

Regulament

privind asigurarea transparenței procesului de autorizare

Conform **Legii 50/1991**, republicată în anul 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.

Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări, se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile publice locale.

Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii.

Transparența procesului de autorizare - atât la nivelul certificatului de urbanism, cât și al autorizației de construire/desființare - se realizează prin asigurarea caracterului public al acestuia, respectiv prin aducerea la cunoștința publicului a listei actelor emise de către autoritățile administrației publice, precum și prin asigurarea accesului solicitanților la informații privind emiterea acestora.

Lista certificatelor de urbanism este publică. Ea se afișează lunar la sediul Primăriei și cuprinde enumerarea certificatelor de urbanism emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei (sau a altui mod de identificare), a numelui și prenumelui solicitantului, precum și a scopului pentru care a fost eliberat actul.

Documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări care au stat la baza emiterii certificatului de urbanism vor putea fi consultate la cererea solicitanților certificatelor de urbanism, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Lista autorizațiilor de construire/desființare este publică și se afișează lunar la sediul Primăriei. Ea cuprinde enumerarea autorizațiilor de construire/desființare emise în luna precedentă (în ordinea eliberării), făcându-se evidențierea fiecărui imobil prin menționarea adresei (sau a altui mod de identificare), a numelui și prenumelui solicitantului, precum și scopul pentru care a fost eliberat actul.

Conținutul documentațiilor cu caracter tehnic, documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și celelalte reglementări urbanistice care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire/desființare, vor putea fi consultate exclusiv la sediul Primăriei și numai de cei care pot face dovada că sunt direct interesați sau potențial afectați de prevederile acestora, în conformitate cu un regulament aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Consultarea documentațiilor se va desfășura astfel:

- solicitarea celor interesați se va depune în scris la registratura instituției, iar pentru cazul documentațiilor cu caracter tehnic în baza cărora a fost emisă autorizația de construire solicitarea va fi însoțită de dovada că solicitanții sunt direct interesați sau potențial afectați de prevederile acestora.
- consultarea documentațiilor se va face numai la sediul Primăriei municipiului Piatra Neamț, biroul Relații cu publicul, în ziua de joi a fiecărei săptămâni, între orele 13 -15.