

TAXE AUTORIZATII DE CONSTRUIRE

CONFORM HCL 344 DIN 17.12.2021 (rata inflatie 2,6%)

Niveluri aplicabile in anul fiscal 2022

Nr.crt	Tipul cladirii	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (cond.cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
1.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	A. 2708,26 lei/mp B. 2595,41 lei/mp C. 2482,56 lei/mp D. 2369,72 lei/mp	A. 1624,92 lei/mp B. 1557,21 lei/mp C. 1489,51 lei/mp D. 1421,80 lei/mp
2.	Clădire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic.	A. 812,42 lei/mp B. 778,57 lei/mp C. 744,72 lei/mp D. 710,87 lei/mp	A. 541,60 lei/mp B. 519,04 lei/mp C. 496,47 lei/mp D. 473,90 lei/mp
3.	Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	A. 541,60 lei/mp B. 519,04 lei/mp C. 496,47 lei/mp D. 473,90 lei/mp	A. 473,92 lei/mp B. 454,18 lei/mp C. 434,43 lei/mp D. 414,68 lei/mp
4.	Clădire- anexă cu pereti exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	A. 338,52 lei/mp B. 324,41 lei/mp C. 310,31 lei/mp D. 296,20 lei/mp	A. 203,08 lei/mp B. 194,62 lei/mp C. 186,16 lei/mp D. 177,70 lei/mp
5.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, si/ sau la mansarda , utilizate ca locuinta , in oricare din tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6.	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, si/ sau la mansarda , utilizate în alte scopuri decat cel de locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Taxa AC firme și reclame = 1% x (C+M) deviz

(Valoare impozabila pe tipuri de cladiri X coeficientul zonei de impozitare - ex.1128,44 lei/mp x 2,4 pentru zona A = 2708,25 lei/mp; 677,05 lei/mp x 2,4 = 1624,92 lei/mp)