

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA URBANISM ȘI  
CADASTRU -

Nr. 5770 din 12.02.2015

Aprobat,  
p. Primar,  
Viceprimar desemnat,  
Dragoș Chitic

Avizat,  
Secretar municipiu,  
Florin Fecic

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent –**  
**Construcție P+2<sup>E</sup> multifuncțională, Strada Orhei**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 7170 din 10.02.2015, prin care, pentru Primarul Municipiului Piatra Neamț, Viceprimarul desemnat - dl. Dragoș Chitic propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – Construcție P+2<sup>E</sup> multifuncțională - cu sedii societăți, birouri, spații comerciale, farmacie, cabinete medicale, laboratoare pentru analize medicale, Strada Orhei f.nr., Proiect nr. 550-24A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L. arh. Ciubotaru Andrei.

În baza Cererii nr. 5770 din 02.02.2015, formulată de către NACU FLORIN – MIRCEA reprezentant al S.C. IODIMED S.R.L., pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 596 din 25.09.2014 cu titular NACU FLORIN – MIRCEA reprezentant al S.C. IODIMED S.R.L., DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism nr. 596 din 25.09.2014 s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale terenului cu folosința carosabil – parcare, care aparține domeniului public al Municipiului Piatra Neamț conform H.G.R. nr. 1356/2001 modificată ulterior – Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Piatra Neamț și nu face obiectul Legilor fondului funciar și nici Legii nr. 10/2001, cu scopul întocmirii și solicitării aprobării P.U.Z. și R.L.U. - Construcție P+2<sup>E</sup> multifuncțională - cu sedii societăți, birouri, spații comerciale, farmacie, cabinete medicale, laboratoare pentru analize medicale, Strada Orhei – lângă scara de acces la Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț.

S.C. IODIMED S.R.L. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 8 din 05.11.2014 pentru întocmirea P.U.Z. și R.L.U.,
- Documentația topografică suport P.U.Z. întocmită de I.I. Gâdei Petru în data de 10.10.2014, recepționată de O.C.P.I. Neamț cu Procesul verbal de recepție nr. 595/2014,
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț - Adresa nr. 6872 din 02.12.2014, privind adoptarea fără aviz de mediu,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț - Adresa acord nr. 9023 din 28.01.2015,
- Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 190 din 28.11.2014, cu condiții de funcțiuni și amplasare,
- Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț - Adresa acord nr. 243 din 15.01.2015 pentru construire,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 11414/ZS/03.11.2014, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul CTE nr. 218/14.11.2014 Favorabil,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Avizul Nr. 208872966 din 25.11.2014,
- S.C. LUXTEN LIGHTING CO – Centrul Execuție Contracte Piatra Neamț - Avizul edilitar favorabil nr. 46 din 04.12.2014,
- TELEKOM – Direcția Operațiuni și Tehnologie România - Avizul favorabil de principiu Nr. 471 din 14.11.2014, cu condiția solicitării Avizului și pentru faza D.T.A.C.,
- Adresa nr. 42822 din 05.12.2014 - Avizul Comisiei pentru fluidizarea circulației rutiere în Municipiul Piatra Neamț - pentru accesele auto, locurile de parcare, Stația pentru mijloace de transport în comun.

P.U.Z. propune crearea unui lot de teren constructibil cu categoria de folosință curți-construcții.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de

13.02.2015, 2. va fi anunțată elaborarea și solicitarea aprobării în presa locală - într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 5770 din 14.02.2014, 3. va fi anunțat printr-un Panou pozat pe terenul propus pentru construire - din Strada Orhei.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, prin acordul - Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 10.02.2015 - condiționat cu Retragera parterului în vederea realizării circulației pietonale conform normelor tehnice în vigoare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- P.U.Z. și R.L.U. – Construcție P+2<sup>E</sup> multifuncțională - cu sedii societăți, birouri, spații comerciale, farmacie, cabinete medicale, laboratoare pentru analize medicale, Strada Orhei, Proiect nr. 550-24A/2014 S.C. 3C PROIECT S.R.L. arh. Ciubotaru Andrei,

- acordul de principiu pentru – 1. trecerea lotului de teren din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Piatra Neamț, 2. concesiunea/vânzarea lotului de teren prin licitație publică, conform legislației în domeniu,

- condiția pentru Titularul dreptului real asupra terenului propus pentru construire - va executa lucrările: de îmbrăcăminti pentru carosabil și pentru trotuar, de eventuale consolidări ale zidului de sprijin și scării de acces, de eventuală deviere a unor rețele de utilități, pe propria cheltuială.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Hotărârea de Consiliu Local va fi comunicată SERVICIULUI PATRIMONIU, AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT.

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,  
Ioan – Nedeianu Domițian

Întocmit,  
Arh. Ionescu Magda

Șef serviciu,  
ing. Cornea Ioana