



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ  
PRIMĂRIA  
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101  
Tel: 004 0233 218991  
Fax: 004 0233 215374  
E-mail: infopn@primariapn.ro  
www.primariapn.ro

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. .... din.....

## TAXE SPECIALE PROPUSE DE SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII DIN CADRUL DIRECȚIEI URBANISM ȘI CADASTRU

### 1. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATULUI DE URBANISM

#### REGULAMENT

##### *Art. 1. Cadrul legal*

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

##### *Art. 2. Obiectivul*

Diminuarea termenului de la 15 zile lucrătoare, la 3 zile lucrătoare, urmare a cererii justificate a beneficiarilor.

##### *Art. 3. Cuantumul taxei*

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2024 taxa specială pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism este de 190 lei.

##### *Art. 4. Procedura*

La cererea, formular pentru emiterea Certificatului de Urbanism F.1, se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea depunerii documentației complete conform art. 19 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.

*Art. 5. Termenul de emitere* - 3 zile lucrătoare.

### 2. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE PE CATEGORII DE LUCRĂRI

#### REGULAMENT

##### *Art. 1. Cadrul legal*

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (1<sup>6</sup>);



### **Art. 2. Obiectivul**

Diminuarea termenului de la 30 zile calendaristice la 7 zile lucrătoare, conform art. 7 alin. (1<sup>6</sup>), prevăzut de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii justificate a beneficiarilor.

### **Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2024, cuantumul taxei speciale, pe categorii de lucrări este:

a) Categoriile de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat conform anexei nr. 2 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (bransamente/racorduri la utilități, anexe, împrejurimi, șarpante, panouri, firme, organizare de șantier) – 190 lei

b) Locuințe cu și fără racorduri la utilități – taxa se calculează la categoria de lucrări determinată – 475 lei;

c) Construcții cu altă destinație decât cea de locuință – 475 lei

### **Art. 4. Procedura**

La cererea, formular pentru emiterea Autorizației de Construire F.8, se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea depunerii documentației complete conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

**Art. 5. Termenul de emitere** - 7 zile lucrătoare.

## **3.TAXĂ SPECIALĂ PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE**

### **REGULAMENT**

#### **Art. 1. Cadrul legal**

Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (1) lit. c) și Anexa nr. 1;

Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 237/21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016;

#### **Art. 2. Obiectivul**

Respectarea conținutului formularului publicat în Anexa nr. 1 la Normele Metodologice.

#### **Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2024 taxa specială pentru emiterea Avizului de Oportunitate este de 95 lei.

#### **Art. 4. Procedura**

La cererea, formular pentru emiterea Avizului de Oportunitate F1, se va atașa dovada achitării taxei speciale, după verificarea depunerii documentației complete conform art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 5. Termenul de emitere** - conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 237/21.07.2011.



## **4.TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ELIBERAREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIILOR**

### **REGULAMENT**

#### **Art. 1. Cadrul legal**

Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 37 alin. (1);

#### **Art. 2. Obiectivul**

Diminuarea termenului de la 30 zile calendaristice, la 3 zile lucrătoare, urmare a cererii justificate a beneficiarilor.

#### **Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2024 taxa specială pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor este de 95 lei.

#### **Art. 4. Procedura**

La cererea, formular pentru emiterea Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor se va anexa dovada achitării taxei.

**Art. 5. Termenul de emitere** - 3 zile calendaristice.

## **5. TAXĂ SPECIALĂ PENTRU PENTRU LEGALIZAREA CONSTRUCȚIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE-MAI VECHI DE 3 ANI**

Pentru construcțiile realizate după data de 01.08.2001 și mai vechi de trei ani de la data edificării, se va percepe de **trei ori taxa legală** calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 124/28.04.2022.

Modul de calcul a taxei legale conform art.474 alin (5) și (6) din Codul fiscal:

”(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6)Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.”

Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții se calculează în funcție de tipul clădirii și zona de impozitare și se stabilește prin hotărâre de consiliu local actualizată anual.

## **6. TAXĂ SPECIALĂ REPREZENTÂND CONTRAVALOAREA FORMALITĂȚILOR DE COMUNICARE PRIN POȘTĂ A CORESPONDENȚEI PRIVITOARE LA DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM SUPUSE CONSULTĂRII PUBLICE**

### **REGULAMENT**

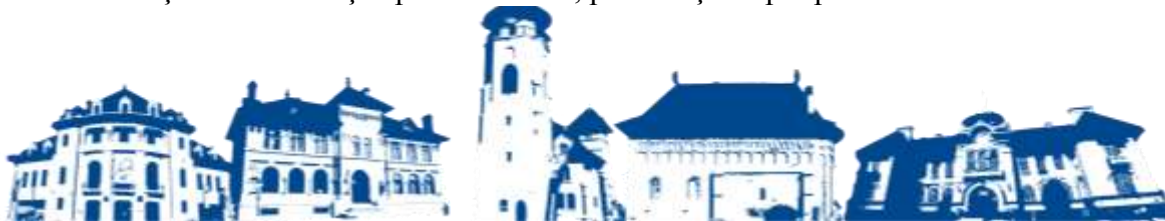
#### **Art. 1. Cadrul legal**

Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Regulamentul Local privind implicarea publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 54/2016;

#### **Art. 2. Obiectivele**

Informarea în prealabil, din oficiu, a persoanelor asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile administrației publice locale, precum și asupra proiectelor de acte normative;



Consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;

Participarea activă a cetățenilor la luarea deciziilor administrative și în procesul de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

### **Art. 3. Cuantumul taxei**

Nivelul taxei se aprobă anual prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru anul 2024 taxa specială pentru efectuarea cheltuielilor necesare pentru efectuarea corespondenței prin poștă cu persoanele potențial afectate de prevederile planurilor de urbanism tip PUZ/PUD este de 95 lei.

Taxa se va achita de investitorii privați, la comanda cărora se elaborează documentațiile de urbanism, interesați de aprobarea acestora.

### **Art. 4. Procedura**

La cererea pentru parcurgerea etapelor de informare și consultare a publicului în scopul aprobării documentațiilor de urbanism tip PUZ/PUD, investitorul va anexa dovada achitării taxei.

**Art. 5. Termenul de parcurgere a etapelor de consultare a publicului** - 30 zile calendaristice.

Pentru plățile prin virament, taxele speciale pot fi achitate utilizând următoarele conturi:

Nr. crt.	Denumire taxă	Cont IBAN	Cod fiscal	Beneficiar
1	Taxă specială pentru emiterea în regim de urgență a Certificatului de Urbanism	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra Neamț
2	Taxă specială pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire/desființare, pe categorii de lucrări	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra Neamț
3	Taxă specială pentru emiterea avizului de oportunitate	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra Neamț
4	Taxă specială pentru eliberarea în regim de urgență a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra Neamț
5	Taxă specială pentru legalizarea construcțiilor executate fără autorizație de construire- mai vechi de 3 ani	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra Neamț
6	Taxă specială reprezentând contravaloarea formalităților de comunicare prin poștă a corespondenței privitoare la documentațiile de urbanism supuse consultării publice	RO43TREZ49121360206XXXXX	2612790	Municipiul Piatra Neamț

ARHITECT ȘEF,  
Andrei CIUBOTARU

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Mirela RUSU

ÎNTOCMIT,  
Ing. Ioana CORNEA

