

CAIET DE SARCINI ARHITECTURA

GENERALITATI:

Timpul cel mai bun pentru executarea lucrarilor de constructii favorabil la noi, este in perioada anului cuprinsa intre 15 martie si 15 noiembrie. In afara acestei perioade, si in perioadele cind la ora 8 dimineata, la umbra, la 2 m inaltime de la sol si la o distanta minima de 5 m de la orice alta cladire, temperatura este inferioara valorii de +5°C se considera perioada conventionala de timp friguros.

Pentru toate fazele de lucrari se vor cerceta dinainte cu atentie, plansele din proiect. La aparitia unor neclaritati se va consulta proiectantul.

Investitia trebuie sa raspunda normativului C 56-85 (Buletinul Constructiilor nr. 1-2/86) privind conditiile de calitate si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, dupa cum urmeaza:

DEMOLARI/DEMONTARI/DESEFIINTARI:

1. Generalitati

Prima etapa in cazul investitiei.

2. Standarde de referinta si masuri de protectie

A. Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

- Cladirea se incadreaza in gradul III rezistenta la foc si categoria C pericol de incendiu.
- Numarul cailor de evacuare este de una, aflata la parter.

B. Masuri de protectie a mediului

- Obiectivul nu produce substante poluante, zgomot.

C. Masuri de protectie a spatiilor incalzite

- Peretii exteriori sunt prevazuti cu zidarie de caramida GVP cu grosimea de 37.5 cm.
- Timplaria este din PVC/lemn stratificat cu geam termopan.

D. Masuri de protectie a muncii

Pe tot timpul executiei lucrarilor de santier se vor respecta prevederile din urmatoarele legi si normative:

- Legea nr. 5 / 1965;
- Norme republicane de protectie a muncii aprobate de Ministerul Muncii si Ministerul Sanatatii cu Ordinele nr. 34./1975; 60/1975; 110/1977 si 39/1977.
- Norme republicane de protectia muncii (vol. I si II) elaborate de CPM Bucuresti.
- XXV - schele si esafodaje
- cap. XXUX - Executarea constructiilor inalte;
- cap. XXXVI - lucrari de zidarie;
- cap. XXVII - lucrari de prepararea mortarelor;
- cap. XXXVIII - lucrari de izolatii;
- cap. XXXIX - lucrari de finisaje

Executantul are obligatia de a lua toate masurile suplimentare necesare, pentru ca toate lucrarile de santier se executa in cea mai deplina siguranta.

3. Tehnologia de executie a demolarilor

Se va stabili de catre constructor si beneficiar, cu respectarea normativelor tehnice in vigoare.

4. Obiectele de demolat

- pardoseli existente
- chioscuri din metal(aluminiu) si sticla
- invelitoarea existenta
- tamplaria existenta

5. Executarea lucrarilor pe timp friguros.

Executarea lucrarilor pe timp friguros se realizeaza ca sic ea de pe timp calduros, dar cu o protectie suplimentara a muncitorilor la conditiile climaterice.

6. Controlul calitatii si receptia lucrarilor.

Respectarea conditiilor tehnice de calitate pentru fiecare tip de element demolat si, evident, curatirea suprafetelor pe care s-a executat operatia.

7. Masuratoare si decontare.

Se masoara la metru patrat suprafata desfasurata si la metru cub.

ARH. DIACONESCU IULIAN