

**REGULAMENT**  
**PRIVIND NORMELE DE GOSPODĂRIRE, ÎNTREȚINERE, CURĂȚENIE ȘI ESTETICĂ**  
**ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**

**CAPITOLUL I**

**Norme de bună gospodărire, întreținere curățenie și estetică**

**ART.1. instituțiile publice, agenții economici cu profil de activitate comercial și prestatoare de servicii - indiferent de forma de organizare, persoanele juridice, asociațiile de proprietari/locatari, persoanele fizice-proprietari sau chiriași ai apartamentelor de condominii, deținătorii de imobile (persoane fizice sau juridice) precum și cetățenii sunt obligați să ia măsuri pentru asigurarea curățeniei și îmbunătățirea aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejmuirilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și zonelor verzi aferente imobilelor. În acest scop le revin următoarele obligații:**

- a)** să asigure, potrivit legii, executarea de lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor sau aspectul arhitectural al acestora, lucrări de reparații și întreținere care nu necesită obținerea unei autorizații de construire;  
Nota: orice alte lucrări de construcție, interioare sau exterioare, se vor executa în baza autorizației de construire cu proiectele care fac parte integrantă din aceasta, conform Legii nr. 50/1991 republicată - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*;
- b)** agenții economici sunt obligați să-și amplaseze firme luminoase care, în prealabil, vor fi autorizate și pentru care se vor achita taxe de publicitate după montare. De la această obligație sunt exceptați agenții economici care își desfășoară activitatea în piețe, obor și bazaar;
- c)** proprietarii de imobile ( terenuri, clădiri, spații) sunt obligați să le împrejmuiască corespunzător, respectând prevederile Legii 50/1991 și să asigure o permanentă stare de curățenie a acestora;
- d)** să întrețină ordinea, curățenia și igiena în localuri, spații de depozitare a mărfurilor și ambalajelor, în blocuri, în locuințe, anexele gospodărești, curți, grădini, alte terenuri pe care le dețin sau le administrează precum și în perimetrul acestora, inclusiv pe terenurile din zona adiacentă condominiilor administrate de Asociațiile de locatari/prorietari și să ia măsuri cel puțin odată pe an și ori de câte ori este necesar pentru distrugerea din aceste perimetre a insectelor și rozătoarelor. *Executarea lucrărilor de dezinsecție și deratizare se va face obligatoriu prin unități specializate*;
- e)** să întrețină în stare corespunzătoare împrejmuirile imobilelor, iar în cazul împrejmuirilor comune obligația de întreținere revine proprietarilor vecini, conform prevederilor art. 590 și urm. C.civ.; acolo unde este cazul, să asigure curățenia și întreținerea permanentă a șanțurilor și podețelor din zona adiacentă imobilelor pe care le dețin sau le administrează;
- f)** agenții economici (persoane fizice sau juridice) sunt obligați să întrețină în stare corespunzătoare clădirile, tonetele, chioșcurile unde își desfășoară activitatea, prin asigurarea spălării geamurilor și vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, fațadelor, etc;
- g)** să asigure colectarea și depozitarea reziduurilor în locuri special amenajate în acest scop, precum și transportul la depozitul de reziduuri de către societățile de profil;
- h)** să încheie contracte cu societățile comerciale cu profil de salubritate, acestora din urma revenindu-le obligația de a respecta prevederile contractuale încheiate cu beneficiarii. Depozitarea gunoaielor menajere se va face numai în euro-pubele sau în locuri special amenajate și proiectate în acest scop. Deținătorii de imobile – persoane fizice sau juridice, care beneficiază de serviciile societăților comerciale cu profil de salubritate sunt obligați să dețină recipiente de colectare a tuturor tipurilor de deșeuri. Ridicarea de la populație a altor reziduuri și deșeuri ( nemenajere) se poate face pe bază de comandă la societățile comerciale cu profil de salubritate, achitându-se contravaloarea acesteia, sau cu mijloace proprii, depozitarea făcându-se la locurile stabilite de societățile de profil;
- i)** agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza municipiului Piatra Neamț sunt obligați să își amplaseze la fiecare intrare din stradă un coș de dimensiuni reduse pentru ambalaje și țigări. Modelul coșurilor de gunoi va fi cel agreat de Primăria municipiului Piatra Neamț;
- j)** persoanele fizice și juridice au obligația de a-și arunca resturile menajere doar în euro-pubelele aferente blocului /casei/ spațiului comercial în care locuiesc/desfășoară activitatea. Se interzice cetățenilor să depoziteze deșeurile menajere, organice, etc. în containerele sau euro-pubelele care aparțin altor blocuri /case/spații comerciale/locuințe vecine, altor asociațiilor de locatari / proprietari învecinate, etc ;
- k)** să asigure și să mențină curățenia trotuarelor aferente proprietăților, a porțiunilor dintre trotuare și carosabil, locurilor de parcare pe care le folosesc ; să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor, incintelor în care își desfășoară activitatea și să curățe țurțurii de la streșine;
- l)** să curățe de zăpadă și gheață imediat după depunere sau până la ora 8 dimineața, trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau le administrează. Zăpada și gheața rezultată prin curățire se depozitează la o distanță de 30 de cm de bordura carosabilului pe trotuar. În imobilele în care funcționează societăți comerciale obligațiile revin acestora. Nu se admite aruncarea zăpezii din curți pe străzi și trotuare;
- m)** persoanele care scot câinii la plimbare au obligația să strângă reziduurile (excrementele) acestora;
- n)** să păstreze curățenia și ordinea pe arterele de circulație, străzi, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement și în alte locuri publice; să nu ardă resturile vegetale și menajere în curți, pe străzi sau în containere;
- o)** să păstreze în bună stare și să nu degradeze băncile, coșurile de hârtii, indicatoarele, panourile de afișaj, cabinele telefonice și alte asemenea dotări și mobilier urban amplasate pe străzi, în parcuri și în alte locuri publice;

- p) agenții economice și instituțiile care au punctele de lucru amplasate pe malurile râurilor Cuiejd și Bistrița precum și cetățenii care au locuințele proprietate personală amplasate pe malurile râurilor mai sus menționate au obligația de a asigura curățenia și pe malurile celor două râuri;
- q) să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a spațiilor verzi din jurul blocurilor, spațiilor comerciale, instituțiilor publice în care își desfășoară activitatea, să îngrijească pomii, florile, peluzele din fața și din perimetrul imobilelor și curților pe care le dețin sau le administrează și să le reamenajeze pe cele degradate.

**Art. 2. Este interzisă:**

- a. aruncarea sau depozitarea pe străzi, parcuri, terenuri virane, malurile râurilor, în alte locuri publice a gunoaielor menajere sau a altor reziduuri și gunoaie de orice fel precum: resturi de materiale, alimente, hârtii, fructe, țigări, gunoi de grajd, obiecte uzate, etc;
- b. menținerea unor firme, panouri stradale ( capre ) sau reclame deteriorate, inestetice, incomplete sau depășite pe fațadele sau acoperișurile imobilelor, în vitrinele magazinelor sau amplasate pe străzi, trotuare sau spații verzi ;
- c. circulația liberă a câinilor pe domeniul public și privat al municipalității, precum și a celor conduși, fără botniță (în cazul câinilor periculoși) și lesă. Toți câinii mai mari de 6 luni existenți pe teritoriul municipiului vor fi vaccinați contra turbării în fiecare an ;
- d. creșterea animalelor și a păsărilor, precum și cultivarea grădinilor de legume și zarzavaturi pe domeniul public și privat al municipalității; creșterea și îngrijirea animalelor și păsărilor de orice fel în alte locuri decât cele amenajate și autorizate în acest scop, igienizate și dezinfectate și cu respectarea normelor sanitare – veterinare de prevenire și transmitere a bolilor la om și animale. Adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor ;
- e. montarea bățătoarelor de covoare la o distanță mai mică de 5 m de ferestrele locuințelor;
- f. uscarea rufelor pe suporturi montate sub geamurile aferente apartamentului sau în afara balconului și în fața blocului;
- g. spălarea mașinilor, utilajelor, căruțelor, covoarelor, etc. în apele râurilor Cuiejd și Bistrița;
- h. spălarea mașinilor precum și repararea acestora pe trotuar, pe partea carosabilă sau în orice alte spații neamenajate în acest scop;
- i. aruncarea cojilor rezultate în urma consumării semințelor, alunelor, etc în locuri neamenajate în acest scop;
- j. scoaterea gunoaielor și apelor uzate, măturate din localuri, magazine sau imobile, pe străzi, precum și depozitarea gunoiului măturat de pe trotuare, în rigole sau pe carosabil;
- k. Păstrarea în suprafața locativă de mărfuri sau alte bunuri care, prin mirosul ce îl degajă, deranjează pe ceilalți locatari, sau care, în contact cu agenții atmosferici, se descompun producând deteriorări sau degradări ale imobilului;
- l. degradarea sau murdărirea statuilor sau grupurilor statuare, monumentelor și mobilierului urban de pe raza Municipiului Piatra Neamț ;
- m. lipirea, scrierea sau expunerea de afișe sau anunțuri în alte locuri decât pe panourile speciale de afișaj, precum și afișarea lor de către alte persoane decât cele autorizate de Serviciul de Gospodărie Comunală. Instituțiile de Cultură și artă vor putea confecționa mijloace proprii de afișaj și reclama cu aprobarea Primarului ;
- n. efectuarea de construcții abuzive (fără autorizație de construire) cum ar fi: balcoanele de la parterul blocurilor de locuit (care nu sunt trecute în actul de proprietate) cu excepția celor cu dimensiuni identice cu cele ale balcoanelor de pe coloana de la etajele superioare, garaje, imprejmuiiri, beciuri; montarea ilegală ( fără autorizație ) a panourilor de afișaje/ publicitare, reclame, firme luminoase etc.; extinderea ilegală a spațiilor comerciale pe domeniul public sau privat al municipalității.
1. Autorii construcțiilor neautorizate ( construcții cu o vechime mai mare de 2 ani) vor fi somați să le desființeze în termen de 15 zile. În caz contrar acestea vor fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice locale, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului. Totodată, contravenientul va fi obligat să readucă la forma inițială terenul respectiv iar în cazul în care nu va îndeplini această obligație, aducerea terenului la forma inițială se va realiza de către Primăria municipiului Piatra Neamț, cu plata cheltuielilor în sarcina contravenientului.
  2. În cazul construcțiilor neautorizate al căror deținător sau autor nu a putut fi identificat, autoritatea administrației publice locale va aduce la cunoștință publică, prin anunț publicat într-un cotidian local, caracteristicile fizice ale acestora, împreună cu fotografia din teren, și va soma pe deținătorii sau autorii acestora să le ridice sau să le desființeze de pe domeniul public sau privat al municipalității într-un termen maxim de 15 zile; în caz contrar ele vor fi considerate abandonate sau fără stăpân și vor fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice locale, fără sesizarea instanțelor judecătorești. Procesul verbal se va întocmi de către o comisie de constatare formată din împuterniciții Primarului Municipiului Piatra Neamț. Procesul verbal va fi întocmit în prezența a doi martori. În procesul verbal încheiat de către comisia de constatare se vor prevedea : data și locul ridicării demontării construcțiilor neautorizate, felul și cantitatea acestora și locul de depozitare. În situația în care, în interiorul construcțiilor menționate se află unele bunuri, procesul verbal de constatare va conține și inventarul acestora. La procesul verbal se va anexa obligatoriu fotografia construcțiilor neautorizate și a bunurilor găsite în interiorul acestora.
- În termen de 30 de zile de la data desființării, ridicării, demontării și transportării construcțiilor neautorizate în locurile special amenajate, persoanele fizice sau juridice care vor dovedi cu documente calitatea de proprietar, deținător legal sau autor al acestora, le vor putea ridica de la locul depozitării, în starea fizică în care se află ca urmare a eventualei demontări, după plata integrală a cheltuielilor de ridicare, demontare, transport și a cheltuielilor de înmagazinare.

Dacă în termenul prevăzut la alineatul precedent construcțiile în cauză nu au fost revendicate de nici o persoană, acestea vor fi valorificate de către SC Publiserv SRL iar sumele rezultate se vor vărsa la bugetul local, după scăderea cheltuielilor societății prestatoare în limita sumelor încasate.

- O. depozitarea materialelor de orice fel precum : utilaje, materiale de construcții, mărfuri, ambalaje, tonete, mese, grătare, rastele, copertine pentru mașini, țarcuri, containere, etc., pe domeniul public sau privat al municipalității. În cazul identificării unor astfel de situații, se vor aplica măsurile prevăzute la li. n), al.1. și 2. , cu mențiunea că deținătorii acestora vor fi sancționați cu amendă.

**ART.3. Persoanele juridice și persoanele fizice autorizate să execute lucrări de construcții, reparații și demolări la clădiri, instalații tehnico - edilitare sau întreținere a acestora au următoarele obligații:**

- a. să împrejmuiască incintele de construcții, șantierul lucrărilor în execuție și să ia măsuri de întreținere corespunzătoare a împrejmuirilor în conformitate cu proiectul de organizare de șantier autorizat;
- b. să depoziteze ordonat toate materialele aprovizionate inclusiv cele rezultate din demolare sau săpături, în interiorul incintelor aprobate;
- c. să evacueze de îndată din zonele în lucru pământul, molozul și alte reziduuri, să asigure curățirea (inclusiv a roților), încărcarea și etanșarea vehiculelor la ieșirea din zona construibilă, din stațiile de betoane sau alte asemenea locuri pentru a nu murdări străzile și drumurile publice prin împrăștierea încărcăturii;
- d. să mențină ordinea și curățenia pe căile publice din zona de construcții, inclusiv a părților din calea publică care sunt cuprinse în incinta acestuia și să încheie contracte cu un agent economic specializat în colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor;
- e. să nu depoziteze pământ, moloz, betoane și resturi de materiale pe raza municipiului ;
- f. să amenajeze drum de acces în interiorul șantierului și până în stradă, înainte de începerea construcției pentru a se evita murdărirea străzilor;
- g. să evite producerea și răspândirea prafului, prin stropirea cu apă a părților din clădirea în curs de demolare și a molozului încărcat în vehicule;
- h. să instaleze la loc vizibil, până la închiderea șantierului, un panou pe care să fie inscripționate: denumirea lucrării și termenul de finalizare; proiectantul, beneficiarul și executantul, cu precizarea sediului și numărului de telefon al fiecăruia; numele responsabilului de șantier; numărul autorizației de construire. De asemenea sunt obligați să asigure semnalizarea optică corespunzătoare a lucrărilor.

## CAPITOLUL II

### Norme privind desfășurarea corespunzătoare a activității de comerț în piețe, târguri și oboare

**ART.4. Activitatea de comerț constă în desfacerea de produse agroalimentare și alte mărfuri în piețe, târguri și oboare, iar pentru asigurarea ordinii și curățeniei în incinta acestora cetățenii trebuie să se conformeze următoarelor reguli:**

- a) în piețele agroalimentare de pe raza municipiului Piatra Neamt se comercializează numai produse agroalimentare și alte bunuri aprobate pentru comercializare necesare aprovizionării populației sau agenților comerciali de profil;
- b) este interzisă comercializarea neautorizată a băuturilor alcoolice precum și vânzarea preparatelor calde și reci în incinta piețelor, în afara spațiilor comerciale special amenajate în acest scop și autorizate de către organele competente;
- c) Comercializarea produselor de origine animală se poate face numai în spațiile special amenajate din incinta piețelor, în condițiile sanitar - veterinare stabilite de legislația în vigoare. Accesul în spațiile autorizate se poate face numai cu acordul scris al organelor sanitar - veterinare pentru produsul, producătorul și ziua respectivă. Răspunderea pentru nerespectarea celor de mai sus revine comerciantului.
- d) este interzisă sacrificarea animalelor în spații deschise sau alte locuri publice.
- e) cetățenii sunt obligați să respecte programul de funcționare și igienizare a piețelor, precum și regulile stabilite de administrația acestora în vederea asigurării unui climat civilizată de comerț;
- f) comercianții sunt obligați să curețe zilnic, de câte ori este necesar, spațiile deținute;
- g) fiecare cetățean este obligat să păstreze curățenia piețelor și să manifeste un comportament civilizată, de natură să nu stânjenească activitatea celorlalți, precum și buna desfășurare a activității pieței. Se interzice vânzarea ambulantă a semințelor comestibile și a altor produse de acest fel care provoacă murdărie;
- h) Serviciul Public Administrația Piețelor va amenaja și întreține în condiții optime de ordine și curățenie târgurile, oboarele și piețele agroalimentare. În piețe va instala pubele sau containere acoperite cu capac pentru colectarea și depozitarea reziduurilor;
- i) este interzisă vânzarea oricăror produse pe suprafețele destinate circulației pietonilor sau vehiculelor din piață, precum și blocarea căilor de acces, precum și pe suprafețe neamenajate în acest scop;
- j) accesul mijloacelor de transport în incinta piețelor agroalimentare se poate face numai în vederea aprovizionării sau ridicării produselor, ambalajelor sau deșeurilor, după care acestea vor trebui să fie curățate și în condiții tehnice care să nu producă poluarea. De asemenea, nu se admite staționarea căruțelor și autovehiculelor în piață;
- k) este interzisă depozitarea ambalajelor în piețe, târguri, oboare și în alte locuri decât cele stabilite și care împiedică circulația normală;

- l) este interzisă aducerea sau prezentarea la vânzare a produselor murdare, alterate sau degradate, precum și sortarea acestora în incinta pieței;

### CAPITOLUL III

#### Norme privind transportul de mărfuri și persoane și circulația pe drumurile publice

**ART.5. Pentru respectarea strictă a ordinii și întărirea siguranței în circulație a mijloacelor de transport, păstrarea curățeniei și aspectului corespunzător al acestora, precum și pentru respectarea fluenței circulației și asigurarea condițiilor optime de călătorie, operatorii de transport public și persoanele particulare autorizate să efectueze transportul sunt obligate:**

- a. să interzică punerea în circulație a autovehiculelor de orice fel care nu îndeplinesc condițiile tehnice, de curățenie și igienă, poluează atmosfera sau au scurgeri de carburanți sau lubrifianți;
- b. să asigure curățenia și igienizarea mijloacelor de transport pe care le dețin sau folosesc, pe tot timpul în care acestea sunt în circulație, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de transport pentru călători;
- c. să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare a vehiculelor ce efectuează transportul diferitelor materiale, pentru a preîntâmpina împrăștierea lor în timpul transportului și murdărirea sau degradarea domeniilor publice;
- d. să asigure curățirea drumurilor publice după efectuarea operațiilor de încărcare sau descărcare a mijloacelor de transport;
- e. să asigure curățirea locurilor de încărcare - descărcare din gări, autogări, piețe, oboare și târguri;
- f. să asigure salubritatea stațiilor terminale de transport în comun de pe liniile deservite

**ART.6. Cetățenilor care folosesc autobuze, troleibuze și alte mijloace de transport în comun le este interzis :**

- a. să călătorească pe scări și pe barele de protecție ale mijloacelor de transport în comun, urcarea sau coborârea în timpul mersului și forțarea ușilor;
- b. să blocheze ușile mijloacelor de transport;
- c. să transporte păsări, animale vii, baloturi, obiecte și bagaje voluminoase, geamuri și oglinzi, precum și materiale inflamabile sau explozibile;
- d. să fumeze, să scuipe, să consume semințe și înghețată, bauturi alcoolice, să arunce hârtii și resturi de orice fel în mijloacele de transport în comun;
- e. să cerșească, să cânte, să provoace zgomote puternice, să adreseze injurii la adresa călătorilor, controlorilor și a personalului de deservire al mijloacelor de transport în comun;
- f. să călătorească fără bilet, abonament sau legitimație adecvată mijlocului de transport folosit; la cererea organelor de control sunt obligați să prezinte actul de identitate și legitimația de călătorie;
- g. să întrețină discuții cu conducătorul mijlocului de transport în timpul mersului;
- h. să degradeze prin orice mijloace vehiculele de transport în comun atât în mers, cât și în timpul staționărilor;
- i. transportul câinilor în mijloacele de transport în comun, fără dovadă de vaccinare, lesă și botniță.

**ART.7. În scopul fluidizării circulației și al creșterii nivelului de confort urban al orașului se interzice :**

- a) accesul, staționarea, oprire și circulația autovehiculelor pe trotuare, spații verzi și în locurile nepermise semnalizate ca atare, precum și spălarea lor pe străzi, în râuri sau pe malurile acestora sau efectuarea lucrărilor de întreținere și reparație a autovehiculelor pe locurile de parcare publice, cu excepția locurilor special amenajate. Staționarea pe trotuare este permisă numai cu avizul Direcției Tehnice din Primăria municipiului Piatra Neamț ;
- b) în perioada de iarnă parcarea autovehiculelor se face în așa fel încât să nu fie stânjenită funcționarea utilajelor de curățenie și dezăpezire a străzilor ;

### CAPITOLUL IV

#### Norme specifice privind protecția, conservarea și dezvoltarea parcurilor, plantațiilor, zonelor verzi, bazelor și obiectivelor sportive, spațiile și locurile de joacă pentru copii și resurselor naturale de importanță locală

**ART.8. În vederea conservării și dezvoltării parcurilor, zonelor florale, spațiilor verzi din perimetrul municipiului Piatra Neamț cât și pentru protecția florei se interzice:**

- a. circulația cu biciclete, motociclete sau alte vehicule în parcuri, cu excepția pistelor marcate corespunzător;
- b. pășunatul în parcuri, pe zonele verzi, pe malurile râurilor sau pe străzile municipiului;
- c. lăsarea liberă a animalelor și păsărilor în parcuri, grădini publice, zone verzi sau alte locuri oprite accesului acestora;
- d. cosirea fără autorizație, a ierbii din parcurile și grădinile publice;
- e. fixarea pe arbori a anunțurilor de orice fel;
- f. distrugerea de zone verzi amenajate cu gazon, arbuști, trandafiri, arbori, flori anuale, bienale, perene;
- g. tăierea sau scoaterea, fara drept, din rădăcini a arborilor, puietilor ori lăstarilor;
- h. schimbarea destinației zonelor verzi, a spațiilor de joacă pentru copii, fără autorizație;
- i. degradarea zonelor verzi, a bazelor sportive și a spațiilor de joacă pentru copii prin rupere, călcare, tăiere, etc.;

- j. înscrierea oricărui însemne pe băncile și obiectele depuse în locurile publice, precum și montarea acestora de către persoane neautorizate;
- k. împrăștierea, aruncarea sau folosirea de substanțe chimice toxice sau momeli otrăvite pe terenurile agricole cât și în pădurile ce aparțin municipiului Piatra Neamț, fără asigurarea măsurilor de protecție a faunei.
- Pentru faptele prevăzute în prezentul articol, după caz, pe lângă amendă se vor percepe și despăgubiri civile conform normelor tehnice în vigoare (anexa 1).

## CAPITOLUL V Întreținerea și asigurarea viabilității drumurilor publice

**ART.9. Societatea comercială S.C " Publiserv " S.R.L, societățile comerciale și alte unități care execută lucrări edilitare sunt obligate să repare îmbrăcămintea rutieră în condițiile tehnice prevăzute în normativele în vigoare, asigurând, permanent, condiții pentru buna circulație a vehiculelor și pietonilor. Depozitarea deșeurilor rezultate din lucrări se face fără afectarea zonelor verzi sau drumurilor pietonale, iar transportul la locurile de depozitare autorizate se va face în aceeași zi.**

**ART.10. Societățile care exploatează linii de cale ferată existentă în ampriza drumurilor vor asigura, în permanență menținerea în bună stare a pasajelor din zona liniilor, precum și menținerea curățeniei și a aspectului corespunzător zonelor proprii.**

**ART.11. Agenții economici care execută sau întrețin rețele de instalații subterane vor fixa și vor menține la cota stratului de uzură piesele vizibile ca: trape, capace la cămine de vizitare, răsuflători de gaze și altele; se va menține în bună stare stratul de uzură pe traseul acestor instalații;**

**ART.12. S.C. Publiserv S.R.L are obligația de a desfunda și de a menține în stare de funcționare canalele și gurile de scurgere a apelor pluviale de pe străzi.**

**Se interzice înfundarea gurilor de scurgere de pe străzi prin aruncarea diferitelor reziduuri sau materiale de către cetățeni sau de lucrătorii de la serviciile de salubritate în timpul curățirii străzilor și rigolelor.**

**ART.13. Societățile comerciale care administrează spații de parcare cu pază și plată este obligat să asigure, în permanență, curățirea acestora, precum și repararea lor.**

**Reziduurile se vor depune în recipientii acestora.**

**ART.14. Agenții economici care au în exploatare stații de alimentare cu carburanți și lubrefianți amplasate pe domeniul public sunt obligați să întrețină și să repare pavajele și spațiile verzi aferente stațiilor.**

**ART.15. Toate lucrările edilitare, inclusiv organizările de șantier ale căror trasee se înscriu pe domeniul public (străzi, spații verzi, parcuri, piețe) se execută pe baza autorizației eliberate de Primarul municipiului Piatra Neamț.**

**ART.16. Constituie încălcări ale normelor legale și se sancționează conform prevederilor prezentei hotărâri următoarele fapte:**

- a. nerespectarea avizelor emise de Primarul municipiului Piatra Neamț privind traseul lucrărilor subterane, la sol și aeriene pe domeniul public ;
- b. nerespectarea condițiilor cuprinse în avizul de execuție a lucrărilor, precum și a cotelor din documentație în zona străzilor, piețelor și spațiilor verzi;
- c. neanunțarea serviciilor de specialitate ale Primăriei municipiului Piatra Neamț a intervențiilor în urma avariilor sau deranjamentelor apărute în rețelele de gospodărire subterană;
- d. nesemnalizarea sau semnalizarea necorespunzătoare a punctelor de lucru ce afectează trotuarele și partea carosabilă a străzilor;
- e. diminuarea lățimii trotuarelor prin crearea de acces în subsoluri și demisoluri sau prin comerț stradal neautorizat, precum și modificarea cotei și amplasamentului fără aprobarea Primăriei Municipiului Piatra Neamț;
- f. diminuarea părții carosabile a străzilor prin executarea de rampe de acces în zona rigolei ;
- g. distrugerea prin circulația cu mijloace de transport și utilaje neadecvate, sub orice formă, a îmbrăcăminții părții carosabile a străzilor, precum și a marcajelor rutiere;
- h. montarea de indicatoare de circulație pe străzile municipiului, fără aprobarea comisiei de circulație;
- i. distrugerea, ridicarea, mutarea și degradarea indicatoarelor de circulație, semafoarelor și marcajelor pe rețeaua stradală sau în parcări;
- j. executarea de marcaje de către alte persoane decât cele autorizate, pe străzi, trotuare și în parcări, precum și murdărirea stratului de uzură prin pierderi sau scurgeri de lubrefianți sau carburant din autovehicule;
- k. desfacerea pavajelor și executarea de săpături pe străzi, în piețe sau parcuri, fără avizul Primăriei municipiului Piatra Neamț ori în alte condiții decât cele prevăzute în avizul acordat pentru lucrare;
- l. nerespectarea tehnologiilor și materialelor adecvate îmbrăcăminții rutiere.

Pentru faptele prevăzute în prezentul articol, după caz, pe lângă amendă se vor percepe și despăgubiri civile conform normelor tehnice în vigoare. (anexa 1).

## CAPITOLUL VI

Norme privind prevenirea risipei de apă, a agentului termic, asigurarea folosinței și întreținerii instalațiilor de apă și canalizare cu protejarea mediului înconjurător și obligațiile celor care beneficiază de acestea

**ART.17.** *pentru asigurarea cu apă potabilă a tuturor locuitorilor, reducerea pierderilor de apă inclusiv în domeniul distribuției apei calde, a agentului termic, în vederea asigurării acestora, evitarea risipei și pentru introducerea ordinii și disciplinei în exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor publice precum și pentru protejarea mediului înconjurător persoanelor juridice, societăților comerciale, agenților economici, asociațiilor de locatari/proprietar și cetățenilor*

### **1. le sunt interzise, următoarele:**

- a) racordarea la rețelele termice a unor instalații consumatoare, racordarea de către abonați la rețeaua de apă a unor recipienți sub presiune, pompe sau alte instalații consumatoare extinderea instalațiilor existente și restabilirea legăturilor întrerupte ca urmare a neachitării facturii de consum, fără avizul prealabil al societății de profil care asigură distribuția și furnizarea apei calde și a agentului termic sau nerespectarea avizului dat;
- b) degradarea instalațiilor publice de distribuție a apei și canalizare, racordurilor termice, a cișmelelor, fântânilor arteziene, bransamentelor de apă și racordurilor de canal ;
- c) deteriorarea aparatelor de măsură, manevră, control și înregistrare, precum și a sigiliilor aplicate, a căminelor, nișelor, traseelor termice etc. unde acestea sunt instalate ;
- d) neacordarea posibilității de acces a personalului societății de profil la instalațiile interioare din incinta tehnică a beneficiarului în scopul efectuării controlului, înregistrării consumului sau indicatorilor de calitate a apei deversate în canalizare, pentru executarea lucrărilor de intervenții, întreținere și reparații a instalațiilor publice;
- e) intervenția neautorizată în instalațiile centralelor termice și rețelelor termice;
- f) nerespectarea în proiectare sau la execuție a distanțelor minime de poziționare a rețelelor edilitare subterane, stabilite în normativele în vigoare sau prin avizul dat de societatea de profil;
- g) amplasarea de construcții peste rețelele termice, depozitarea de pământ sau alte materiale pe traseele acestora și acoperirea căminelor de apă, a hidranților de incendiu, a robinetilor de concesiune, care îngreunează intervențiile la rețelele termice;
- h) aruncarea sau deversarea în cămine, receptori sau în rețeaua de canalizare a reziduurilor menajere și industriale, produse chimice care conțin substanțe ce deteriorează canalizarea și procesul tehnologic la stația de epurare, pomparea apelor freatice pe străzi sau parcuri ;
- i) utilizarea instalațiilor interioare de apă și canalizare în timpul executării de reparații la rețeaua de canalizare, societatea de profil având obligația de a anunța începutul și sfârșitul acestor lucrări ;
- j) nerespectarea tehnologiei de execuție a materialelor prevăzute în proiect;
- k) neexecutarea la timp de către societatea de profil a reparațiilor și lucrărilor de întreținere a instalațiilor termice, de apă și canalizare în condiții corespunzătoare.

Nota: costurile lucrărilor de remediere se vor recupera de la cei constatați vinovați de producerea prejudiciului.

### **2. au obligația să:**

- a) înlocuiește în procesul de producție apa potabilă cu apă industrială, acolo unde procesul de producție o permite și unde există asemenea surse ;
- b) întreține și să repare corespunzător instalațiile de apă și canalizare cu scopul eliminării pierderilor și risipei de apă, să respecte termenul stabilit de organele de control pentru remedierea defecțiunilor constatate la instalațiile interioare ;
- c) menține în stare de funcționare bazinele proprii de acumulare și a stațiile de repompare a apei de incintă pentru scopuri tehnologice sau de incendiu ;
- d) evacueze în rețeaua publică de canalizare apele uzate cu indicatorii de calitate, debitul și temperatura prevăzute în contractele încheiate cu societatea de profil.

**ART. 18.** *SC PUBLISERV SRL va lua măsuri pentru ca șanțurile pe care le are în întreținere pe raza municipiului Piatra Neamț să permită buna scurgere a apelor pluviale și să fie în stare de funcționare permanentă. Canalele deschise vor fi controlate în permanență din punct de vedere tehnico-sanitar de către personalul tehnic al SC PUBLISERV SRL și al Primăriei municipiului Piatra Neamț.*

## CAPITOLUL VII

### Sanctiuni contravenționale

**ART.19.** *Neîndeplinirea obligațiilor sau săvârșirea faptelor stabilite în prezenta hotărâre, dacă nu au fost comise în astfel de condiții, încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:*

- a) Se sancționează cu amendă de la 100 RON la 300 RON pentru persoane fizice și de la 500 RON la 1000 RON pentru persoane juridice încălcarea prevederilor următoarelor articole:
  - Art. 1. lit. b) și c);
  - Art. 2. lit. a), b), f) și o);

- b) se sancționează cu amendă de la 300 RON la 500 RON pentru persoane fizice și de la 1000 RON la 1500 RON pentru persoane juridice încălcarea prevederilor următoarelor articole:
- art. 1. lit. a), d), e) f), g), h), i), j), k), l), n), p) și q);
  - art. 2. lit. d), h), și k);
  - art. 3. ;
  - art. 4. lit. a), b), c), d), e), f) și g);
  - art. 5. ;
  - Art. 7. ;
  - Art. 8. lit. a), b), c), d) și e).
- c) Se sancționează cu amendă de la 500 RON la 1000 RON pentru persoane fizice și de la 1500 RON la 2500 RON pentru persoane juridice încălcarea prevederilor următoarelor articole:
- Art. 4. lit. h), i), j), k) și l);
  - Art. 8. lit. f), g), h), i), j) și k);
  - Art. 9.;
  - Art. 10.;
  - Art. 11.;
  - Art. 12.;
  - Art. 13.;
  - Art. 14.;
  - Art. 15.;
  - Art. 16.;
  - Art. 17.;
  - Art. 18.
- d) Se sancționează cu amendă de la 100 RON la 300 RON încălcarea prevederilor următoarelor articole:
- Art. 1. lit. m);
  - Art. 2. lit. c), e) și f);
- e) Se sancționează cu amendă de la 300 RON la 500 RON încălcarea prevederilor următoarelor articole:
- Art. 1. lit. o);
  - Art. 2. lit. i), l) și m);
  - Art. 6. ;
- f) Se sancționează cu amendă de la 1500 RON la 2500 RON încălcarea prevederilor următoarelor articole:
- Art. 2. lit. g).
- g) În funcție de natura și gravitatea faptei se pot aplica și sancțiuni contravenționale complementare;
- h) Dacă prin săvârșirea contravenției au fost pricinuite pagube, contravenientul va achita despăgubiri pentru daunele provocate, calculate conform tarifelor cuprinse în Anexa 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri;
- i) Prevederile Ordonanței Guvernului nr 2 / 2001 – actualizată *“privind regimul juridic al contravențiilor”* se aplică în mod corespunzător prezentei hotărâri.

## CAPITOLUL VIII

### Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale

ART. 20. Contravențiile la prezenta hotărâre se constată prin proces-verbal încheiat în forma prevăzută de O.G. nr. 2/2001 *privind regimul juridic al contravențiilor*.

ART. 21. Constatarea contravențiilor săvârșite la prezenta hotărâre se face de către următoarele persoane denumite generic *agenți constatatori*:

- a. primarul municipiului Piatra Neamț;
- b. persoanele împuternicite de către Primarul municipiului Piatra Neamț;
- c. agenții Poliției Comunitare.

ART. 22. Procesul-verbal se va înmâna sau, după caz, se va comunica, în copie, contravenientului. Comunicarea se face de către agentul constator în termen de cel mult o lună de la data aplicării acesteia.

ART. 23. În situația în care contravenientul a fost sancționat cu amendă și a fost obligat și la despăgubiri, o dată cu procesul-verbal acestuia i se va comunica și înștiințarea de plată. În înștiințarea de plată se va face mențiunea cu privire la

obligativitatea achitării amenzii și, după caz, a despăgubirii, în termen de 15 zile de la comunicare, în caz contrar urmând să se procedeze la executarea silită.

ART.24. (1) Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta hotărâre, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul - verbal.

(2) Plata amenzii se face la Direcția de Taxe și Impozite a Municipiului Piatra Neamț iar o copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constatator sau se trimite prin poștă organului din care acesta face parte, în termenul prevăzut la alin. (1).

(3) În cazul în care contravenientul a achitat jumătate din minimul amenzii prevăzute de prezenta hotărâre pentru fapta săvârșită orice urmărire încetează.

## CAPITOLUL IX

### Căile de atac

ART. 25. Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

ART. 26. (1) Plângerea însoțită de copia de pe procesul-verbal de constatare a contravenției se depune la organul din care face parte agentul constatator, acesta fiind obligat să o primească și să înmâneze depunătorului o dovadă în acest sens.

(2) Plângerea împreună cu dosarul cauzei se trimit de îndată Judecătoriei Piatra Neamț.

(3) Plângerea suspendă executarea.

## CAPITOLUL X

### Dispoziții finale

ART. 27. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 69/2001 și HCL nr. 237/2005

### ANEXA NR.1 LA NORMELE ȘI REGIMUL CONTRAVENȚIILOR PRIVIND GOSPODĂRIREA, PĂSTRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, COMERȚ ȘI TRANSPORT ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

privind tarifele de determinare a despăgubirilor pentru pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor

Nr. crt.	Denumirea obiectului sau lucrării	Valoarea cu TVA inclus - RON -
1	Distrugerea unui mp de stradă asfaltată	65
2	Distrugerea unui mp de trotuar	40
3	Distrugerea unui mp de stradă pavată	150
4	Distrugerea unui mp de trotuar pavat	170
5	Distrugerea unui coș de gunoi	215
6	Distrugerea unei bănci	400
7	Distrugerea unui mp zonă verde	22,2
8	Distrugerea unui trandafir	12
9	Distrugerea unui puiet tuia, pin,ienupar,etc	200