

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin prezentul proiect de hotărâre, se supun analizei și aprobării Consiliului Local propunerile de tarife de închiriere și concesiune pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și propunerile pentru tarife în cazul folosirii fără forme legale a acestor imobile, pentru anul 2010. Aceste propuneri sunt detaliate în Anexa la prezentul raport de specialitate.

Menționăm faptul că, tarifele de închiriere și concesiune pentru anul 2010, pentru toate imobilele din patrimoniul Municipiului, sunt propuse a fi menținute la valoarea stabilită pentru anul 2009, indexată cu rata anuală de inflație la 31.12.2009, comunicată de Comisia Națională de Statistică.

Pentru contractele de închiriere și concesiune încheiate până la 31.12.2009, tarifele pentru anul 2010 vor fi stabilite pe bază de act adițional la contractul de închiriere sau concesiune, prin indexarea tarifului din anul 2009 cu rata anuală de inflație la 31.12. 2009, comunicată de Comisia Națională de Statistică.

De asemenea, ținând cont de faptul că prin ocuparea de către diverse persoane fizice sau juridice, fără forme legale, a imobilelor (terenuri și construcții) proprietate a Municipiului Piatra Neamț, respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora, conform prevederilor Codului fiscal, propunem, prin această hotărâre, stabilirea unui tarif prin aplicarea unei majorări de 10% la tariful perceput pentru concesionarea bunului imobil.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și art.36 alin.2 lit.b și c, alin.5 lit.a și b din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, propunem **aprobarea tarifelor de închiriere și concesiune pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2010, conform Anexei la prezenta notă de fundamentare, precum și propunerea tarifelor pentru folosirea fără forme legale a unor imobile proprietatea Municipality.**

**INITIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE ȘTEFAN**

