

NR. 20236 din 20.05.2010

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru promovarea Hotărării Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ cu scopul:**

**I. Stabilirii Procedurii pentru aprobarea : 1. schimbării destinaţiei Construcţiilor individuale cu orice funcţiune, existente în zonele cu locuinţe colective - în Unităţi pentru întreţinerea, repararea autovehiculelor – activităţi de prestări servicii de piaţă prevăzute în Ordonanţa nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv în Spălătorii auto; 2. realizării Construcţiilor noi - situate în zonele cu locuinţe colective – cu funcţiunea de Unităţi pentru întreţinerea, repararea autovehiculelor, activităţi de prestări servicii de piaţă prevăzute în Ordonanţa nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv Spălătorii auto,**

**III. Completării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Piatra Neamţ aprobat prin H.C.L. nr. 113 din 24.06.1998 cu prevederile prezentei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ.**

**Datorită solicitărilor continui pentru: 1. schimbarea destinaţiei Construcţiilor individuale cu orice funcţiune, existente în zonele cu locuinţe colective - în Unităţi pentru întreţinerea, repararea autovehiculelor – activităţi de prestări servicii de piaţă prevăzute în Ordonanţa nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv în Spălătorii auto şi 2. realizarea Construcţiilor noi - situate în zonele cu locuinţe colective – cu funcţiunea de Unităţi pentru întreţinerea, repararea autovehiculelor, activităţi de prestări servicii de piaţă prevăzute în Ordonanţa nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv Spălătorii auto, DIRECTIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că este necesară stabilirea unei Proceduri pentru aprobarea acestora şi completarea Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Piatra Neamţ aprobat prin H.C.L. nr. 113 din 24.06.1998.**

**DIRECTIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI şi DIRECTIA consideră că această propunere îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi promovată.**

**Faţă de cele mai sus menţionate supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ spre analiză şi aprobare:**

**Art 1. – Stabilirea Procedurii pentru aprobarea : 1. schimbării destinaţiei Construcţiilor individuale cu orice funcţiune, existente în zonele cu locuinţe colective - în Unităţi pentru întreţinerea, repararea autovehiculelor – activităţi de prestări servicii de piaţă prevăzute în Ordonanţa nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv în Spălătorii auto; 2. realizării Construcţiilor noi - situate în zonele cu locuinţe colective – cu funcţiunea de Unităţi pentru întreţinerea, repararea autovehiculelor, activităţi de prestări servicii de piaţă prevăzute în Ordonanţa nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv Spălătorii auto.**

**Art 2. – Procedura pentru aprobarea: 1. schimbării destinației Construcțiilor individuale cu orice funcțiune, existente în zonele cu locuințe colective - în Unități pentru întreținerea, repararea autovehiculelor – activități de prestări servicii de piață prevăzute în Ordonanța nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv în Spălătorii auto; 2. realizării Construcțiilor noi - situate în zonele cu locuințe colective – cu funcțiunea de Unități pentru întreținerea, repararea autovehiculelor, activități de prestări servicii de piață prevăzute în Ordonanța nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv Spălătorii auto:**

**I. Solicitantul va depune Cererea pentru Emiterea Certificatului de urbanism și documentația aferentă conform Legii nr. 50 din 1991 modificată și completată ulterior.**

**II. DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI va supune solicitarea respectivă analizei Comisiei de Urbanism și Amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.**

**III. Comisia de Urbanism și Amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț va emite un « Aviz conform ».**

**IV. « Avizul conform » va fi preluat de către DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI în întocmirea Certificatului de urbanism, după caz, astfel:**

- dacă « Avizul conform » va fi pozitiv, Certificatul de urbanism va fi întocmit pentru scopul: Solicitarea Autorizației de construire pentru - 1. schimbarea destinației Construcțiilor individuale cu orice funcțiune, existente în zonele cu locuințe colective - în Unități pentru întreținerea, repararea autovehiculelor – activități de prestări servicii de piață prevăzute în Ordonanța nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv în Spălătorii auto; 2. realizarea Construcțiilor noi - situate în zonele cu locuințe colective – cu funcțiunea de Unități pentru întreținerea, repararea autovehiculelor, activități de prestări servicii de piață prevăzute în Ordonanța nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv Spălătorii auto,

- dacă « Avizul conform » va fi negativ, Certificatul de urbanism va fi întocmit pentru scopul: Imposibilitatea solicitării Autorizației de construire pentru - 1. schimbarea destinației Construcțiilor individuale cu orice funcțiune, existente în zonele cu locuințe colective - în Unități pentru întreținerea, repararea autovehiculelor – activități de prestări servicii de piață prevăzute în Ordonanța nr. 99 din 29 .08.2000 actualizată, inclusiv în Spălătorii auto.

**Art 3. – Prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț completează Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Piatra Neamț aprobat prin H.C.L. nr. 113 din 24.06.1998.**

**Art. 4. – Primarul Municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate ale primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.**

**Vă rugăm să aprobați.**

**Arhitect șef,  
Dan Florea**

Întocmit,  
Arh. Ionescu Magda

Verificat,