

Regulament

privind **Eliberarea / Vizarea anuală** a **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial, pentru agenții economici care desfășoară activități de **comerț / servicii / alimentație publică**, în municipiul **Piatra Neamț**

Prezentul Regulament stabilește principiile generale privind desfășurarea activității comerciale și urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

Baza legală :

Regulament este întocmit în baza **O.G. nr. 99/2000** (**republicată**)(*actualizată*) privind comercializarea produselor și serviciilor de piață; **H.G. nr. 333/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000; **Legea nr. 61/1991** (*republicată*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice; **O.U.G nr. 44/2008** (*actualizată*) privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale; **H.G. nr. 857/2011** (*actualizată*) privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice; **Ordin nr. 976/1998** (*actualizată*) pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor; **Ordin nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; **H.G. nr. 1.739/2006** (*actualizată*) pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu; **H.G. nr. 560/2005** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă; **Legea nr. 319/2006** (*actualizată*) a securității și sănătății în muncă; **Ordin nr. 1.798/2007** (*actualizată*) pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu; **Legea nr. 359/2004** (*actualizată*) privind simplificarea formalităților la înregistrarea în Registrul Comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice; **H.C.L nr. 216/2010** privind unele măsuri pentru schimbarea destinației spațiilor comerciale din municipiul Piatra Neamț; **Legea nr. 571/2003** (*actualizată*) privind Codul fiscal; **H.C.L.** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în vigoare .

Art. 1 Prezentul **Regulament**, împreună cu **Anexele**, stabilește procedura de eliberare / vizare anuală a **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial, în zonele destinate folosinței publice și desfășurarea efectivă a exercițiilor comerciale în municipiul Piatra Neamț .

Art. 2 Noțiuni explicative:

Potrivit prevederilor **art. 4 din O.G. nr. 99 / 2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, următorii termeni se difinesc astfel :

- a) **consumator** - orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;
- b) **comerciant** - persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- c) **comerț cu ridicata /de gros** - activitatea desfășurată de comercianții care cumpără produse în cantități mari în scopul revânzării acestora în cantități mai mici altor comercianți sau utilizatori profesionali și colectivi;
- d) **comerț cu amănuntul / de detail** - activitatea desfășurată de comercianții care vând produse, de regulă, direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;
- e) **comerț de tip cash and carry/formă de comerț cu autoservire** pe bază de legitimație de acces - activitatea desfășurată de comercianții care vând mărfuri prin sistemul de autoservire către persoane juridice, persoane fizice autorizate, asociații familiale autorizate conform legii și persoane fizice înregistrate în baza de date a vânzătorului, în scopul revânzării și/sau prelucrării, precum și al utilizării acestora ca produse consumabile, păstrând regimul diferențiat de preț tip engros/en detail;

- f) **comerț ambulant** - activitatea de comercializare cu amănuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau în vehicule special amenajate;
- g) **serviciu de alimentație publică** - activitatea de pregătire, preparare, prezentare și servire a produselor și a băuturilor pentru consumul acestora în unități specializate sau la domiciliul/locul de muncă al consumatorilor;
- h) **exercițiu comercial** - una sau mai multe **activități de comercializare** cu ridicata, cu amănuntul, de tip cash and carry, de **alimentație publică**, precum și a **serviciilor** desfășurate de un comerciant. Obiectul activităților de comercializare îl constituie produsele și serviciile cuprinse în **Anexa** la prezenta ordonanță;
- i) **serviciu de piață** - orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării-cumpărării pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;
- j) **structură de vânzare** - spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;
- k) **suprafață de vânzare** - suprafață destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor;
- l) **structură de vânzare cu suprafață mică** - structură de vânzare având o suprafață de vânzare de până la 400 mp inclusiv;
- m) **structură de vânzare cu suprafață medie** - structură de vânzare având o suprafață de vânzare cuprinsă între 400-1.000 mp inclusiv;
- n) **structură de vânzare cu suprafață mare** - structură de vânzare având o suprafață de vânzare mai mare de 1.000 mp;
- o) **centru comercial** - structura de vânzare cu suprafață medie sau mare în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate. Suprafața de vânzare a unui centru comercial este rezultată din suma suprafețelor de vânzare cu amănuntul de produse și servicii de piață și de alimentație publică cuprinse în acesta;
- p) **comerț în zone publice** - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, **desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice.**
- q) **parc comercial** - perimetru ce grupează două sau mai multe clădiri cu destinația de structuri de vânzare cu suprafețe medii ori mari, în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună, inclusiv spații de parcare și circulație comune, precum și utilități adecvate. Suprafața unui parc comercial este rezultată din suma suprafețelor construite a clădirilor cu destinația de structuri de vânzare cu suprafețe medii sau mari care fac parte din acesta, la care se adaugă suprafețele spațiilor de parcare și circulație comune, precum și suprafețele celorlalte elemente de infrastructură comune;
- r) **supermagazin** - structură de vânzare cu suprafață medie sau mare între 1.000 m² și 2.500 m², utilizată pentru comerț specializat ori nespecializat, care comercializează mărfuri alimentare și/sau nealimentare, având drept caracteristici autoservirea și plata mărfurilor la casele de marcat amplasate la ieșire;
- s) **hipermagazin** - structură de vânzare cu amănuntul, cu suprafața de peste 2.500 m², utilizată pentru comerț specializat și/sau nespecializat, care comercializează mărfuri alimentare și/sau nealimentare, având drept caracteristici: prezența tuturor raioanelor, inclusiv a celor cu vânzători, case de marcat amplasate la ieșirea din fluxul de autoservire, sector de alimentație publică reprezentat prin una sau mai multe săli de consumație, amplasarea în zonele periferice ale orașului, în centrele comerciale ori în parcurile comerciale.

Art. 3 Orice activități de **comerț / servicii / alimentație publică**, se pot desfășura de către persoane fizice sau juridice **care îndeplinesc următoarele condiții :**

- a) Sunt constituite și înregistrate legal ;
- b) Au ca obiect de activitate principal sau secundar comercializarea produselor și serviciilor de piață ;
- c) Dețin Autorizațiile de funcționare eliberate în conformitate cu reglementările legale în vigoare ;
- d) Au **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial, emis de Primarul municipiului Piatra Neamț pentru exercitarea activităților de **comerț / servicii / alimentație publică**, în zone publice, sau în

orice altă zonă destinată folosinței publice, în structuri de vânzare cu **sediu fix** sau **ambulant**, **permanent** sau **sezonier**, după caz ;

Art. 4 (1) Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă **Acordului** autorității administrației publice locale, cu respectarea **Regulamentului** propriu al acesteia și a planurilor de urbanism.

(2) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul transferului, mutării sau extinderii unui exercițiu comercial, precum și în cazul modificărilor aduse structurii de vânzare .

Art. 5 **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial, se emite de către Primarul muniucipiului Piatra Neamt, pentru fiecare punct de lucru / structură de vânzare, în care se desfășoară activitatea de comerț / servicii / alimentație publică, permanent sau sezonier, în zone publice sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, în baza unei documentații care să cuprindă avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și de prezentul **Regulament**.

Art. 6 (1) În vederea verificării existenței tuturor documentelor necesare obținerii **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial, solicitantul va prezenta la Serviciul Patrimoniu, Autorizari si Transport – **Compartiment Autorizări Comerciale si Transport, camera 20 – Relatii cu publicul**, cererea (**Anexa nr. 1.1** sau **Anexa nr. 1.2**) și toate actele necesare conform **Anexei nr. 6** sau **Anexei nr. 7** ;

Art. 7

Pentru obținerea **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial **Anexa nr. 3 – comert** sau **Anexa nr. 4 – prestari servicii**, SA / SRL / PFA / II / IF vor depune următoarele documente :

Anexa nr. 6

- Cerere pentru deschiderea exercițiului comercial – **Anexa nr. 1.1** ;
- Actul constitutiv al SA / SRL / PFA / II / IF, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- Certificat de înregistrare conținând numărul de ordine din Registrul Comerțului;
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru punctul de lucru declarat ;
- Titlul care permite utilizarea terenului și / sau spațiului (act proprietate, contract inchiriere / comodat) ;
- Autorizație de construire sau de schimbare a destinației spațiului emisă de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Piatra Neamț, cu acordul vecinilor adiacenți, dat în acest sens în original si autentificat ;
- Documentația cadastrală din care să rezulte aria desfășurată;
- Contract de prestări servicii de salubritate cu **Brantner** ;
- Orarul de funcționare (**pentru funcționarea după ora 22.00**, se va anexa acordul vecinilor adiacenți, dat în acest sens în original si autentificat)
- Certificat de calificare profesională în domeniu, pentru personalul angajat în efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar ;
- Autorizație de mediu (spălătorii auto, etc.)
- Autorizație sanitar - veterinară (magazine alimentare, etc.)
- Autorizația de securitate la incendiu - pentru obiectivele care funcționează după 13.12.2006 și pentru investiții noi, după cum urmează:
 - ❖ Încăperi sau grupuri de încăperi definite ca săli aglomerate (**cu mai mult de 200 persoane**) amplasate în clădiri independente sau în clădiri cu funcțiuni mixte, indiferent de aria construită, regimul de înălțime ori destinație;
 - ❖ Clădiri din categoria **monumentelor istorice** la care se efectuează modernizări sau schimbări de destinație;
 - ❖ Clădiri sau spații amenajate în clădiri cu funcțiuni mixte, având destinația de comerț sau depozitare, cu **aria desfășurată mai mare de 600 mp**;
 - ❖ Spații amenajate în clădiri de locuit colective, având destinația de comerț sau depozitare, indiferent de aria desfășurată;
- Autorizația de protecție civilă – pentru investiții noi, ce reprezintă clădiri pentru comerț, cu **suprafața construită la sol mai mare de 150 mp și sunt prevăzute cu subsol** ;

- Taxa **eliberare Acord** pentru deschiderea exercițiului comercial **comert / prestari servicii** conform reglementărilor legale în vigoare (Legea nr. 571 / 2003 (a) Codul fiscal, H.C.L. – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare) – **20 lei / Cod Caen Rev. 2** ;

Art . 8 Pentru obținerea **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial **Anexa nr. 5 – Cod Caen 5610 – Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, SA / SRL / PFA / II / IF** vor depune următoarele documente :

Anexa nr. 7

- Cerere pentru deschiderea exercițiului comercial – **Anexa nr. 1.2** ;
- Actul constitutiv al SA / SRL / PFA / II / IF, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- Certificat de Înregistrare conținând numărul de ordine din Registrul Comerțului;
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru punctul de lucru declarat ;
- Titlul care permite utilizarea terenului și / sau spațiului (act proprietate, contract inchiriere / comodat) ;
- Autorizație de construire sau de schimbare a destinației spațiului emisă de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Piatra Neamț, cu acordul vecinilor adiacenți, dat în acest sens în original si autentificat ;
- Documentația cadastrală din care să rezulte aria desfășurată;
- Contract de prestări servicii de salubritate cu **Brantner** ;
- Orarul de funcționare (**pentru funcționarea după ora 22.00**, se va anexa acordul vecinilor adiacenți dat în acest sens în original si autentificat)
- Certificat de calificare profesională în domeniu, pentru personalul angajat în efectuarea de activități si servicii de alimentație publică;
- Autorizație sanitar - veterinara de functionare de la DSV-SA – restaurant, fast-food, etc (cu mancare)
- Autorizație sanitară de functionare de la DSP – baruri
- Autorizația de securitate la incendiu - pentru obiectivele care funcționează după 13.12.2006 și pentru investiții noi, după cum urmează:
 - ❖ Încăperi sau grupuri de încăperi definite ca săli aglomerate (**cu mai mult de 200 persoane**), amplasate în clădiri independente sau în clădiri cu funcțiuni mixte, indiferent de aria construită, regimul de înălțime ori destinație;
 - ❖ Clădiri din categoria **monumentelor istorice** la care se efectuează modernizări sau schimbări de destinație;
 - ❖ Clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de alimentație publică, cu aria desfășurată **mai mare sau egală cu 200 mp**;
 - ❖ Spații publice amenajate la subsolul, demisolul, podul ori pe acoperișul tip terasă al clădirilor civile, **indiferent de destinație**, aria construită / desfășurată sau de numărul de persoane;
- Autorizație de mediu (**în cazul restaurantelor cu peste 100 locuri**).
- Dovada asigurării de catre responsabili sau patroni, prin personal propriu ori specializat, a ordinii și liniștii publice, în localurile publice (inclusiv terasele) pe care le conduc, sau Declaratie pe proprie raspundere .
- Taxa **eliberare Acord** pentru deschiderea exercițiului comercial, **alimentatie publica**, care se percepe **functie de suprafata de servire**, conform Legii nr. 571 / 2003 (a) Codul fiscal și H.C.L. – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare, dupa cum urmeaza :
 - **700 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire de până la100 mp
 - **1500 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire cuprinsă între101 și 400 mp
 - **3000 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire cuprinsă între..... 401 și 1000 mp
 - **4000 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire de peste1000 mp

Art . 9 **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial **alimentație publică**, se eliberează pentru o perioadă de un an calendaristic (**1 ianuarie – 31 decembrie**), urmând să fie **vizat anual, pana la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru anul următor** .

Art . 10 Vizarea anuală a Acordului pentru deschiderea exercițiului comercial **alimentație publică**, se face după depunerea următoarelor documente :

- a) Declarația de încadrarea pe tipuri a unității de alimentație publică – **Anexa nr. 2** ;
- b) **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial **alimentație publică** – **in original** ;
- c) Taxa pentru **vizarea** anuală a **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial, **alimentatie publica**, se percepe în **funcție de suprafața de servire**, conform Legii nr. 571 / 2003 (a) Codul fiscal și H.C.L – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare, după cum urmează :
 - **700 lei** pentru unitățile cu o suprafață de servire de până la**100 mp**
 - **1500 lei** pentru unitățile cu o suprafață de servire cuprinsă între**101 și 400 mp**
 - **3000 lei** pentru unitățile cu o suprafață de servire cuprinsă între..... **401 și 1000 mp**
 - **4000 lei** pentru unitățile cu o suprafață de servire de peste**1000 mp**

Art . 11 a) Un reprezentant al Compartimentului Autorizari Comerciale si Transport, se va deplasa la punctul de lucru declarat de catre comerciant, in vederea verificarii respectării dispozitiilor **O.G. nr. 99 / 2000 (**republicată**)(*actualizată*)** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață si a **H.G. nr. 333 / 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000, **in special la unitatile de alimentatie publica**, pentru a verifica **corectitudinea suprafetei de servire declarata**, in vederea incasarii corecte a taxei pentru eliberarea **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial, **alimentatie publica** .

b) Compartimentul Autorizari Comerciale si Transport, in cazul cand se constata ca sunt indeplinite dispozitiilor **O.G. nr. 99 / 2000 (**republicată**)(*actualizată*)** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață si a **H.G. nr. 333 / 2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000, intocmeste **Referatul de aprobare (Anexa nr. 8)**, in vederea eliberării **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial .

c) Dacă condițiile de acordare nu sunt îndeplinite, va notifica solicitantului motivele pentru care **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial nu poate fi eliberat și / sau actele în completare ce sunt necesare a fi depuse la dosarul de autorizare.

Art. 12 (1) La stabilirea orarului de funcționare, comerciantul va avea în vedere respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii, în condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.

(2) **Programul orar de funcționare pe raza municipiului Piatra Neamț este urmatorul :**

- a) **06.00 – 22.00** pentru structurile de vânzare în care se desfășoara activitati de **comerț / servicii / alimentație publică**
- b) In afara programului normal, acestea pot funcționa si pana la alte ore, în condiția obținerii acordului vecinilor adiacenți sau a Asociațiilor de proprietari (in cazul cand structurile de vanzare se afla intre blocuri), dat în acest sens în original si autentificat **cu specificare stricta a orei de inchidere – deschidere a unitatii** .

Neprezentarea **acordului vecinilor adiacenți sau încălcarea repetată a normelor de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, atrage după caz, neaprobarea functionarii unitatii de alimentatie publica in afara programului normal 06.00 – 22.00 sau anularea Acordului pentru deschiderea exercițiului comercial** .

Art. 13 (1) În cazul unor modificări privind desfășurarea activității comerciale (schimbarea, completarea, renunțarea la unul sau mai multe Coduri CAEN Rev 2 corespunzătoare obiectului de activitate, modificarea orarului de funcționare, schimbarea locației, schimbarea suprafețelor de vânzare, încetarea contractului de închiriere, concesiune, comodat, pe teren și / sau spațiu, modificarea legislației care a stat la baza obținerii **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial) comerciantul, **în termen de 30 de zile** de la data apariției acestor modificări, **are obligația să le aducă la cunoștința organului emitent**.

(2) În cazul neîndeplinirii de către comerciant a obligației prevăzute la alin. (1), **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial **își pierde valabilitatea**.

Art. 14 Acordul pentru deschiderea exercițiului comercial **nu se eliberează** în următoarele cazuri :

- a) Contravine planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din localitate ;
- b) Aduce prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu ;
- c) Exercițiul comercial se face în spații improvizate ;
- d) Se încalcă dispozițiile O.G. nr. 99 / 2000 (**republicată**)(*actualizată*) privind comercializarea produselor și serviciilor de piață ;

Art. 15 (1) Suspendarea activităților comerciale în situațiile prevăzute de legislația în vigoare și / sau **anularea Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial **datorita nevizarii** în termenul prevăzut de lege (**in cazul unitatilor de alimentare publica**), se face de către Primarul municipiului Piatra Neamț, prin Dispoziție de Primar, la propunerea organului constatator .

(2) Funcționarea structurii de vânzare cu încălcarea condițiilor prevăzute în **Acordul** pentru deschiderea exercițiului comercial, **atrage după sine anularea acestuia.**

Art. 16 Constituie contravenții, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, **și se sancționează conform art. 73 – 75** din O.G. nr. 99 / 2000 (**republicată**) (*actualizată*), următoarele fapte :

• **Art. 73**

1. *desfășurarea oricărui exercițiu comercial cu încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1), cu suspendarea activității comerciale până la data autorizării și cu amendă:*

- a) *de la 200 lei la 500 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mică;*
- b) *de la 500 lei la 1.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață medie;*
- c) *de la 1.000 lei la 2.000 lei pentru structurile de vânzare cu suprafață mare;*
- d) *de la 100 lei la 200 lei pentru comercianții ambulanți;*
- e) *de la 500 lei la 1.000 lei pentru comercianții care practică vânzări în afara spațiilor comerciale și pentru cei care practică vânzări directe;*

2. *nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (2), cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei;*

3. *comercializarea de produse și servicii de piață, altele decât cele înscrise în autorizația de funcționare, cu amendă de la 100 lei la 1.000 lei;*

4. *nerespectarea prevederilor art. 9, cu amendă de la 200 lei la 2.000 lei;*

5. *oferirea spre vânzare a produselor în pierdere în alte cazuri decât cele prevăzute la art. 17, cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei în măsura în care nu sunt aplicabile prevederile Legii concurenței nr. 21/1996, republicată;*

6. *vânzările de lichidare efectuate în alte cazuri decât cele prevăzute la art. 18 lit. a)-g), cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei și cu sistarea operațiunilor de lichidare;*

7. *nerespectarea prevederilor art. 19 alin. (1) și ale art. 27 alin. (2), cu privire la notificare, cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei;*

8. *neprezentarea la solicitarea organelor de control abilitate a documentelor legale privind justificarea situației care a motivat lichidarea, conform dispozițiilor cuprinse în art. 19 alin. (2), cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei;*

9. *nerespectarea prevederilor art. 20, 23 și 24, cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei și cu sistarea vânzărilor de lichidare sau de soldare, după caz;*

10. *realizarea vânzărilor de soldare în alte perioade decât cele prevăzute la art. 27 alin. (1), cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei și cu sistarea vânzărilor de soldare;*

11. *neprezentarea, la solicitarea organelor de control abilitate, a documentelor legale justificative, conform prevederilor art. 26 și 31, cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei;*

12. *nerespectarea prevederilor art. 19 alin. (3) și ale art. 28 alin. (2), cu amendă de la 500 lei la 3.000 lei;*

13. *utilizarea denumirii "soldare/solduri/soldări" sau a sinonimelor acesteia, în cazuri în care aceasta nu este în legătură cu o operațiune de soldare astfel cum este definită de prezenta ordonanță, cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei și cu interzicerea practicării acestei denumiri;*

14. *practicarea de vânzări sau de orice alte procedee prevăzute la art. 36, cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei, iar veniturile realizate din aceste practici se confiscă și se fac venit la bugetul de stat;*

15. *nerespectarea prevederilor art. 39, cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei;*

16. *nerespectarea prevederilor art. 40, cu amendă de la 100 lei la 200 lei;*

17. *nerespectarea de către organizatorii de loterii publicitare a prevederilor art. 41 alin. (2), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei, iar veniturile realizate ilicit din această practică se confiscă și se fac venit la bugetul de stat;*

18. *neprezentarea în termen a documentelor solicitate conform prevederilor art. 43 alin. (2), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;*

19. *nerespectarea prevederilor art. 49, cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei;*

20. *nerespectarea prevederilor art. 51, 54 și 56, cu amendă de la 500 lei la 2.000 lei;*

20[^]1. *nerespectarea prevederilor art. 51[^]1, cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei;*

21. *nerespectarea prevederilor art. 70 alin. (2), cu amendă de la 100 lei la 500 lei;*

22. exercitarea de activități de comerț cu ridicata și comerț cu amănuntul în aceeași structură de vânzare, respectiv suprafață de vânzare, cu amendă de la 2.000 lei la 10.000 lei și cu interzicerea uneia dintre cele două activități;

23. desfășurarea oricărui exercițiu comercial în perioada suspendării activității comerciale, cu amenda prevăzută la pct. 1 lit. a)-e), caz în care limitele minime și maxime se dublează, iar veniturile realizate ilicit în perioada dintre data suspendării activității comerciale și momentul constatării contravenției se confiscă și se fac venit la bugetul de stat.

• **Art. 74**

Sanctiunile prevăzute la art. 73 se pot aplica și persoanelor juridice, caz în care limitele minime și maxime ale amenzilor se dublează.

• **Art. 75**

Împiedicarea sau obstrucționarea sub orice formă, de către comerciant sau de oricare altă persoană, a organelor autorităților administrației publice în exercitarea atribuțiilor lor privind controlul respectării prevederilor prezentei ordonanțe constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei.

Art. 17 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către organele de control abilitate ale Primăriei municipiului Piatra Neamț, pentru cele prevăzute la pct. 1-4, 6-11, 13 și 20¹-23, de mai sus, prin **agenții constatatori** din cadrul Poliției Locale a municipiului Piatra Neamț, **împuterniciți în acest scop**, sau de celelalte instituții abilitate conform legislației în vigoare.

(2) Persoana împuternicită să aplice sancțiunea dispune și confiscarea bunurilor destinate, folosite sau rezultate din contravenții, conform dispozițiilor O.G. nr. 2 / 2001 (*actualizată*) privind regimul juridic al contravențiilor .

Art. 18 Prevederile prezentului **Regulament**, referitoare la contravenții, se completează cu dispozițiile O. G. nr. 2 / 2001 (*actualizată*) privind regimul juridic al contravențiilor .

Art. 19 Prezentul **Regulament** intră în vigoare începând cu data de _____ .

Art. 20 Anexele nr. 1.1 – 8 fac parte integrantă din prezentul **Regulament** .

Către,

D-nul Primar al municipiului Piatra Neamț

Subsemnatul(a) domiciliat(ă) în localitatea,
 str., nr., bl., sc., et., ap., județul,
telefon, în calitate de *), reprezentant legal al
 SA / SRL / PFA / II / IF, cu sediul social în localitatea
, str., nr., bl., sc., et., ap.,
 județul, **telefon**, având ca activitate principală **cod Caen**
 cod fiscal, și nr. de ordine în registrul comerțului J / /

Rog să aprobați deschiderea și autorizarea desfășurării exercițiului comercial :

- **comert / servicii** -

Cod CAEN/...../...../...../...../...../...../...../.....

în Piatra Neamț, str., nr., bl., sc., et., ap., **telefon**,având o **suprafață totală** de **mp.**, din care :

- de depozitare (păstrare) mp.
- **de servire** (vânzare, prestare) **mp.**
- de pregătire / predare mp.
- alte spații - anexe - utilități mp. (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc.)

Orar de funcționare, între orele : - **vara**---....., **iarna**---.....

Denumirea punctului de lucru : _____

Unitatea este deservită de un nr. de persoane angajate cu contract de muncă și are în dotare un nr. de mijloace de transport, cu o capacitate totală de to.

Anexez în copie :

- actele necesare conform **Anexei nr. 6**
- chitanță **eliberarea Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial **comert / prestari servicii**
(20 lei / Cod CAEN Rev. 2)

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a structurilor de vânzare și a perioadei de exercițiu a activităților menționate în prezenta cerere, **voi respecta condițiile impuse de legislația și reglementările în vigoare precum și normele de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice .**

Data / /

Semnătura și ștampila societății,

Către,

D-nul Primar al municipiului Piatra Neamț

Subsemnatul(a) domiciliat(ă) în localitatea,
 str., nr., bl., sc., et., ap., județul,
telefon, în calitate de *), reprezentant legal al
 SA / SRL / PFA / II / IF, cu sediul social în localitatea
, str., nr., bl., sc., et., ap.,
 județul, **telefon**, având ca activitate principală **cod Caen**
 cod fiscal, și nr. de ordine în registrul comerțului J / /

Rog să aprobați deschiderea și autorizarea desfășurării exercițiului comercial :

– alimentatie publică –

Cod CAEN/...../...../...../...../...../...../.....
 în Piatra Neamț, str., nr., bl., sc., et., ap., **telefon**,
 având o **suprafață totală** de **mp.**, din care :

- de depozitare (păstrare) mp.
- **de servire** (vânzare, prestare) **mp.**
- de pregătire / predare mp.
- alte spații - anexe - utilități mp. (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc.)

Orar de funcționare, între orele : - **vara**---....., **iarna**---.....

Denumirea punctului de lucru : _____

Unitatea este deservită de un nr. de persoane angajate cu contract de muncă și are în dotare un nr. de mijloace de transport, cu o capacitate totală de to.

Anexez în copie :

- actele necesare conform **Anexei nr. 7**
- chitanta **eliberarea / vizarea anuală** a **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial, **alimentatie publica**, care se percepe **în funcție de suprafața de servire**, conform Legii nr. 571 / 2003
 (a) Codul fiscal și H.C.L.–privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare, dupa cum urmeaza :
 - **700 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire de până la **100 mp**
 - **1500 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire cuprinsă între **101 și 400 mp**
 - **3000 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire cuprinsă între..... **401 și 1000 mp**
 - **4000 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire de peste **1000 mp**

Declar pe propria răspundere că pe întreaga durată de funcționare a structurilor de vânzare și a perioadei de exercițiu a activităților menționate în prezenta cerere, **voi respecta condițiile impuse de legislatia si reglementările în vigoare precum si normele de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice .**

Data / /

Semnătura și ștampila societății,

Declarație

Anexa nr. 2

de încadrarea pe tipuri a unității de alimentație publică
(H.G. nr. 843 / 1999 – H.C.L nr. 216 / 2010)

Subsemnatul(a), domiciliat(ă) în, str.,
nr., bl., ap., județul/sectorul, **telefon**, în calitate de *),
la SA / SRL / PFA / II / IF,, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.
de înmatriculare J/...../....., cu sediul social în,
județul/sectorul, str., nr....., bl....., ap....., **telefon**,
declar pe propria răspundere că unitatea de alimentație publică situată în
.....(**adresa punctului de lucru**),
este de tipul, având următoarele caracteristici funcționale :

1. Total suprafață **mp.** , din care :

- de depozitare (păstrare) mp.
- **de servire** (vânzare, prestare) **mp.**
- de pregătire / predare mp.
- alte spații - anexe - utilități mp. (birouri, grupuri sanitare, vestiare, etc.)

2. Numărul locurilor pentru consumatori :

Total	Din care :		
	Saloane	Terasă	Grădină de vară

3. Denumirea unitatii :

Data / /

Semnătura și ștampila societății

Telefon contact

*) patron, director, administrator.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, Piatra Neamț 610101
Tel : 0040 233 218991
Fax : 0040 233 215374
E-mail : infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro



ACORD

Pentru deschiderea exercițiului comercial

– comerț –

Nr. din

Societatea :

Sediul social :

C.I.F. : J / / C.U.I. :

Denumire punct lucru : " "

Adresă punct lucru :

Activitatea :

Cod Caen :

Suprafață de servire de : mp

Orar de funcționare : vara : – iarna : –

Prezentul Acord s-a emis în temeiul O.G. nr. 99/2000 (**republicată**)(*actualizată*), aprobată prin Legea nr. 650/2002.

Posesorul acordului este obligat :

- Să respecte prevederile O.G. nr. 99/2000 (r)(a) - privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a Legii nr. 61/1991 (*r*) - pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice ;
- Să solicite un nou acord în cazul transferului, mutării sau extinderii exercițiului comercial, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări ;

Valabil până la data de

PRIMAR

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, Piatra Neamț 610101
Tel : 0040 233 218991
Fax : 0040 233 215374
E-mail : infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro



Anexa nr. 4



ACORD

Pentru deschiderea exercițiului comercial

– prestări servicii –

Nr. din

Societatea :

Sediu social :

C.I.F. : J / / C.U.I. :

Denumire punct lucru : " "

Adresă punct lucru :

Activitatea :

Cod Caen :

Suprafață de servire de : mp

Orar de funcționare : vara : – iarna : –

Prezentul Acord s-a emis în temeiul O.G. nr. 99/2000 (**republicată**)(*actualizată*), aprobată prin Legea nr. 650/2002.

Posesorul acordului este obligat :

- Să respecte prevederile O.G. nr. 99/2000 (r)(a) - privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a Legii nr. 61/1991 (*r*) - pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice ;
- Să solicite un nou acord în cazul transferului, mutării sau extinderii exercițiului comercial, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări ;

Valabil pe durata

PRIMAR

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMARIA
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, Piatra Neamț 610101
Tel : 0040 233 218991
Fax : 0040 233 215374
E-mail : infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro



ACORD

Pentru deschiderea exercițiului comercial

– alimentație publică –

Nr. din

Societatea :

Sediul social :

C.I.F. : J / / C.U.I. :

Denumire punct lucru : " "

Adresă punct lucru :

Activitatea :

Cod Caen :

Suprafață de servire de : mp

Orar de funcționare : vara : – iarna : –

Prezentul Acord s-a emis în temeiul O.G. nr. 99/2000 (**republicată**)(*actualizată*), aprobată prin Legea nr. 650/2002.

Posesorul acordului este obligat :

- Să respecte prevederile O.G. nr. 99/2000 (r)(a) - privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și a Legii nr. 61/1991 (*r*) - pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice ;
- Să vizeze prezentul Acord până la data de 31 decembrie a anului în curs, pentru anul următor ;

Valabil până la data de

PRIMAR

.....

In vederea obținerii **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial

– **comert / prestari servicii** –

SA / SRL / PFA / II / IF

vor depune următoarele documente:

- Cerere pentru deschiderea exercițiului comercial – formular tip – **Anexa nr. 1** ;
- Actul constitutiv al SA / SRL / PFA / II / IF, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- Certificat de înregistrare conținând numărul de ordine din Registrul Comerțului;
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru punctul de lucru declarat ;
- Titlul care permite utilizarea terenului și / sau spațiului (act proprietate, contract inchiriere / comodat) ;
- Autorizație de construire sau de schimbare a destinației spațiului emisă de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Piatra Neamț ;
- Documentația cadastrală din care să rezulte aria desfășurată;
- Contract de prestări servicii de salubritate cu **Brantner** ;
- Orarul de funcționare **06.00 – 22.00** pentru structurile de vânzare în care se desfășoară activități de **comert / servicii** . In afara programului normal, acestea pot funcționa și până la alte ore, în condiția obținerii acordului vecinilor adiacenți sau a Asociațiilor de proprietari (în cazul cand structurile de vânzare se afla între blocuri), dat în acest sens în original și autentificat, cu specificare strictă a orei de închidere – deschidere a unitatii .
- Certificat de calificare profesională în domeniu, pentru personalul angajat în efectuarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar ;
- Autorizație de mediu (spălătorii auto, etc.)
- Autorizație sanitar - veterinară (magazine alimentare, etc.)
- Autorizația de securitate la incendiu - pentru obiectivele care funcționează după 13.12.2006 și pentru investiții noi, după cum urmează:
 - ❖ Încăperi sau grupuri de încăperi definite ca săli aglomerate (**cu mai mult de 200 persoane**) amplasate în clădiri independente sau în clădiri cu funcțiuni mixte, indiferent de aria construită, regimul de înălțime ori destinație;
 - ❖ Clădiri din categoria **monumentelor istorice** la care se efectuează modernizări sau schimbări de destinație;
 - ❖ Clădiri sau spații amenajate în clădiri cu funcțiuni mixte, având destinația de comerț sau depozitare, cu **aria desfășurată mai mare de 600 mp**;
 - ❖ Spații amenajate în clădiri de locuit colective, având destinația de comerț sau depozitare, indiferent de aria desfășurată;
- Autorizația de protecție civilă – pentru investiții noi, ce reprezintă clădiri pentru comerț, cu **suprafața construită la sol mai mare de 150 mp și sunt prevăzute cu subsol** ;
- Chitanță taxă **autorizare pentru comert / prestari servicii** conform reglementărilor legale în vigoare (Legea nr. 571 / 2003 – Codul fiscal, H.C.L. privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în vigoare)
(**20 lei / Cod CAEN Rev. 2**)

In vederea obținerii **Acordului** pentru deschiderea exercițiului comercial

– **alimentatie publica** –

cod Caen 5610 – **Restaurante** și Caen 5630 – **Baruri și alte activități de servire a băuturilor**

SA / SRL / PFA / II / IF

vor depune următoarele documente :

- Cerere pentru deschiderea exercițiului comercial – formular tip – **Anexa nr. 1**;
- Actul constitutiv al SA / SRL / PFA / II / IF, eliberat de Oficiul Registrul Comerțului;
- Certificat de Înregistrare conținând numărul de ordine din Registrul Comerțului;
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru punctul de lucru declarat ;
- Titlul care permite utilizarea terenului și / sau spațiului (act proprietate, contract inchiriere / comodat) ;
- Autorizație de construire sau de schimbare a destinației spațiului emisă de Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Piatra Neamț ;
- Documentația cadastrală din care să rezulte aria desfășurată;
- Contract de prestări servicii de salubritate cu **Brantner** ;
- Orarul de funcționare **06.00 – 22.00** pentru structurile de vânzare în care se desfășoara activitati de **alimentație publică** . In afara programului normal, acestea pot funcționa și pana la alte ore, în condiția obținerii acordului vecinilor adiacenți sau a Asociatiilor de proprietari (în cazul cand structurile de vanzare se afla intre blocuri), dat în acest sens în original și autentificat, **cu specificare stricta a orei de inchidere – deschidere a unitatii** .
- Certificat de calificare profesională în domeniu, pentru personalul angajat în efectuarea de activități și servicii de alimentație publică;
- Autorizație sanitar - veterinara de functionare de la DSV-SA – restaurant, fast-food, etc (cu mancare)
- Autorizație sanitară de functionare de la DSP – baruri
- Autorizația de securitate la incendiu - pentru obiectivele care funcționează după 13.12.2006 și pentru investiții noi, după cum urmează:
 - ❖ Încăperi sau grupuri de încăperi definite ca săli aglomerate (**cu mai mult de 200 persoane**), amplasate în clădiri independente sau în clădiri cu funcțiuni mixte, indiferent de aria construită, regimul de înălțime ori destinație;
 - ❖ Clădiri din categoria **monumentelor istorice** la care se efectuează modernizări sau schimbări de destinație;
 - ❖ Clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de alimentație publică, cu aria desfășurată **mai mare sau egală cu 200 mp**;
 - ❖ Spații publice amenajate la subsolul, demisolul, podul ori pe acoperișul tip terasă al clădirilor civile, **indiferent de destinație**, aria construită / desfășurată sau de numărul de persoane;
- Autorizație de mediu (**în cazul restaurantelor cu peste 100 locuri**).
- Dovada asigurării de catre responsabili sau patroni, prin personal propriu ori specializat, a ordinii și liniștii publice, în localurile publice (inclusiv terasele) pe care le conduc, sau Declaratie pe proprie raspundere .
- Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a Acordului de functionare, **pentru alimentatie publica**, care se percepe în **funcție de suprafața de servire**, conform Legii nr. 571 / 2003 (a) Codul fiscal și H.C.L – privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, în vigoare, dupa cum urmeaza :
 - **700 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire de până la**100 mp**
 - **1500 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire cuprinsă între**101 și 400 mp**
 - **3000 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire cuprinsă între..... **401 și 1000 mp**
 - **4000 lei** pentru unitațile cu o suprafață de servire de peste**1000 mp**

REFERAT de APROBARE

Din cercetarea dosarului si in urma verificarii in teren, la punctul de lucru declarat de catre catre comerciant, **in special la unitatile de alimentatie publica**, pentru a verifica **corectitudinea suprafetei de servire declarata** in vederea incasarii corecte a taxei pentru eliberarea **Acordului**, rezulta ca sunt indeplinite conditiile de eliberare a **Acordului** pentru deschiderea exercitiului comercial, in conformitate cu **O.G. 99 / 2000 (** republicată **) (* actualizată *)** – privind comercializarea produselor și serviciilor de piață – aprobată prin **Legea 650 / 2002** si **H.G. nr. 333 / 2003** – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99 / 2000 .

Propun semnarea **Acordului** pentru deschiderea exercitiului commercial .

Intocmit,
S.P.A.T. - C.A.C.T..

.....