

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de Hotărâre privind
modificarea regulamentului de administrare, întreținere și exploatare a locuințelor sociale
din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț aprobat prin HCL nr. 214/27.07.2022**

Având în vedere prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 din 7 decembrie 2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre constă în modificarea regulamentului de administrare, întreținere și exploatare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț aprobat prin HCL nr. 214/27.07.2022, pentru îmbunătățirea modului de gestionare a activității.

În prezent regulamentul prevede că nu pot beneficia de locuință socială persoanele care au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe din fondul locativ al statului sau din proprietatea privată aparținând Municipiului Piatra-Neamț. Având în vedere că printre solicitanții locuințelor sociale se află și beneficiari ai centrelor rezidențiale, adăposturilor de noapte și locuințelor de necesitate, ținând cont că serviciile sociale trebuie să urmărească reintegrarea beneficiarilor în societate, considerăm că interzicerea menționată contravine acestui scop.

Oportunitatea introducerii a două noi criterii pentru acordarea locuințelor sociale, respectiv un criteriu care să permită acordarea unui punctaj solicitanților care provin din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte sau locuințele de necesitate de pe raza municipiului Piatra Neamț; și un criteriu pentru solicitanții care se află într-o situație critică de excludere sau marginalizare socială; este justificată tot de scopul fundamental al asistenței sociale, respectiv reintegrarea beneficiarilor în societate.

Apreciem că modificările propuse vor duce la o mai bună rezolvare a situației sociale a beneficiarilor de pe raza municipiului Piatra Neamț.

Modificarea regulamentului constă în:

- permiterea solicitanților de locuințe sociale să refuze repartiția de doua ori, ulterior nu vor mai putea beneficia de locuințe sociale;
- completarea criteriilor de evaluare a dosarelor pentru locuințe sociale astfel:

- se vor acorda 6 puncte pentru solicitanții de locuințe sociale care provin din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte sau locuințele de necesitate din raza municipiului Piatra Neamț;
- se vor acorda 5 puncte solicitanților care se află în situația critică de excluziune sau marginalizare socială rezultată ca urmare a efectuării anchetei sociale.

Considerând oportună propunerea de modificare, solicit întocmirea proiectului de hotărâre pentru *Modificarea regulamentului privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț aprobat prin HCL nr. 214/27.07.2022* precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția de Asistență Socială a municipiului Piatra Neamț.

Având în vedere că *Regulamentului privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț* este act administrativ cu caracter normativ, conform art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se impune a fi adus la cunoștința publicului spre consultare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Andrei Carabelea**

RAPORT DE SPECIALITATE
Asupra proiectului de Hotărâre privind
modificarea regulamentului de administrare, întreținere și exploatare a locuințelor sociale
din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț aprobat prin HCL nr. 214/27.07.2022

Văzând referatul de aprobare nr. _____ / _____ și proiectul de hotărâre nr. _____ / _____;

Având în vedere prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
 - Art. 108: „*Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*”, lit.e): „*valorificate prin alte modalități prevăzute de lege*”;
 - Art. 129, alin. (2): „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții*”, lit.c): „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”;
 - Art. 139, alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, (...)*”;

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:
 - Art. 7, alin. (1): „*Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.*”

- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare:
 - Art. 7 - (1) *În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte*

normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

- *(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.*

- Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

- *Art. 43 - Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol (...)*

- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 din 7 decembrie 2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- *Art. 21 - (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.*

Proiectul de hotărâre constă în modificarea regulamentului de administrare, întreținere și exploatare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț aprobat prin HCL nr. 214/27.07.2022, pentru îmbunătățirea modului de gestionare a activității.

În prezent regulamentul prevede că nu pot beneficia de locuință socială persoanele care au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe din fondul locativ al statului sau din proprietatea privată aparținând Municipiului Piatra-Neamț. Având în vedere că printre solicitanții locuințelor sociale se află și beneficiari ai centrelor rezidențiale, adăposturilor de noapte și locuințelor de necesitate, ținând cont că serviciile sociale trebuie să urmărească reintegrarea beneficiarilor în societate, considerăm că interzicerea menționată contravine acestui scop.

Oportunitatea introducerii a două noi criterii pentru acordarea locuințelor sociale, respectiv un criteriu care să permită acordarea unui punctaj solicitanților care provin din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte sau locuințele de necesitate de pe raza municipiului Piatra Neamț; și un criteriu pentru solicitanții care se află într-o situație critică de excluziune sau marginalizare socială; este justificată tot de scopul fundamental al asistenței sociale, respectiv reintegrarea beneficiarilor în societate.

Apreciem că modificările propuse vor duce la o mai bună rezolvarea a situației sociale a beneficiarilor de pe raza municipiului Piatra Neamț.

Propunem modificarea regulamentului astfel:

- În cadrul Capitolului *CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale destinate închirierii, litera A. Criterii de acces la locuință: punctul 3 Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele/ familiile care se găsesc în una din următoarele situații: litera f. au refuzat nejustificat în scris ocuparea unei locuințe sociale, a unei locuințe din fondul locativ al statului sau din proprietatea privată aparținând Municipiului Piatra-Neamț;*

se modifică în: f. au refuzat de două ori nejustificat în scris ocuparea unei locuințe sociale, a unei locuințe din fondul locativ al statului sau din proprietatea privată aparținând Municipiului Piatra-Neamț;

- În cadrul Capitolului *CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale destinate închirierii, litera B: Criterii de evaluare în vederea repartizării locuințelor sociale, conform Anexei 1.2, punctul 1 Situație locativă actuală:*

se va introduce punctul 1.7 Solicitantul provine din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte sau locuințele de necesitate de pe raza municipiului Piatra Neamț – 6 puncte

Se va renumera în mod corespunzător punctul 1.7 Suprafață locuibilă disponibilă în punctul 1.8.

- În cadrul Capitolului *CRITERII-CADRU pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a unei locuințe sociale destinate închirierii, litera B: Criterii de evaluare în vederea repartizării locuințelor sociale, conform Anexei 1.2,:*

se va introduce punctul 10 Solicitantul se află într-o situație critică de excluziune sau marginalizare socială rezultată din ancheta socială – 5 puncte

Ca urmare a modificărilor propuse, vor fi actualizate și:

- Anexa 1.2 La Regulamentul privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra Neamț. Criterii de evaluare în vederea repartizării locuințelor sociale:

- **se va introduce** punctul 1.7 Solicitantul provine din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte sau locuințele de necesitate de pe raza municipiului Piatra Neamț – 6 puncte

- Se va renumera în mod corespunzător punctul 1.7 Suprafață locuibilă disponibilă în punctul 1.8.

- **se va introduce** punctul 10 Solicitantul se află într-o situație critică de excluziune sau marginalizare socială rezultată din ancheta socială – 5 puncte

- Anexa 1.3 La Regulamentul privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra Neamț:

- **se va introduce** punctul 1.7 Solicitantul provine din centrele rezidențiale, adăposturile de noapte sau locuințele de necesitate de pe raza municipiului Piatra Neamț – 6 puncte

- Se va renumera în mod corespunzător punctul 1.7 Suprafață locuibilă disponibilă în punctul 1.8.

- **se va introduce** punctul 10 Solicitantul se află într-o situație critică de excluziune sau marginalizare socială rezultată din ancheta socială – 5 puncte
- Anexa 1.4 La Regulamentul privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra Neamț. ANCHETĂ SOCIALĂ:
 - **se va introduce** punctul VIII. Solicitantul se află într-o situație de excluziune sau marginalizare socială da, nu. Motivare.

Luând în considerare temeiurile de drept mai sus invocate coroborat cu atribuțiile Consiliului Local conform codului administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea regulamentului de administrare, întreținere și exploatare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț aprobat prin HCL nr. 214/27.07.2022 poate fi supus spre aprobarea Consiliului Local în forma propusă de inițiator.

Având în vedere că *Regulamentului privind administrarea, întreținerea și exploatarea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Piatra-Neamț* este act administrativ cu caracter normativ, conform art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se impune a fi adus la cunoștința publicului spre consultare.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției de Asistență Socială a Municipiului Piatra Neamț.

Director executiv,
Ana Berea

Consilier juridic,
Daniel Alexandru Melinte