

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FECIC FLORIN

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCTIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE,
INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

ART. 1

(1) Prezentul regulament stabile te cadrul juridic unitar privind organizarea i func ionarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a Strandului municipal, definind modalit ile i condi iile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea acestui serviciu.

(2) Serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a Strandului municipiului Piatra Neam se desf oar sub autoritatea administra iei publice locale, care controleaz gestionarea serviciului i urm re te realizarea strategiei în domeniu, pe plan local.

CAPITOLUL II

PRINCIPII ȘI CONDITII DE FUNCTIONARE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI
EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL

ART. 2

Serviciul local de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este parte component a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat i are ca obiectiv principal furnizarea catre populatia Municipiului Piatra Neamt a unui serviciu public de agrement de calitate, concomitent cu asigurarea protec iei s n t ii oamenilor i a mediului inconjurator, dar si conservarii si dezvoltarii tuturor componentelor obiectivului ș Strandul municipalö.

ART. 3

(1) Conform prevederilor H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal urmareste asigurarea:

- a) buneii functionari a strandului prin dotarea si completarea plajelor cu nisip, curatarea si afanarea lor zilnica;
- b) dotarii incintei strandului cu banci de gradina si cosuri de gunoi;
- c) cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare;
- d) dotarii cu bazine speciale pentru adulti si pentru copii;
- e) verificarii adancimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de inec;
- f) numarului necesar de colaci de salvare;
- g) pregatirii pentru iarna a strandului;
- h) filtrarii corespunzatoare a apei din bazinele de inot, astfel incat calitatea apei sa corespunda standardelor stabilite prin legislatia in vigoare.

(2) Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este organizat si functioneaza pe baza urmatoarelor principii:

- a) protec ia s n t ii publice
- b) responsabilitatea fat de cet eni
- c) conservarea i protec ia mediului înconjur tor
- d) calitate i continuitate
- e) tarife echitabile i accesibile tuturor utilizatorilor
- f) nediscriminarea i egalitatea tuturor utilizatorilor
- g) promovarea calit ii i eficien ei activit ii de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal
- h) administrarea corect i eficient a bunurilor din proprietatea public i a fondurilor publice
- i) între inerea i dezvoltarea patrimoniului public.

ART. 4

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal trebuie s îndeplineasc , la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performan aproba i de Consiliul Local.

ART. 5

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal cuprinde urm toarele activit i:

a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului ș Strandul municipal ö (cladiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, banci de gradina si

orice alt mobilier stradal, spatii de joaca pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu exceptia celor aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat

- b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica)
- c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole;
- d) asigurarea lucrarilor de igienizare, cur enie, dezinsec ie, dezinfec ie i deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

CAPITOLUL III **ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

Sectiunea 1 – Gestiunea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal

ART. 6

Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea i controlul func ionarii serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal intr în atribu iile autorit ilor administra iei publice locale, conform competen elor i atribu iilor stabilite de legisla ia în vigoare.

ART. 7

(1) Gestiunea serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizeaz în urm toarele modalit i:

- a) gestiune direct ;
- b) gestiune indirect sau gestiune delegat .

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se face prin hot rre a Consiliului Local.

ART. 8

Activitatea de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizeaz în conformitate cu principiile enun ate în OG nr. 71/2002, H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

ART. 9

(1) Pentru realizarea serviciului prin gestiune delegata, autoritatea administra iei locale atribuie prin licitatie publica deschisa acest serviciu de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal unei singure persoane juridice/ asociatii specializate, denumita in continuare operator de serviciu .

(2) În contractul de delegare de gestiune prin concesiune se stabilesc parametrii de performant privind eficienta i calitatea serviciilor prestate.

ART. 10

(1) Concesionarea serviciului se face în condi ii de transparent i competitivitate a societ ilor comerciale/asociatiilor care doresc s execute serviciul.

(2) Organizarea licitatiei pentru încredin area serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se face în conformitate cu legisla ia în vigoare privind achizi iile publice, a prezentului regulament si a regulamentului privind delegarea de gestiune, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.

ART. 11

Pentru realizarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se încheie contract de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului cu un operator de servicii publice, câ tig tor al licitatiei organizate, avându-se în vedere atât posibilitatea asigurarii unui serviciu de calitate corespunz tor cerin elor impuse de legisla ia în vigoare, cât i dimensionarea tarifelor la un nivel suportabil pentru popula ie.

ART. 12

Operatorii care inten ioneaz s participe la licitatie pentru ob inerea contractului de concesionare a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal trebuie s fac dovada experien ei tehnice i manageriale în gestiunea unor obiective similare, a bonit ii i capabilit ii financiare - garan ii materiale, garan ii bancare în conturi de depuneri, situa ia financiar a societatei - de a r spunde la cerin ele specifice prev zute în caietul de sarcini aprobat de Consiliul Local, iar persoanele fizice care au calitatea de administrator al operatorilor nu trebuie s aib cazier judiciar.

Sectiunea 2 – Rolul autoritatii administratiei publice locale in organizarea, administrarea , intretinerea si exploatarea strandului municipal

ART.13

În asigurarea serviciului de organizare, administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, autoritatea administrației publice locale, prin cele două componente ale sale - Consiliul Local, ca for legislativ, și aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Piatra Neamț, ca for executiv - controlează gestionarea serviciului în condiții de eficiență și rentabilitate și păstrează prerogativele privind promovarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal.

Secțiunea 3 – Operatorul serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal

ART. 14

(1) Poate fi operator al serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal orice persoană juridică sau asociație a mai multor persoane juridice.

(2) Operatorul serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal beneficiază de același regim juridic, indiferent de forma de organizare sau de proprietate.

ART. 15

(1) Operatorul serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal își poate desfășura activitatea, pe baze contractuale, și în alte localități decât localitatea în care își are sediul.

(2) Operatorul poate presta mai multe tipuri de servicii de gospodărie comună și va ține evidențe distincte pentru fiecare activitate, având contabilitate separat pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare.

ART. 16

În prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal operatorul va realiza și va respecta următoarele cerințe:

- a) elaborarea prognozei pe termen scurt, mediu și lung în domeniul specific de activitate
- b) elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli
- c) anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora
- d) elaborarea planului de afaceri și a planului operațional
- e) sincronizarea planului de activitate cu cerințele legislației de protecția mediului

Secțiunea 4 – Utilizatorii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal

ART. 17

Utilizator al serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal poate fi orice cetățean al municipiului Piatra Neamț.

ART. 18

(1) Dreptul de acces la serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Operatorul de serviciu are dreptul să nu permită accesul în incinta strandului municipal a persoanelor în stare de ebrietate, care au tulburat ordinea și liniștea publică în incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respectă normele de igienă personală, etc.

(3) Utilizatorii au drept de acces fără discriminare la informațiile publice cu privire la serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal.

CAPITOLUL IV

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE, ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL ȘI CONDITIILE DE FUNCȚIONARE

Secțiunea 1 - Întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natură din incinta obiectivului „Strandul municipal”

ART. 19

Operatorul de serviciu are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea patrimoniului public încredințat.

ART. 20

(1) Operatorul de serviciu va asigura paza strandului municipal, angajând în acest scop personal specializat, precum și menținând cu strictețe integritatea gardurilor împrejmuitoare.

(2) Strandul municipal va funcționa pe toată perioada anului, în fiecare zi a săptămânii, în baza orarului 8.00 - 20.00.

(3) Accesul utilizatorilor în incinta strandului municipal (inclusiv la unitățile din incinta strandului, aflate în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat) va fi supravegheat prin intermediul unor unități moderne de monitorizare și control (distribuitoare de tichete), montate la punctele de intrare în incinta strandului. În cadrul programului orar de funcționare a strandului, utilizatorii vor achita o taxă de intrare, a cărei valoare va fi stabilită, la propunerea operatorului de serviciu, prin hotărâre a Consiliului Local.

(4) Intrarea utilizatorilor în incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia râului Bistrița, etc. va fi sancționată cu amendă.

(5) Pentru accesul și parcare a autovehiculelor în incinta strandului se poate percepe o taxă stabilită prin hotărâre a Consiliului Local. Parcarea autovehiculelor în incinta strandului municipal se va face numai în locurile special amenajate în acest scop.

ART. 21

(1) Operatorul de serviciu se va preocupa atât de conservarea și protejarea construcțiilor din incinta strandului municipal, cât și de valorificarea judicioasă a acestor bunuri imobile.

(2) Operatorul de serviciu va întreține în stare corespunzătoare și va întrebuința clădirile în care își desfășoară activitatea conform destinației fiecăreia, stabilită prin autorizația de construire.

(3) Operatorul de serviciu va realiza cu celeritate lucrările de întreținere și reparații curente ale construcțiilor de orice tip din incinta strandului, iar în cazul în care se impune realizarea unor reparații capitale va anunța în cel mai scurt timp autoritatea administrației publice locale în vederea luării măsurilor ce se impun.

ART. 22

(1) Accesul utilizatorilor la bazinele de înot va fi gratuit, în baza tichetului de intrare sau contra cost în urma propunerii operatorului aprobată în Consiliul Local.

(2) Operatorul de serviciu va contracta servicii sezoniere (vara) asigurând personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum și dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masă și dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respirație artificială, etc., în vederea prevenirii și eliminării pericolului de înec.

(3) Operatorul de serviciu va asigura filtrarea corespunzătoare a apei din bazinele de înot, astfel încât calitatea apei să corespundă standardelor stabilite prin legislația în vigoare.

(4) Utilizatorii vor folosi pentru plajă doar terenurile destinate acestui scop, terenuri aflate în principal în apropierea bazinelor de înot.

(5) Se interzice:

a) accesul în bazinele de înot a persoanelor aflate în stare de ebrietate, precum și a celor care nu respectă normele de igienă personală;

b) aruncarea în bazine a oricărui obiect care ar putea degrada suprafața acestora sau ar putea altera calitatea apei;

c) accesul în bazinele de înot în lipsa apei sau în situația în care acestea sunt alimentate cu apă, dacă aceasta nu a fost dezinfectată.

ART. 23

(1) Accesul utilizatorilor la vestiare, cabine de dusuri și grupuri sanitare poate fi permis de către operatorul de serviciu gratuit sau după achitarea prealabilă a unei taxe, stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Cabinele de dusuri și grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de alimentare cu apă potabilă și vor fi dotate cu instalații interioare de alimentare cu apă și de canalizare, conform normativelor în vigoare.

(3) Cabinele de dusuri și grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de canalizare a apelor uzate, astfel încât acestea să nu polueze solul, apele sau aerul.

(4) Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, operatorul de serviciu luând toate măsurile necesare în acest sens.

(5) Numărul maxim de persoane care vor utiliza simultan cabinele de dusuri nu va depăși capacitatea proiectată și autorizată sanitar.

(6) Operatorul de serviciu va întreține curățenia și igiena strictă a cabinelor de dusuri și grupurilor sanitare.

(7) Se interzice distrugerea sau degradarea instalațiilor tehnico-sanitare, instalațiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilizate vestiarele, cabinele de dusuri și grupurile sanitare.

ART. 24

(1) Terenurile de sport vor fi folosite conform destinației fiecăreia. Accesul pe terenuri se va face numai în urma achitării unei taxe și numai cu echipament adecvat.

(2) Utilizarea terenurilor de tenis pavimentate cu gazon artificial se face cu respectarea următoarelor reguli:

- suprafața pavimentată cu gazon artificial este destinată exclusiv uzului sportiv;

- este recomandat ca utilizatorii terenurilor de tenis să folosească doar pantofi tip sport;

- este exclusă folosirea pe suprafața terenurilor de tenis a pantofilor de sport cu crampoane;

- accesoriile sportive se vor păstra în incinte închise pe timpul iernii;

- operatorul de serviciu se va îngriji de îndepărtarea regulată a impurităților de pe suprafața terenurilor de tenis (frunze, crengi, etc.)

(3) Se interzice:

a) accesul pe terenurile de sport cu bauturi alcoolice;

b) accesul pe terenurile de sport cu solvenți chimici;

c) accesul animalelor și a autoturismelor pe suprafețele de joc;

d) aruncarea deșeurilor de orice fel, a gumei de mestecat, a obiectelor incandescente pe suprafața terenurilor;

e) fumatul atât pe terenurile de tenis, cât și în perimetrul acestora.

(4) Operatorul de serviciu poate amenaja cu aprobarea autorității administrației publice locale și alte terenuri de sport (platforme pentru tenis de masă, terenuri minibasket, terenuri de minigolf, piste karting, piste skatepark, etc.).

ART. 25

(1) Accesul la casutele de lemn este permis numai prin închirierea acestora.

(2) Tariful de închiriere va fi stabilit prin hotărâre a Consiliului Local după obținerea autorizațiilor speciale pentru activitatea de turism.

(3) Se interzice distrugerea sau deteriorarea casutelor din lemn, precum și a bunurilor din interiorul lor.

ART. 26

(1) Operatorul de serviciu va intretine in buna stare, va face toate reparatiile curente necesare sau va dezafecta si va inlocui, atunci cand este cazul, bancile de gradina si orice alt mobilier stradal, toboganele, leaganele si orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, amplasate in incinta strandului municipal.

(2) Se interzice:

- a) distrugerea, degradarea sau murdarirea bunurilor din incinta strandului (constructii de orice natura, mobilier urban, imprejmuiuri);
- b) accesul in incinta strandului cu mijloace de transport care ar putea distruge aleile carosabile;
- c) deplasarea cu motorete, motoscutere, etc., pe aleile pietonale;
- d) distrugerea marcajelor sau schimbarea sensului acestora, deteriorarea puntii de trecere peste raul Bistrita, cablurilor de sustinere, etc.;
- e) inscrierea oricaror insemne pe bancile de gradina, mobilierul stradal si orice alte obiecte depuse in incinta strandului, incustrarea de insemne pe trunchiurile arborilor, lipirea, scrierea sau expunerea de afise, anunturi in alte locuri decat cele permise de catre autoritatea administratiei publice locale, precum si afisarea sau inscriptionarea realizate de catre persoane neautorizate;
- f) perturbarea ordinii si linistii publice in incinta strandului municipal.

Sectiunea 2 - Intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica

ART.27

(1) Operatorul de serviciu raspunde de realizarea la timp si in conditii de performanta a lucrarilor de intretinere si reparatii curente ale instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica).

(2) Operatorul de serviciu se va ingriji de gospodarirea judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare.

(3) Operatorul de serviciu verifica si urmareste corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si raspunde de achitarea in termenele legale a respectivelor facturi.

(4) In cazul in care instalatiile de utilitate publica necesita reparatii capitale, operatorul de serviciu va informa imediat autoritatea administratiei publice locale in vederea luarii masurilor necesare.

(5) Interventiile de intretinere sau reparatii curente pe care operatorul de serviciu este obligat sa le realizeze asupra instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal se vor face numai de catre personal specializat si autorizat.

(6) Se interzice:

- a) degradarea sau deteriorarea instalatiilor de utilitate publica (instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si termica);
- b) accesul in zona de protectie a Statiei de epurare a apelor uzate menajere, precum si interventiile neautorizate la aceasta;
- c) accesul si manevrarea instalatiilor din cele 4 statii de pompe (SP1/ SP4);
- d) accesul in zona de siguranta a Statiei de reglare ó masurare gaze naturale, precum si a Punctului de transformare din incinta strandului.

Sectiunea 3 - amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro-horticole

ART. 28

(1) Operatorul de serviciu are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro ó horticole.

(2) Operatorul de serviciu va colabora cu autoritatea administratiei publice locale, precum si cu orice alte institutii publice sau private in vederea realizarii unui program de modernizare si dezvoltare a spatiilor verzi aflate in administrare.

(3) Operatorul de serviciu va asigura toate resursele materiale si umane in vederea realizarii lucrarilor de intretinere a amenajarilor dendro-horticole din incinta strandului municipal (lucrari de rasad a gazonului si florilor, lucrari de amenajare si reamenajare a decorurilor florale, plantare a arborilor si arbustilor, cosire a ierbii, greblare a frunzelor uscate si transportarea lor in locurile destinate arderii, toaletare a arborilor si arbustilor, etc.).

(4) Operatorul de serviciu urmareste si raspunde de depistarea operativa a bolilor si daunatorilor la productia dendro-floricola si ia masuri de aplicare a tratamentelor preventive si curative.

ART.29

Se interzice:

- a) distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbusti, flori, prin rupere, calcare, taiere, scoatere din radacini, etc.;
- b) accesul, circulatia, stationarea autovehiculelor, carutelor, utilajelor pe spatiile verzi, precum si spalarea acestora in incinta strandului sau pe malul raului Bistrita;
- c) organizarea de bivouacuri, corturi pe spatiile verzi din incinta strandului municipal;
- d) organizarea focului deschis in afara locurilor special amenajate, precum si lasarea nesupravegheata a acestuia;
- e) accesul in incinta strandului a persoanelor insotite de caini; accesul cainilor inspre si dinspre Baza Hipica este permis doar pe aleile pietonale, nefiind permisa trecerea cainilor pe spatiile verzi;
- f) furajarea si pasunatul animalelor pe spatiile verzi din incinta strandului;
- g) cosirea fara autorizatie a gazonului din incinta strandului;
- h) imprastierea oricaror substante chimice sau de alta natura care ar putea distruge sau deteriora solul si amenajarile dendro-horticole.

Sectiunea 4 - asigurarea lucrarilor de igienizare, curătenie, dezinsecție, dezinfectie și deratizare, precum și a lucrarilor de pregătire pentru iarna a strandului

ART. 30

(1) Autoritatea administratiei publice locale va asigura dotarea strandului municipal cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi.

(2) Operatorul de serviciu are obligatia ca, in incinta strandului, sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea si mentinerea conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinere si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinelor de inot, terenurilor de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsecție, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar.

ART. 31

In vederea asigurarii lucrarilor de colectare si transport al deseurilor stranse din incinta strandului municipal, operatorul de serviciu va incheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul acestui serviciu.

ART.32

(1) Lucrarile de dezinsecție, dezinfectie si deratizare se vor executa in afara orelor de acces a publicului in incinta strandului.

(2) Aceste operatiuni vor fi efectuate doar de catre operatori autorizati de Directia de Sănătate Publică Neam și Primăria municipiului Piatra Neam .

(3) Deratizarea, dezinfectia și dezinsecția se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administratiei publice locale.

(4) Produsele utilizate în activitățile de dezinfectie, dezinsecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natura patrimoniului strandului municipal.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, patrimoniului strandului municipal, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului, precum și autorității administratiei publice locale. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

ART. 33

Pregătirea pentru iarna a strandului presupune realizarea unor lucrari precum: adunarea nisipului de pe plaja, golirea instalatiilor sanitare, punerea la adapost a dotarilor, etc.

ART. 34

Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor, precum și arderea sau ingroparea acestora in incinta strandului municipal.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE ȘI OBLIGATIILE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE, OPERATORULUI DE SERVICIU ȘI UTILIZATORILOR

ART. 35

Autorității administratiei publice locale îi revin următoarele drepturi și obligații legate de organizarea, administrarea, intretinerea și exploatarea strandului municipal:

a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal, în scopul asigurării către populație a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalații, clădiri, terenuri de sport, bazine de inot, spații de joacă pentru copii, etc., în condiții optime de funcționare, supravegheate cu unități moderne de monitorizare și control a accesului utilizatorilor în incinta obiectivului, administrate și intretinute de personal specializat ;

b) urmărește asigurarea unei bune intretineri, protejări și conservări a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor anuale, bienale, perene și oricaror alte amenajări dendro-horticole; întocmește programe de modernizare și dezvoltare a spațiilor verzi din incinta strandului municipal ;

c) urmărește asigurarea lucrarilor de igienizare, curătenie, dezinsecție, dezinfectie și deratizare, precum și a lucrarilor de pregătire pentru iarna a strandului;

d) promovează politicile și strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal;

e) organizează, reglementează, controlează și monitorizează activitatea operatorului de serviciu în cadrul obiectivului « Strandul municipal », în conformitate cu reglementările în vigoare;

f) urmărește ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalității să se realizeze în condiții care să asigure un serviciu bine organizat, civilizată, modern și eficient cu privire la administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal;

g) asigură lucrarile de reparatii capitale la construcțiile de orice natura și la instalațiile de utilitate publică din incinta strandului municipal (refacere tencuieli sau vopsitorii speciale la bazinele de inot, refacere cuva la bazinele de inot, reabilitare platforme adiacente bazinelor de inot, refacere sisteme de alimentare cu apă, energie electrică sau termică, gaz metan, refacere terenuri de sport, refacere hidroizolații construcții, înlocuire instalații sanitare, electrice și termice, refacere spații verzi,etc.);

h) asigură modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului « Strandul municipal », care să se realizeze în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare.

ART. 36

(1) Drepturile și obligațiile operatorului de serviciu se înscriu în contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal.

(2) Operatorul serviciului va fi autorizat de Agenția de Protecție a Mediului și Direcția de Sănătate Publică.

ART. 37

Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tarifele de intrare, de acces și parcare a autovehiculelor în incinta strandului, de acces la vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, de acces la terenurile de sport, etc.;
- b) să aplice numai tarifele reglementate și aprobate de Consiliul Local al municipiului Piatra Neam;
- c) să propună modificarea tarifului aprobat, numai în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- d) să inițieze modificarea și/sau completarea contractului, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale și cu aprobarea prealabilă a Primăriei municipiului Piatra Neam;
- e) să nu permită accesul în incinta strandului municipal a persoanelor în stare de ebrietate, care au tulburat ordinea și liniștea publică în incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respectă normele de igienă personală, etc.;
- f) să aplice, prin angajații săi în sarcină cu paza și protecția strandului municipal, măsurile de sancționare a faptelor ce constituie contravenție, în cazul constatării încălcării de către utilizatori a interdicțiilor stabilite prin prezentul regulament; să sesizeze angajații Poliției locale sau ai Poliției municipale în cazul încălcării de către utilizatori a liniștii și ordinii publice sau în cazul în care, potrivit legii penale, faptele constatate constituie infracțiuni;
- g) să amenajeze cu aprobarea autorității administrației publice locale și alte terenuri de sport (platforme pentru tenis de masă, terenuri de minibasket, terenuri de minigolf, piste karting, piste skatepark, etc.), precum și orice alte spații destinate distracției și agrementului.

ART. 38

(1) În vederea realizării de venituri suplimentare, care să acopere cheltuielile de întreținere și exploatare și să asigure profit operatorului de serviciu, acesta poate organiza în incinta strandului municipal activități care să contribuie la agrementul și distracția vizitatorilor, cum ar fi:

- desfacerea unor produse alimentare și nealimentare, adecvate agrementului;
- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri răcoritoare, produse de patiserie, înghețată, etc.;
- organizarea în colaborare cu instituții publice și private a unor activități instructiv-educative, a unor competiții sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodată, operatorul de serviciu are posibilitatea:

- să încheie contracte de închiriere pentru spațiile aflate în folosință, în incinta strandului, precum și contracte de asociere care prezintă interes comun în legătură cu scopul instructiv-educativ al publicului și de agrement;
- să încheie contracte de închiriere a spațiilor din preajma terenurilor de sport pentru afișarea unor bannere publicitare;
- să atragă finanțări și sponsorizări ale activităților culturale-sportive organizate în incinta strandului municipal, etc.

ART. 39

Operatorul are următoarele obligații:

- a) să solicite de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta strandului municipal și la unitățile din incinta strandului, aflate în prezent în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat;
- c) să asigure parametrii de performanță stabiliți prin contractul de concesiune și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul realizării exigențelor consumatorilor pe toată durata derulării contractului și să își certifice această calitate, conform cerințelor SR EN ISO 9001-2001;
- d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice locale și centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;
- e) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- f) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului încredințat;
- g) să realizeze achiziții de mașini, utilaje și instalații pentru modernizarea și îmbunătățirea activităților și serviciilor prestate, din surse proprii, în condițiile stabilite de legislația în vigoare;
- h) să asigure funcționarea sistemului de iluminat din incinta strandului;
- h) să realizeze lucrările de investiții, întreținere și reparații curente asupra bunurilor aflate în patrimoniul obiectivului Ștrandul municipal (menținere în permanentă stare de funcționare a construcțiilor de orice tip, din incinta strandului, precum și a instalațiilor de utilitate publică, refacere tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, refacere plăcaje de faianță și gresie deteriorate, reparații curente la instalațiile sanitare și electrice, refacere bănci de grădina, mobilier stradal, tobogane, leagăne și orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, etc.), atunci când acestea sunt necesare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- i) să sesizeze autoritatea administrației publice locale, periodic sau ori de câte ori este necesar, asupra lucrărilor de investiții sau reparații capitale ce se impun a fi realizate în incinta strandului municipal;
- j) să răspundă de aplicarea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, protecția sănătății publice, protecția și securitatea muncii, paza și stingerea incendiilor;
- k) să colaboreze cu instituții publice și private în vederea optimizării serviciilor prestate;
- l) să contracteze servicii sezoniere asigurând personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum și dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masă și dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respirație artificială, etc., în vederea prevenirii și eliminării pericolului de înec;

- m)sa organizeze in incinta strandului activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare;
- n)sa asigure protectia, conservarea, intretinerea fondului vegetal si combaterea bolilor si daunatorilor la amenajarile dendro-horticole;
- o)sa asigure exploatarea, intretinerea si reparatia parcului propriu de utilaje si masini;
- p) sa asigure paza strandului municipal si mentinerea cu strictete a integritatii gardurilor imprejmuitoare;
- r) sa asigure gospodaria judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare;
- s)sa verifice corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si sa achite in termenele legale respectivele facturi;
- t) sa asigure in incinta strandului conditiile de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin dotarea strandului cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinelor de inot, terenurilor de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar;
- u)sa asigure realizarea lucrarilor de salubritate, dezinsectie, dezinfectie si deratizare numai cu operatori autorizati;
- v)sa plateasca impozitul pe terenul si cladirile date in folosire in incinta strandului municipal;
- x) sa asigure autoritatea administratiei publice locale impotriva tuturor prejudiciilor sau compensatiilor platibile in legatura cu sau ca o consecinta a oricarui accident sau ranire a oricarui muncitor sau altor persoane angajate de operatorul de serviciu sau de oricare din subcontractantii acestuia; sa asigure in numele ambilor (operator de serviciu si autoritatea administratiei publice locale) toate amplasamentele si cladirile ocupate si toata infrastructura, instalatiile si echipamentele utilizate sau ce urmeaza a fi utilizate pentru indeplinirea serviciului, la valori de inlocuire totale impotriva pierderilor si prejudiciilor indiferent de cauza din care ar aparea acestea;
- y)sa nu schimbe destinatia constructiilor de orice tip din incinta strandului municipal fara acordul expres al autoritatii administratiei publice locale.

ART. 40

Utilizatorii au urm toarele drepturi:

- a)s fie informa i despre modul de func ionare a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, despre deciziile luate în leg tura cu acest serviciu de c tre Prim ria municipiului Piatra Neam sau operatorul de serviciu, dup caz;
- b)sa beneficieze fara discriminare de acces la serviciile oferite de catre operator in incinta strandului municipal, precum si de acces la unitatile din incinta strandului, aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ;
- c)s primeasc r spuns în maximum 30 de zile la sesiz rile adresate operatorului sau autorit ilor administra iei publice locale cu privire la nereguli in prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;

ART. 41

Utilizatorii au urm toarele obligatii:

- a) sa respecte regulile de acces in incinta strandului (sa nu intre in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrita, etc);
- b) sa nu provoace tulburarea linistii si ordinii publice in incinta strandului;
- c) sa respecte cu strictete toate interdictiile stabilite prin prezentul regulament de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- d) sa contribuie la protejarea si conservarea patrimoniului din incinta strandului municipal prin manifestarea unui comportament civilizatat, de respect fata de mediul inconjurator si valorile de orice natura care constituie patrimoniul strandului, si implicit al municipalitatii.

CAPITOLUL VIII

INDICATORI DE PERFORMANTA SI DE EVALUARE A SERVICIILOR DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL

ART. 42

(1) Indicatorii de performan i de evaluare sunt cei prev zu i în contractul de delegare de gestiune prin concesiune i stabilesc condi iile ce trebuie respectate de c tre operator în asigurarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.

(2) Indicatorii de performan asigura condi iile pe care trebuie s le îndeplineasc serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ i calitativ
- b) adaptarea permanenta la cerin ele utilizatorilor
- c) excluderea oric rei discrimin ri privind accesul la serviciile prestate de operator in incinta strandului municipal
- d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul protec iei mediului i al s n t ii popula iei
- e) implementarea unor sisteme de management al calit ii, al mediului i al s n t ii i securit ii muncii

ART. 43

Indicatorii de performan pentru serviciul de salubritate se refera la urm toarele activit i:

- a) încasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor din contractul de delagare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate;

- c) meninerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) numărul prevederilor contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, propuse pentru modificarea de către operator, raportat la numărul de prevederi contractuale acceptate pentru modificarea de către autoritatea administrației publice locale;
- e) despăgubirile plătite de către operatorii pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- f) numărul de controale efectuate de către autoritatea administrației publice locale operatorului, raportat la numărul de abateri stabilite și sancționate;
- g) numărul abaterilor privind nerespectarea de către operator a prevederilor caietului de sarcini și a contractului de concesiune.

ART. 44

- (1) În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:
- a) gestiunea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal conform prevederilor contractuale
 - b) evidența clară și corectă a utilizatorilor
 - c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate
 - d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora
- (2) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:
- a) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate
 - b) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contract
 - c) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințat prin contract
 - d) structura tarifelor pentru serviciile prestate de operator

CAPITOLUL IX

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL

ART. 45

Prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal se va face numai pe baza de contract încheiat între autoritatea administrației publice locale și operatorul de serviciu.

CAPITOLUL X

PREȚURI ȘI TARIFE

ART. 46

(1) Nivelul prețurilor și/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparatii, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(2) Aprobarea prețurilor și/sau tarifelor se face de către Consiliul Local.

(3) Cuntumul și regimul redevenței datorate de către operatorul de serviciu autorității administrației publice locale se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local

(4) Structura și nivelul prețurilor și/sau tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- să acopere costul efectiv al prestării serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- să încurajeze investițiile de capital;
- să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de Consiliul Local.

(6) Aplicarea de către operator a prețurilor și tarifelor avizate și aprobate de Consiliul Local este obligatorie.

(7) Operatorul de serviciu datorează autorității administrației publice locale plata lunară a redevenței care va fi stabilită prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune.

CAPITOLUL XI
DISPOZITII FINALE ȘI TRANZITORII

ART. 47

Acest regulament se supune dezbaterii publice și intra în vigoare la data aprobării de către consiliul local.

ART. 48

Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local Piatra Neamț.

CAPITOLUL XII
SANCTIUNI

ART. 49

Încălcarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, în măsura în care potrivit legii penale nu constituie infracțiune și se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

- a) încălcarea prevederilor art.20 alin.4, cu amendă de la 30 RON la 50 RON;
- b) încălcarea prevederilor art. 22 alin.5 lit. a, art. 26 alin.2 lit. c, lit.e, lit. f, art. 29 lit. c, lit.d, lit. e, cu amendă de la 50 RON la 200 RON;
- c) încălcarea prevederilor art.22 alin.5 lit. b, lit. c, art. 24 alin. 3, art. 26 alin. 2 lit. b, art. 29 lit. b, lit. f, lit. g, lit. h, cu amendă de la 100 RON la 500 RON;
- d) încălcarea prevederilor art. 23 alin. 7, art. 25 alin. 3, art. 26 alin. 2 lit. a, lit. d, art. 27 alin. 6, art. 29 lit. a , cu amendă de la 500 RON la 1000 RON;
- e) încălcarea prevederilor art. 34, cu amendă de la 30 RON la 50 RON pentru persoanele fizice, și cu amendă de la 300 RON la 500 RON pentru persoanele juridice;

ART. 50

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către angajații operatorului de serviciu sau de către Primar și persoanele împuternicite de către acesta. Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 se aplică în mod corespunzător.