

NOTA DE FUNDAMENTARE

Pentru:

1. promovarea Hotărării Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ cu scopul:

I. Stabilirii Tipurilor de Unităţi de alimentaţie publică pentru care se aprobă schimbarea destinaţiei: 1. Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele imobilelor de locuinţe colective, 2. Spaţiilor cu orice destinaţie din Imobilele individuale, parţial sau total;

II. Stabilirii Procedurii pentru aprobarea schimbării destinaţiei : 1. Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele imobilelor de locuinţe colective, 2. Spaţiilor cu orice destinaţie din Imobilele individuale, parţial sau total - în Unităţi de alimentaţie publică;

III. Completării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Piatra Neamţ aprobat prin H.C.L. nr. 113 din 24.06.1998 cu prevederile prezentei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ,

şi pentru:

2. abrogarea Hotărării Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ nr. 694 din 27.11.2008 referitoare la « Stabilirea Tipurilor de Unităţi de alimentaţie publică pentru care se aprobă schimbarea destinaţiei Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele imobilelor de locuinţe colective »

Hotărîrea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ nr. 694 din 27.11.2008 a stabilit Tipurile de Unităţi de alimentaţie publică pentru care se aprobă schimbarea destinaţiei Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele imobilelor de locuinţe colective.

Datorită solicitărilor continui pentru schimbări de destinaţie a Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele blocurilor de locuinţe colective şi a Spaţiilor cu orice destinaţie din Imobilele individuale - în Unităţi de Alimentaţie publică tip Bar şi Restaurant cu servire de băuturi alcoolice, cu program de muzică şi dans pentru ocazii festive, DIRECTIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI consideră că stabilirea Tipurilor de Unităţi de alimentaţie publică pentru care se aprobă schimbarea destinaţiei Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele imobilelor de locuinţe colective trebuie extinsă şi la Spaţiile cu orice destinaţie din Imobilele individuale şi totodată trebuie stabilită procedura de aprobare a acestor solicitări. În consecinţă, DIRECTIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI propune promovarea Hotărării Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ - pentru:

1. promovarea Hotărării Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ cu scopul:

I. Stabilirii Tipurilor de Unităţi de alimentaţie publică pentru care se aprobă schimbarea destinaţiei: 1. Spaţiilor comerciale existente din construcţie la parterele imobilelor de locuinţe colective, 2. Spaţiilor cu orice destinaţie din Imobilele individuale, parţial sau total;

II. Stabilirii Procedurii pentru aprobarea schimbării destinației : 1. Spațiilor comerciale existente din construcție la parterele imobilelor de locuințe colective, 2. Spațiilor cu orice destinație din Imobilele individuale, parțial sau total - în Unități de alimentație publică;
III. Completării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Piatra Neamț aprobat prin H.C.L. nr. 113 din 24.06.1998 cu prevederile prezentei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț,

și pentru:

2. abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț nr. 694 din 27.11.2008 referitoare la « Stabilirea Tipurilor de Unități de alimentație publică pentru care se aprobă schimbarea destinației Spațiilor comerciale existente din construcție la parterele imobilelor de locuințe colective »

DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DIRECTIA CORP CONTROL ȘI AUTORIZĂRI consideră că această propunere îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată.

Față de cele mai sus menționate supunem Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

Art. 1. - Anexa nr. 1 - Avizul nr. 121 din 17.11.2008 – Aviz favorabil, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată în 2006 și în 2008;

Art. 2. - Anexa nr. 2 - la prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț -

«Tipurile de Unități de alimentație publică – pentru care se aprobă schimbarea destinației Spațiilor comerciale existente din construcție la parterele imobilelor de locuințe colective și Spațiilor cu orice destinație din Imobilele individuale, parțial sau total – sunt următoarele:

- 1. Restaurant lacto-vegetarian, dietetic – unitate de alimentație publică în care se desfășoară exclusivitate sortimente de preparate culinare pe bază de lapte și derivate din lapte, ouă, carne de pasăre sau de vacă, paste făinoase, orez, salate din legume, precum și dulciuri de bucătărie, înghețată și băuturi răcoritoare.**
- 2. Pizzerie – unitate de alimentație publică specializată care oferă, cu preponderență, sortimente de pizza și de paste făinoase. Suplimentar se pot oferi gustări, salate, produse de patiserie, băuturi răcoritoare și băuturi slab alcoolizate.**
- 3. Cafenea – unitate de alimentație publică specifică desfacerii, cu prioritate, a sortimentelor variate de cafea și derivate din ciocolată, cacao, ceai, băuturi răcoritoare, sandvișuri, produse de cofetărie-patiserie. În dotarea unităților un rol important revine utilajelor pentru pregătirea cafelei și, în primul rând, a cafelei espresso.**
- 4. Fast - food – unitate de alimentație publică care propune clientelei sale, în principal tineri, o servire rapidă de produse, la prețuri unitare. Oferta de produse se reduce la un sortiment limitat și standardizat, de regulă bazat pe un singur produs de bază, care este prezentată de obicei pe panouri luminoase. Preparatele sunt preluate de clienți la casă în momentul plății și consumate pe loc sau în afara unității. Produsele sunt oferite în inventar de servire de unică folosință.**

5. **Rotiserie – unitate de alimentație publică cu spațiu restrâns de servire, care oferă clienților, în principal, produse preparate la rotisor, salate, produse de patiserie – cofetărie, cafea. Mobilierul caracteristic îl constituie rotisorul amplasat în interiorul spațiului de servire și vitrina frigorifică în care sunt expuși pui și alte specialități din carne pentru preparat în prezența clienților. Se pot oferi băuturi răcoritoare și bere.**
6. **Cofetărie și bombonerie – unități de alimentație publică specializate în vânzarea de produse de cofetărie-patiserie, sortimente de bomboane.**
7. **Patiserie – plăcintărie – unități de alimentație publică care vând, în general, produse de patiserie în stare caldă, în acest scop fiind preferabil ca produsele să fie realizate în laboratoarele proprii. Se pot oferi băuturi răcoritoare și bere.**
8. **Simigerie – covrigărie – gogoșerie – unități de alimentație publică cu spațiu restrâns de servire sau chioșc, amplasate în zone de trafic pietonal intens, care se pot organiza fie ca spații ce reunesc cele trei specialități, fie ca unități profilate pe o singură specialitate. Produsele acestor unități se vând, de regulă, în stare caldă.**
9. **Ceainărie – unitate de alimentație publică, specializată în pregătirea și servirea unei game largi de ceaiuri, alături de care se oferă sandvișuri și produse de cofetărie – patiserie.**
10. **Cantina socială – unitate de alimentație publică în care mesele sînt servite în general pe bază de abonamente pentru meniuri unice, dotarea acestor unități se face cu mobilier și inventar simplu. Se pot oferi băuturi răcoritoare. »**

Art 3. – Procedura pentru aprobarea schimbării destinației Spațiilor comerciale existente din construcție la parterele imobilelor de locuințe colective și Spațiilor cu orice destinație din Imobilele individuale, parțial sau total - în Unități de alimentație publică, astfel:

I. Solicitantul - schimbării destinației Spațiului comercial existent din construcție la parterul imobilului de locuințe colective sau Spațiului cu orice destinație din Imobilul individual în Unitate de alimentație publică - va depune Cererea pentru Emiterea Certificatului de urbanism și documentația aferentă conform Legii nr. 50 din 1991 modificată și completată ulterior.

II. DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI va supune solicitarea respectivă analizei Comisiei de Urbanism și Amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

III. Comisia de Urbanism și Amenajarea teritoriului a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț va emite un « Aviz conform ».

IV. « Avizul conform » va fi preluat de către DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI în întocmirea Certificatului de urbanism, după caz, astfel:

- dacă « Avizul conform » va fi pozitiv, Certificatul de urbanism va fi întocmit pentru scopul: Solicitarea Autorizației de construire pentru Schimbarea destinației Spațiului comercial existent din construcție la parterul imobilului de locuințe colective sau Spațiului cu orice destinație din Imobilul individual în Unitate de alimentație publică.

- dacă « Avizul conform » va fi negativ, Certificatul de urbanism va fi întocmit pentru scopul: Imposibilitatea solicitării Autorizației de construire pentru Schimbarea destinației Spațiului comercial existent din construcție la parterul imobilului de locuințe colective sau Spațiului cu orice destinație din Imobilul individual în Unitate de alimentație publică.

Art. 4. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț nr. 694 din 27.11.2008 referitoare la « Stabilirea Tipurilor de Unități de alimentație publică pentru care se aprobă schimbarea destinației Spațiilor comerciale existente din construcție la parterele imobilelor de locuințe colective »

Art 5. – Prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț completează Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. al Municipiului Piatra Neamț aprobat prin H.C.L. nr. 113 din 24.06.1998.

Art. 6. – Primarul Municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate ale primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Vă rog să aprobați.

**Primar,
Gheorghe Ștefan**

**Secretarul municipiului,
Vasile Vișan**

**Arhitect șef,
Dan Florea**

**Director executiv D.C.C.A.
Dan Andrei**