

Procedura de acordare a facilităților comune
precizate de art. 286 – Cod fiscal

- I. În conformitate cu dispozițiile art. 286 alin. 1-7 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică.

Pentru anul 2015 propunem următoarele facilități fiscale:

1. **reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și/ sau teren datorat pentru anul 2015** de contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară garantat, pentru locuința de domiciliu;
2. **scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, datorat pentru anul 2015** pentru locuința de domiciliu, a contribuabililor persoane fizice care nu au nici un venit, sau veniturile acestora constau în exclusivitate din ajutor social.

Facilitățile fiscale se acordă cu respectarea unor criterii.

a) Contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară:

- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim pe țară, valabil în cursul anului 2015;
- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 – legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

| Nr. persoane | Suprafață utilă |
|--------------|-----------------|
| 1 | 37 mp. |
| 2 | 52 mp. |
| 3 | 66 mp. |
| 4 | 74 mp. |
| 5 | 87 mp. |
| 6 | 93 mp. |
| 7 | 107 mp. |
| 8* | 110 mp. |

*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

b) Contribuabili persoane fizice care nu au nici un venit sau constau în exclusivitate din ajutor social.

- petentul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;
- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara celui pentru care solicită facilitatea;

- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 – legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

| Nr. persoane | Suprafață utilă |
|--------------|-----------------|
| 1 | 37 mp. |
| 2 | 52 mp. |
| 3 | 66 mp. |
| 4 | 74 mp. |
| 5 | 87 mp. |
| 6 | 93 mp. |
| 7 | 107 mp. |
| 8* | 110 mp. |

*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

3. Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- a) cererea prin care solicită scutirea/ sau reducerea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent. Se întocmește de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
- b) documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
- c) declarație pe propria răspundere că nu deține alte imobile în proprietate;
- d) dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii);
- e) declarație pe propria răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- f) dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
- g) dovada privind veniturile solicitantului eliberată de către Administrația Finanțelor Publice - Piatra Neamț.
- h) dovada de la serviciul de stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț – în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;
- i) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Cererea prin care se solicită acordarea de facilități fiscale împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția taxe și impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Facilitățile fiscale se acordă persoanelor fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii sau reducerii (conform procedurii aprobată prin hotărâre a Consiliului Local), până

la sfârșitul anului fiscal (31.12.2015), cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

II. În conformitate cu dispozițiile art. 286, alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, aliniat introdus prin OG 30/2011, începând cu anul 2012, prin HCL nr. 302 din 29.09.2011, modificata prin HCL nr. 6 din 25.01.2012, Consiliul Local a acordat **scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, **pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie**, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 158/2011.

Constituirea dosarului conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta facilitate proprietarii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii; (Autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11, alin. (1), lit. h), pct. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- certificatul de performanță energetică sau după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz în raportul de audit energetic;
- dovezi privind executarea lucrărilor de intervenție recomandate de auditorul energetic, pe cheltuială proprie;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 7 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare conform procedurii aprobată prin hotărârea Consiliului Local, până la sfârșitul anului fiscal, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

III. În conformitate cu dispozițiile art. 286, alin. (9) din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, aliniat introdus prin OG 30/2011, începând cu anul fiscal 2012, prin HCL nr. 302 din 29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012 Consiliul Local a acordat **scutirea de la plata impozitului pe clădiri/ taxei pe clădiri pe o perioadă de 5 ani consecutivi**, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Constituirea dosarului conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor prevazute de Legea nr. 153/2011;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constata realizarea măsurilor de intervenție;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 5 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform procedurii aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2015), cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

| | | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| DIRECTOR EXECUTIV, Claudia Grigorică | ȘEF SERVICIU, Liliana Bodnărescu | CONSILIER JURIDIC, Alexandru Saon | ÎNTOCMIT, Adrian Sava |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|