

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
SERVICIUL INVESTIȚII
Nr. 53.875/15.12.2009



Aprobat,
PRIMAR
Gheorghe Ștefan

Avizat,
Secretarul municipiului,
Vasile Vișan

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea unor măsuri referitoare la repartizarea cantităților de
căldură la asociațiile de proprietari

Având în vedere reclamațiile venite din partea consumatorilor de energie termică datorită costurilor mari rezultate în urma repartizării consumului de energie termică pentru unele apartamente, în calitate de concesionar al serviciului public de alimentare cu energie termică prin sistemul- SACET, și în conformitate cu legislația în vigoare și recomandările Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, propunem următoarele măsuri referitoare la metodologia de repartizare a costurilor:

1. Asociația de proprietari trebuie să încheie contracte cu firmele de repartitoare, denumite prestator, pentru repartizarea cantității de energie termică
2. Repartizarea cantităților de energie consumate pe un condominiu se va face conform contractului de prestări servicii încheiat între prestator și asociația de proprietari, cu aplicarea la calculul consumului pentru energia termică aferentă partilor comune, a unui procent de minim 20%, maxim 50%, din valoarea înregistrată de contorul de bransament și facturată de furnizorul de energie termică, în funcție de gradul de debransare. Cota procentuală de contribuție la cheltuieli comune nu trebuie să fie mai mică decât raportul dintre suprafața echivalent termică (SET) parti comune (inclusiv cu instalațiile de încălzire din subsolul tehnic al blocului) și SET total instalat în condominiu.
3. Coeficientul de majorare al costurilor de energie termică aplicat apartamentelor care nu au montat repartitoare de costuri pentru încălzire nu va fi mai mare de 10%. Acest procent va fi aplicat la valoarea maximă de unități corectate pe m.p. înregistrat de un apartament contorizat.
4. Prestatorul nu va face calculul pentru repartizare acolo unde nu s-au montat repartitoare în proporție de 80% din totalul apartamentelor racordate la sistemul centralizat. Nerespectarea acestei condiții se consideră încălcare a legislației în vigoare și conduce la suspendarea autorizației.
5. În cazul în care, în urma calculelor de repartizare, prestatorul constată anomalii în repartizarea cheltuielilor pentru unele apartamente, va anunța în scris asociația/asociațiile de proprietari/locatari în vederea verificărilor, iar pentru acel/acele apartamente repartizarea cheltuielilor se va face considerându-le ca fiind fără repartitoare de costuri.
6. Conform Ordonanței de Urgență nr. 5 din 20 februarie 2003 (actualizată) privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice consumurile lunare să nu depășească consumul maxim lunar stabilit

Director Tehnic
Maringă Gavril

Șef Gospodărie Comunală,
Cătălin Curalariu