



APROBAT
ADMINISTRATOR PUBLIC,
BOGDAN PUȘCAȘU

AVIZAT
DIRECTOR EX. DDIP,
LUCICA POPÎRDA

ȘEF SERVICIU,
ALINA DIACONU

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciului de *Asistență tehnică din partea proiectantului*

1. CADRUL GENERAL

Prezentul contract face parte din investiția „Restaurare și consolidare vestigii arheologice descoperite în zona istorică și culturală Curtea Domnească – Muzeul Curtii Domnesti II” aferentă Proiectului „Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din municipiul Piatra Neamț – prin amenajări urbanistice, amenajări ale circulațiilor pietonale și carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane”, Cod SMIS 11177, proiect finanțat în cadrul Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1. – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul – Centre urbane.

În anul 2013 au demarat lucrările de execuție pentru restaurarea și consolidarea vestigiilor arheologice din sec. al XVI-lea descoperite în zona centrală a municipiului Piatra Neamț, cu ocazia lucrărilor la pasajul și parcajul subteran din această zonă.

Proiectul pentru aceste lucrări, precum și pentru lucrările de clasare a vestigiilor găsite, a fost efectuat în anul 2011 de către S.C. Genesis SRL. Proiectul a fost avizat de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național și autorizat pe Primăria municipiului Piatra Neamț în anul 2013.

Lucrările de restaurare sunt în curs de execuție de către Asocieria S.C. Izopoint SRL și SC Romconstruct Holding Group, sub supravegherea arheologică asigurată de specialiști din cadrul Muzeului de Istorie și Arheologie Piatra Neamț

În luna octombrie 2014, când S.C. Izopoint SRL a demarat lucrările de săpătură în interior, pentru pregătirea execuției stratului suport a pardoselii, au fost descoperite în pământ ziduri de piatră.

Conform Raportului arheologic de cercetare preventivă în cadrul proiectului „Restaurare și consolidare vestigii arheologice descoperite în zona istorică și culturală Curtea Domnească – Muzeul Curtii Domnesti II”, realizat de către Muzeul de Istorie și Arheologie Piatra Neamț, în baza Autorizației pentru cercetare arheologică preventivă nr.254/15.10.2014, în perioada 28.10 – 12.12.2014, au fost interceptate traseele a două construcții anterioare celei aflate în proces de restaurare. Pentru punerea în evidență a acestor faze s-a propus în cadrul raportului arheologic conservarea și marcarea corespunzătoare a fazei denumite C1A și C1B (ce constă în înălțarea zidului median găsit cu 15-20 cm și marcarea sa prin lespezi de piatră cu o compoziție cât mai apropiată de

cea originală, marcarea prin lespezi de piatră apropiate de cele originale a zonelor fazei C1B de lângă laturile de nord-vest nord-est ale hrubelor). De asemenea, evidențierea fundațiilor pilaștrilor (doar zona superioară a acestor fundații) cu fazele de refacere, completare la lărgirea pivniței, descrisă în memoriul de cercetare, se va face prin înconjurarea acestora cu un pat de nisip compactat, restul pardoselii urmând a se realiza din piatră, montată direct pe nisip, pentru a se asigura o respirație mai bună a fundațiilor și o protecție mai bună a sitului arheologic (modificare față de soluția din proiect). Pentru evidențierea acestor vestigii trebuie modificat iluminatul interior care să permită iluminarea pentru punerea în evidență a acestor faze de construcție.

De asemenea proiectul trebuie modificat, prin menținerea doar a platformei din piatră (montată pe nisip) unde debușa scara de acces în hrubă, acestea urmând a se realiza așa cum este solicitat din lemn masiv.

La fel, se solicită și prezența unei a doua uși de închidere a pivniței la nivelul intermediar, conform urmelor ce ar fi fost descoperite.

Pentru rezolvarea acestor cerințe ca și pentru a se asigura continuarea lucrărilor de restaurare ale Muzeului Curtii Domnești II din cadrul contractului de lucrări nr. 7176/21.02.2014 UAT Municipiul Piatra Neamț cu **Asocierea S.C. IZOPOINT SRL & SC ROMCONSTRUCT HOLDING GROUP S.A.** și respectarea prevederilor legale privind restaurarea monumentelor istorice de categoria A este necesară asigurarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului.

2. OBIECTUL ȘI ACTIVITĂȚILE CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie **asigurarea serviciului de asistență tehnică** din partea proiectantului în vederea respectării cerințelor Raportului Arheologic de Cercetare preventivă întocmit ca urmare a descoperirilor arheologice din interiorul construcției care se realizează prin investiția „Restaurare și consolidare vestigii arheologice descoperite în zona istorică și culturală Curtea Domnească – Muzeul Curtii Domnești II” finanțat prin contractul de finanțare nr. 775/2010 încheiat cu AM POR (pe care îl atașăm la prezentul), **în vederea continuării și finalizării lucrărilor de restaurare și punere în valoare aflate în derulare și respectării reglementărilor legale privind restaurarea monumentelor istorice de categoria A.**

3. TERMEN DE LIVRARE

Asistența tehnică din partea proiectantului va fi derulată pe toată perioada necesară conformării cu recomandările din Raportul Arheologic de Cercetare preventivă, astfel încât să nu fie afectată durata de execuție a lucrărilor din cadrul contractului de lucrări nr. 7176/21.02.2014 încheiat de UAT Municipiul Piatra Neamț cu **Asocierea S.C. IZOPOINT SRL & SC ROMCONSTRUCT HOLDING GROUP S.A.**

În cazul în care prestatorul trebuie să elaboreze documente necesare continuării execuției sau avizării de către instituții abilitate în domeniul protejării monumentelor istorice, termenul de livrare/autorizare al acestora nu va depăși 30 de zile de la semnarea contractului de prestări servicii care face obiectul prezentului caiet de sarcini.

4. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului va fi de 8 de luni, cu posibilitate de prelungire, până la finalizarea proiectului, fără modificarea prețului contractului.

5. PROPUNEREA FINANCIARA

La întocmirea ofertei financiare, ofertantul va prezenta o fișă de tarifare pentru fiecare dintre activitățile pe care le estimează ca la va realiza.

Ofertele care nu vor respecta cerințele de la paragraful de mai sus vor fi respinse.

6. PREȚUL CONTRACTULUI

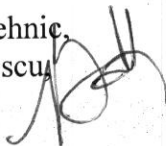
Valoarea estimată a contractului de servicii este de 5.600,00 lei fără TVA.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Facturarea se va face după recepția finală la terminarea lucrărilor, în baza raportului final de Asistență Tehnică, predat cu proces verbal de predare - primire și recepționat de către UAT Municipiul Piatra Neamț.

Plata facturilor se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii, însoțită de documentele justificative, la registratura autorității contractante.

Responsabil tehnic,
Florin Bălușescu



Întocmit,
Oana Chiperi

