

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
- DIRECTIA URBANISM ȘI
CADASTRU -
Nr. 32453 din 28.08.2014

Aprobat,
Primar,
Gheorghe Ștefan

Avizat,
Secretar municipiu,
Florin Fecic

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. –
1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a: - terenului cu suprafața 9907 mp
pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+2E, - terenului cu
suprafața 9907 mp Strada Izvoare (D.J. 157); 2. Lotizarea terenului în 15 loturi construibile
cu locuințe individuale P- P+2E și două loturi drumuri private de acces din Strada Izvoare,
terenuri proprietatea S.C. TIPOTRANS S.R.L, ALERGUȘ COSTEL și ALERGUȘ GABRIELA,
BALAȘA VIRGIL și BALAȘA MARIA, Proiect nr. 129/2014 S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh.
Fodor Răzvan – Cristian

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 32505 din 28.08.2014, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Gheorghe Ștefan propune Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea P.U.Z. și R.L.U. – 1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a: - terenului cu suprafața 9907 mp pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+2E, - terenului cu suprafața 9907 mp Strada Izvoare (D.J. 157); 2. Lotizarea terenului în 15 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E și două loturi drumuri private de acces din Strada Izvoare, terenuri proprietatea S.C. TIPOTRANS S.R.L, ALERGUȘ COSTEL și ALERGUȘ GABRIELA, BALAȘA VIRGIL și BALAȘA MARIA, Proiect nr. 129/2014 S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh. Fodor Răzvan – Cristian.

În baza Cererii nr. 32453 din 28.08.2014, formulată de către arh. FODOR RĂZVAN – CRISTIAN proiectant și reprezentant al S.C. TIPOTRANS S.R.L, pentru aprobarea P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatelor de urbanism nr. 33 din 04.02.2014 cu titular S.C. TIPOTRANS S.R.L. prin Strungariu Mihai, nr. 59 din 20.02.2014 cu titular ALERGUȘ COSTEL, nr. 34 din 04.02.2014 cu titular BALAȘA VIRGIL, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată ulterior.

În Certificatul de urbanism nr. 33 din 04.02.2014 cu titular S.C. TIPOTRANS S.R.L. prin Strungariu Mihai, s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilelor NC 4456 - teren cu suprafața 3600 mp și NC 5486 - teren cu suprafața 3600 mp aflate în extravilanul Municipiului Piatra Neamț, în Punctul Sub Coastă, cu accesul din Strada Izvoare, proprietatea S.C. TIPOTRANS S.R.L., cu scopul solicitării aprobării P.U.Z. – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț pentru construirea de locuințe individuale. În Certificatul de urbanism nr. 34 din 04.02.2014 cu titular BALAȘA VIRGIL, s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilelor NC 2655/2/3 - teren cu suprafața 1010 mp și NC 2655/2/1 - teren cu suprafața 375 mp aflate în extravilanul Municipiului Piatra Neamț, în Punctul Sub Coastă, cu accesul din Strada Izvoare, proprietatea BALAȘA VIRGIL și BALAȘA MARIA, cu scopul solicitării aprobării P.U.Z. – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț pentru construirea de locuințe individuale. În Certificatul de urbanism nr. 59 din 20.02.2014 cu titular ALERGUȘ COSTEL, s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale Imobilului NC 2655/2/4 - teren cu suprafața 1322 mp aflat în extravilanul Municipiului Piatra Neamț, în Punctul Sub Coastă, cu accesul din Strada Izvoare, proprietatea ALERGUȘ COSTEL și ALERGUȘ GABRIELA, cu scopul solicitării aprobării P.U.Z. – Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț pentru construirea de locuințe individuale.

S.C. TIPOTRANS S.R.L, ALERGUȘ COSTEL și ALERGUȘ GABRIELA, BALAȘA VIRGIL și BALAȘA MARIA au comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și au obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 2 din 12.08..2014,
- Documentația topografică suport P.U.Z. întocmită de ing. Viorel Iamandi,

- Adresa nr. 31288 din 22.08.2014 – Avizul favorabil al Comisiei pentru fluidizarea circulației rutiere în Municipiul Piatra Neamț,
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 6083/S/01.07.2014, cu condiția respectării prevederilor STAS NR. 8591-1/1997,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Avizul favorabil CTE nr. 125/04.07.2014,
- E – ON Gaz Distribuție S.A. – Adresa Nr. 208618740 din 28.06.2014.

P.U.Z. va fi supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, astfel: 1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 28.08.2014, 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală într-un cotidian, cu respectarea conținutului Adresei nr. 29862 din 28.08.2014, 3. va fi anunțat printr- un Panou montat pe terenul din Punctul Sub Coastă, Strada Izvoare.

P.U.Z. a fost fundamentat tehnic prin acordul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința din 28.08.2014, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001- modificată ulterior, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea P.U.Z., poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

- P.U.Z. și R.L.U. – 1. Introducerea în intravilanul Municipiului Piatra Neamț a: - terenului cu suprafața 9907 mp pentru funcțiunea urbanistică locuirea – locuințe individuale P- P+2E, - terenului cu suprafața 9907 mp Strada Izvoare (D.J. 157); 2. Lotizarea terenului în 15 loturi construibile cu locuințe individuale P- P+2E și două loturi drumuri private de acces din Strada Izvoare, terenuri proprietatea S.C. TIPOTRANS S.R.L, ALERGUȘ COSTEL și ALERGUȘ GABRIELA, BALAȘA VIRGIL și BALAȘA MARIA, Proiect nr. 129/2014 S.C. CARO SERV COM S.R.L. arh. Fodor Răzvan – Cristian.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

Arhitect șef,
Ioan – Nedeianu Domițian

Verificat,
Ing. Cornea Ioana

Întocmit,
arh. Ionescu Magda