

TARIFE

DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE PENTRU IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PE ANUL 2010

Propunem ca pentru anul 2010 tarifele din contractele de închiriere și concesiune să fie cele stabilite conform articolelor (1) și(2), urmând a se proceda la încheierea actelor adiționale pentru respectivele tipuri de contracte. **Începând cu anul 2010, tarifele pentru anul 2011 și următorii se vor stabili prin indexarea tarifului din anul anterior cu rata anuală de inflație pentru anul anterior (ex: pentru anul 2011 tariful va fi stabilit prin indexarea tarifului din anul 2010 cu rata anuală de inflație la 31.12.2010, stabilită de către Comisia Națională de Statistică) și vor fi aduse la cunoștință publică prin mass-media locală și pe pagina de internet proprie www.primariapiatra-neamt.ro, urmând a se renunța la încheierea actelor adiționale la aceste contracte.**

Art.1.(1) Pentru contractele de închiriere și concesiune ce vor fi încheiate în anul 2010 tarifele de închiriere și concesiune, vor fi stabilite, atât pentru cele atribuite prin licitație publică, ca preț de pornire la licitație, cât și pentru cele atribuite direct, prin indexarea tarifulor din Anexa la prezenta hotărâre cu rata anuală de inflație la 31.12.2009, comunicată de Comisia Națională de Statistică.

(2) Pentru contractele de concesiune pentru alei de acces, cotă parte indiviză și contractele de închiriere teren pentru construcții provizorii încheiate până la 31.12.2009, stabilirea tarifulor de concesiune și închiriere pentru anul 2010 se va face prin indexarea tarifulor din anul 2009 cu rata anuală de inflație la 31.12.2009 și comunicată de **Comisia Națională de Statistică**.

(3) Pentru contractele de concesiune teren încheiate până la 31.12.2009, stabilirea tarifulor de concesiune pentru anul 2010 se va face prin indexarea tarifului din anul 2009 cu rata anuală de inflație la 31.12.2009 comunicată de **Comisia Națională de Statistică**.

(4) Pentru contractele de închiriere teren proprietate privată a municipalității atribuite direct încheiate până la 31.12.2009, stabilirea tarifulor de închiriere pentru anul 2010 se va face prin indexarea tarifului din anul 2009 **cu rata anuală de inflație la 31.12.2009, stabilirea comunicată de Comisia Națională de Statistică;**

Art.2.Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului fiscal, propunem stabilirea unui tarif prin aplicarea unei majorări de 10% la tariful perceput pentru concesionarea bunului imobil.

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

**TARIFE DE ÎNCHIRIERE PENTRU TERENURI APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2010**

(tarife ce vor fi indexate cu rata inflației pentru anul 2009)

SCOPUL ÎNCHIRIERII	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona A</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona B</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona C</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona D</i>
1. Tarif de inchiriere pentru terenuri aflate în continuarea proprietății :				
a) persoane fizice	7,44	5,32	3,19	1,59
b) persoane juridice *contracte atribuite direct	9,57	6,38	4,25	2,13
2. Tarif de inchiriere pentru terenuri aflate în continuarea proprietății, cu suprafețe mici, rezultate în cea mai mare parte din diferențele de măsurători depistate cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale, terenuri în pantă sau terenuri fără cale de acces sau sub forma unor fâșii înguste aflate între două proprietăți private:				
a) persoane fizice	3,19	2,13	1,06	0,53
b) persoane juridice *contracte atribuite direct	5,32	4,25	3,19	2,13
3. Tarif de inchiriere pentru terenuri necesare în vederea executării lucrărilor de săpătură (lucrări rețele subterane) - închirierea se face pentru minim 3 zile indiferent de lungimea rețelei a) până la 20 m lungime	2,13	2,13	2,13	2,13
4. Tarif de inchiriere terenuri pentru organizare șantier	4,25	4,25	4,25	4,25
5. Tarif de inchiriere pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje *contracte atribuite direct	12,76	12,76	12,76	12,76

**TARIFE DE ÎNCHIRIERE PENTRU TERENURI APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PE CARE SE
AMPLASEAZĂ CONSTRUCȚII PROVIZORII PENTRU ANUL 2010
(tarife ce vor fi indexate cu rata inflației pentru anul 2009)**

Tarife minime de pornire la licitație

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona A</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona B</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona C</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp/an Zona D</i>
<p>1. Comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare (inclusiv difuzare presă, tipărituri , cărți , produse farmaceutice de uz uman și veterinar, proteze și produse ortopedice , magazine specializate pentru desfăcerea pâinii , laptelui și produselor lactate , legume –fructe , florării, loz în plic) .</p> <p><small>*tarife minime de pornire la licitație publică</small></p>	74,41	63,78	53,15	42,52
<p>2. Servicii de alimentație publică (unități de tip restaurant, bar bodegă , cafe-bar și alte unități cu program distractiv, terase comerciale temporare și amplasare temporară de utilaje frigorifice, paleți, umbrele- suprafața ocupată de circumferința umbrelei-, patiserie , cofetărie , gogoșerie și unități similare, indiferent dacă desfac sau nu băuturi alcoolice la pahar) .</p> <p><small>*tarife minime de pornire la licitație publică</small></p>	74,41	63,78	53,15	42,52

<p>3. Prestări servicii (reparare, recondiționare, întreținere bunuri de folosință îndelungată și temporară, uz electrocasnic, instrumente muzicale, lucrări de gospodărie comunală și localivă, dulgherie, tâmplărie, mică lăcătușerie; reparare, confecționare și comercializare bijuterii, obiecte de artizanat, mic mobilier, articole funerare, nasturi, ipsoserie, pictură, articole papetărie, confecții și tricotate, încălțăminte, articole de sport și camping, flori artificiale, ambalaje, jucării, lumânări, articole blănărie, mărunțișuri; servicii de frizerie, coafură, cosmetică, manichiură, pedichiură, cizmărie, spălătorii, vopsitorii chimice, ceasornicării, încărcări brichete, unități recuperare materiale refolosibile, activități de intermediere, comisionări, proiectare, traducere, asistență tehnică și economică, tipografie și editare, legătorie de carte, depanări radio - tv, servicii de foto - film, imprimări video și audio, dactilografie, multiplicări, servicii documentare, activități de consulting, taximetrie, agenții de turism, service auto, închirieri diverse; activități de publicitate; servicii medico-sanitare; unități de producție și comercializare produse industriale; unități de producție și comercializare produse alimentare, spații de depozitare materii prime, materiale, produse, etc.)</p>	<p>74,41</p>	<p>63,78</p>	<p>53,15</p>	<p>31,89</p>
<p>4. Activitate de publicitate pentru campanii de informare cu privire la anumite proiecte de interes public cu finanțare internă și internațională, care depășesc 10 zile</p> <p><small>*contracte atribuite direct</small></p>	<p>12,76</p>	<p>10,63</p>	<p>8,50</p>	<p>6,38</p>

*tarife minime de pornire la licitație publică

**TARIFE DE ÎNCHIRIERE A SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2010
(tarife ce vor fi indexate cu rata inflației pentru anul 2009)**

OBIECTUL ÎNCHIRIERII	<i>Tarif de inch. lei/mp./an Zona A</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp./an Zona B</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp./an Zona C</i>	<i>Tarif de inch. lei/mp./an Zona D</i>
I	2	3	4	5
<p>Spații cu altă destinație decât aceea de locuință care aparțin Municipiului Piatra Neamț:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru instituții publice, asociații non-profit, ONG-uri, etc. - pentru persoane fizice și juridice de interes privat <p><small>*contracte atribuite, după caz, direct sau prin licitație publică</small></p>	<p>25,51</p> <p>55,28</p>	<p>18,07</p> <p>36,14</p>	<p>10,63</p> <p>22,32</p>	<p>7,44</p> <p>10,63</p>

**TARIFE DE CONCESIONARE PENTRU TERENURI APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2010**

(tarife ce vor fi indexate cu rata inflației pentru anul 2009)

	<i>Tarif de concesiune lei/mp/an Zona A</i>	<i>Tarif de concesiune lei/mp/an Zona B</i>	<i>Tarif de concesiune lei/mp/an Zona C</i>	<i>Tarif de concesiune lei/mp/an Zona D</i>
<p align="center">SPECIFICUL ACTIVITĂȚII</p> <p>1. Construcții pentru desfășurarea de activități comerciale (inclusiv alimentație publică cu desfacere băuturi alcoolice, unități comercializare pentru activități tip loterie, bingo, jocuri noroc, chioșcuri difuzare presă, etc., terenuri cota parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	23,39	17,01	14,88	11,69
<p>2. Construcții pentru activități de prestări servicii (sedii, birouri, platforme, unități, echipamente și utilaje de exploatare pentru prestări servicii, inclusiv în domeniul telefoniei , utilităților, etc. (cabine telefonice, antene, stâlpi, etc., terenuri cota parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	23,39	17,01	14,88	11,69
<p>3. Unități de producție și comercializare (de tipul hale industriale, depozite en-gros, etc.), inclusiv spații de deservire a acestora (spații cu altă destinație, dar care ocupă maxim 25 % din suprafața afectată obiectivului de producție, terenuri cota parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	23,39	17,01	11,69	8,50

<p>4. Construcții existente pentru desfășurarea de activități comerciale, activități de prestări servicii, unități de producție și comercializare (construcții comerciale, prestări servicii, unități de producție asupra cărora nu s-au obținut Titluri de proprietate conform H.G. nr.834/1991 sau care au fost edificate de unitățile fostului sistem cooperatist și care au fost înstrăinate de aceste unități către alte persoane fizice/juridice, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții</p> <p><small>*contracte atribuite direct</small></p>	23,39	17,01	11,69	8,50
<p>5. Locuințe (inclusiv construcții anexă) edificate, cu autorizație de construcție pe terenuri libere, și eventualele extinderi la respectivele construcții</p> <p><small>*tarife minime de pomire la licitație publică</small></p>	18,07	12,76	8,50	6,38
<p>6. Locuințe existente (locuințe personale edificate fără autorizație de construcție și pentru care s-a obținut proprietatea prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, terenuri cotă parte indiviză aferente apartamentelor pentru care proprietarii acestora nu pot obține Titluri de proprietate conform Legii nr.85/1992 și Legii nr.18/1991) și eventualele extinderi la respectivele construcții</p> <p><small>*contracte atribuite direct</small></p>	18,07	12,76	8,50	6,38
<p>7. Alei, podeste, rampe acces</p> <p><small>*contracte atribuite direct</small></p>	21,26	21,26	21,26	21,26
<p>8. Tarife de acces la terenurile municipalității ocupate de rețele tehnico-edilitare cu lungimi de peste 20metri liniari</p> <p><small>*contracte atribuite direct</small></p>	4,25	4,25	4,25	4,25
<p>9. Tarife de acces la terenurile municipalității ocupate de rețele de telecomunicații</p> <p><small>*contracte atribuite direct</small></p>	2,13	2,13	2,13	2,13