

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAM  
- DIRECTIA URBANISM I  
CADASTRU -  
Nr. 45603 din 11.11.2015

p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Drago Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.D. – Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, parter comercial, Proiect nr. 25/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. – arh. Simion Magdalena**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 46609 din 11.11.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neam, Viceprimarul desemnat - dl. Drago Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.D. . Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, parter comercial, Proiect nr. 25/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. . arh. Simion Magdalena.

În baza Cererii nr. 45603 din 20.10.2015, formulat de către IFRIM VASILE, pentru aprobarea P.U.D. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 91 din 03.03.2015 cu titular IFRIM VASILE, DIRECȚIA URBANISM I CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificat ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism menționat s-au analizat situațiile juridice, economice și tehnice ale Imobilului NC 55819 . compus din Spațiul comercial cu suprafața construită 83,60 mp proprietatea în indiviziune - cota ½ a IFRIM VASILE și cota ½ a IFRIM CIPRIAN conform înscrisului din Extrasul de Carte Funciar pentru informare nr. 6006 din 05.02.2015, cu scopul solicitării aprobării P.U.D. pentru Extinderea S+P a Spațiului comercial Parter. Pentru terenul exclusiv aferent Spațiului comercial, cu suprafața 83,60 mp, există transmis dreptul de folosință pe durata proprietății în cota de ½ lui IFRIM VASILE și în cota de ½ a IFRIM CIPRIAN. IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN au solicitat Primăriei Municipiului Piatra Neam cumpărarea terenului cu suprafața 83,60 mp. Procedura vânzării cumpărării este în desfășurare.

IFRIM VASILE și IFRIM CIPRIAN au comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.D. și au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- Documentația topografică suport P.U.Z., întocmit de ing. Gîdei Petru, în data de 26.06.2015, avizat de O.C.P.I. Neam,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam - Adresa nr. 1948 din 26.03.2015, cu încadrarea în procedura de adoptare fără aviz de mediu,
- Compania Judeeană APA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 27133 din 31.08.2015, cu condiția respectării prevederilor STAS nr. 8591-1/1997,
- E.ON Moldova Distribuție S.A. . Avizul de amplasament favorabil nr. 1001010162 din 05.11.2015, cu precizarea existenței LES 6 KV și LES 20 KV,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO - Avizul edilitar Favorabil CTE nr. 8 din 24.03.2015, cu condiția respectării normativelor în domeniu, solicitării asistenței tehnice în execuție, aprobarea unei eventuale modificări de rețea,
- S.C. TELEKOM COMMUNICATIONS S.A. . Direcția Operațiuni Tehnologie România - Avizul favorabil nr. 100/05/03/01/BC/NT/8013 și nr. 109 din 08.04.2015,
- E.ON Gaz Distribuție S.A. . Avizul favorabil Nr. 209023051 din 26.03.2015,
- Studiul geotehnic al S.C. EDILPROIECT S.A.,

- Declara ia d-nei BUZDUGAN BRÂNDU A, reprezentant al S.C. EMILOR PROD S.R.L., vecin adiacent, pentru întocmirea P.U.D. i pentru extindere, cu Încheierea de autentificare nr. 541 din 08.04.2015 B.N.P. Postelnicu Mihai.

P.U.D. va fi supus procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea ( informarea i consultarea ) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Prim riei Municipiului Piatra Neam începând cu data de 13.11.2014, 2. va fi anun at elaborarea în presa local , cu respectarea con inutului Adresei nr. 45603 din 12.11.2015, 3. va fi anun at printr - un Panou montat pe fereastra Spa iului comercial existent.

P.U.D. a fost analiz at i a primit acordul tehnic al Comisiei tehnice de urbanism întrunit în edin a din 22.10.2015, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificat ulterior.

Ca urmare a celor mai sus men ionate, având în vedere competen ele Consiliului Local prev zute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administra iei publice locale nr. 215/2001- modificat ulterior, DIREC IA URBANISM I CADASTRU consider c Proiectul de Hot râre de Consiliu Local privind aprobarea

- **P.U.D. – Extinderea S+P a Spa iului comercial Parter, proprietatea în indiviziune în cote de câte ½ a IFRIM VASILE și a IFRIM CIPRIAN, Bulevardul Decebal nr. 71, bl. E2, tronsonul 1, parter comercial, Proiect nr. 25/2015 S.C. M TECH PROIECT S.R.L. – arh. Simion Magdalena,**

- poate fi supus spre analiz at i aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam , dup -

1. încheierea procedurii de cump rare a terenului cu suprafa a 83,60 mp de c tre IFRIM VASILE i IFRIM CIPRIAN,

2. încheierea procedurii prev zute în Regulamentul Local privind Implicarea ( informarea i consultarea ) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism . aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011.

Acest P.U.D. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adopt rii Hot rârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neam .

V rog s dispune i,

Arhitect ef,  
Ioan . Nedeianu Domi ian

Întocmit,  
Ionescu Magda

Verificat,  
B lu escu Doina