonele de risc (acolo unde se lucreaza) de plase metalice sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor si animalelor pasagere.

**Obligatorie este purtarea de catre toti lucrarorii angajati pe santier, a unor costume de protectie vizibile si inscriptionate cu numele firmei executante, in concordanta cu normele europene in vigoare. Bocancii vor fi din piele cu protectie metalica la varf si talpa groasa pentru absolut toti muncitorii, de asemenea castile de protectie. Firma ce furnizeaza echipamentul de protectie va prezenta agrementul tehnic organelor de control si beneficiarului.**

Curatenia pe santier este obligatorie atat pe timpul desfasurarii activitatii de constructie cat si la plecarea masinilor din santier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spalare a tuturor autovehiculelor ce ies si intra pe santier. De asemenea maistrul sau seful de echipa va verifica in permanenta ca muncitorii sa nu lase materiale nesupravegheate sau sa arunce deseurile in alte locuri decat cele stabilite prin proiect.

- **SUNT OBLIGATORII COSTUMATIILE DE PROTECTIE PENTRU LUCRATORI.**
- **ESTE OBLIGATORIE ASIGURAREA ZONEI PE TOT PARCURSUL DESFASURARII LUCRARILOR DE DEZAFECTARE.**
- **ESTE OBLIGATORIE PROPTIREA ELEMENTELOR PRABUSITE, PENTRU A EVITA COLAPSUL ACESTORA PESTE LUCRATORI.**
- **DEMONTAREA STRUCTURILOR METALICE SE VA EXECUTA PRIN DEMONTARE DE SUBANSAMBLURI.**

### **Masuri de protectie a muncii**

Pe tot timpul executiei lucrarilor de santier se vor respecta prevederile din urmatoarele legi si normative:

- Legea nr. 5 / 1965;
- Norme republicane de protectie a muncii aprobate de Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii cu Ordinele nr. 34./1975; 60/1975; 110/1977 si 39/1977.
- Norme republicane de protectia muncii (vol. I si II) elaborate de CPM Bucuresti.
- XXV - schele si esafodaje
- cap. XXXVI - lucrari de zidarie;
- cap. XXXVIII - lucrari de izolatii;
- cap. XXXIX - lucrari de finisaje
- Norme republicane de protectia muncii (vol. I si II) elaborate de CPM Bucuresti.
- XXV - schele si esafodaje

Executantul are obligatia de a lua toate masurile suplimentare necesare, pentru ca toate lucrarile de santier se executa in cea mai deplina siguranta.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea următoarelor legi și norme:

- Normele metodologice la Legea 319 / 2006;
- Legea 307/2006
- Ord.163/2007
- HGR 300/2006
- Legea 265/2006 pt. aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului.
- Instruc iuni proprii de securitate și sănătatea protec iei muncii;
- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerin ele minime pentru semnalizarea de securitate și / sau de sănătate la locul de muncă;
- Prevederile Dec. 70/1975;

- Normativul I 20/1995, etc.

Beneficiarul va folosi pentru executie, între inere și exploatare, personal calificat și instruit din punct de vedere a securității și sănătății în muncă și P.S.I.

Executantul are obligatia de a lua toate masurile suplimentare necesare, pentru ca toate lucrarile de santier se executa in cea mai deplina siguranta.

***Transport deseuri :***

***Se va realiza de catre societati agreate de Primaria Piatra Neamt.***

INTOCMIT ,

arh. Diaconescu Iulian