

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea
Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor
din fondul locativ proprietatea Municipiului Piatra-Neamț

Având în vedere:

- HCL nr. 39 din data de 28.02.2022 privind aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a fondului locativ aflat în domeniul public și privat al municipiului Piatra-Neamț și în domeniul privat al statului;

- repartizarea și închirierea locuințelor se face în concordanță cu prevederile Normelor metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 30;

- potrivit art. 30 pct. (4) din Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare: *”Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative; la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local”*.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ proprietatea Municipiului Piatra-Neamț, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală, solicitanților care au loc de muncă în Piatra-Neamț și nu dețin o altă locuință inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Soluția de mai sus este reglementată de prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. q) din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Considerând legale și oportune propunerile de mai sus propun întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ proprietatea Municipiului Piatra-Neamț,

precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Patrimoniu, după cum urmează:

- **Art. 1** – Se aprobă Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ proprietatea Municipiului Piatra-Neamț.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
ALIN ȘTEFAN LEHĂDUȘ