



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro

Nr.

RAPORT
privind activitatea întreprinderilor publice aflate
în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliu
- Anul 2022-

Potrivit prevederilor art.58 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la întreprinderile publice aflate în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea ori în portofoliul său.

Municipiul Piatra Neamț are calitatea de autoritate publică tutelară pentru următoarele întreprinderi publice, astfel:

1. *SC Parking SA* - având ca obiect principal de activitate întreținerea și exploatarea parcarilor de reședință, a parcarilor publice fără plată și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe raza Municipiului Piatra Neamț, precum și blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar;
2. *SC Publiserv SA* - având ca obiect principal de activitate realizarea operativă și nemijlocită a lucrărilor de reparații și întreținere drumuri din rețeaua stradală a Municipiului Piatra Neamț;
3. *SC Salubritas SA* - având ca obiect principal de activitate salubritatea, gestionarea câinilor fără stăpân, deratizarea și închirierea;
4. *SC Locativserv SRL* - având ca obiect principal de activitate administrarea de imobile pe baza de comision sau contract;
5. *SC Perla Invest SRL* - având ca domeniu principal de activitate, conform cod CAEN 4939 "alte transporturi terestre de călători";
6. *SC CMI Urban SA* - având ca obiect principal de activitate "închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate", conform cod CAEN 6820.

Definiții:

Întreprindere publică:

- a) Societate la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul;
- b) Societate la care una sau mai multe întreprinderi publice dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul.

Autoritate publică tutelară:

- a) Are sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice;
- b) Exerciță calitatea de acționar la întreprinderile publice;
- c) Coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice a calității de acționar sau asociat la o societate controlată.

A. Cadrul legal, general aplicabil, include:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome;
- Legea nr.111 din 27 mai 2016 pentru aprobarea OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Hotărârea nr.722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

• Ordin nr.1952 din 27 aprilie 2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

B. Politica de acționariat a autorității publice tutelare

Situația acțiunilor/părților sociale deținute de Municipiul Piatra Neamț

Denumire	Nr. acțiuni/părți deținute de Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț
Locativserv SRL	99,90%
Parking SA	78,41%
Publiserv SA	100%
Salubritas SA	100%
SC CMI Urban SA	100%
SC Perla Invest SRL	100%

B.1. Obiectivele politicii de acționariat

Autoritatea publică tutelară, în calitate de acționar, creează și implementează un cadru complex și complet de gestionare a performanței, atât a performanței propriilor structuri responsabile cu guvernanta corporativă, cât și a performanței organelor de administrare ale întreprinderilor publice.

Cele mai importante caracteristici ale acestui cadru sunt: obiectivitatea, transparența, caracterul formal și caracterul sistematic.

Îmbunătățirea performanțelor întreprinderilor publice, cu accent pe profitabilitate sustenabilă și responsabilitate reprezintă una din prioritățile cheie ale acționarului.

Autoritatea publică tutelară urmărește integritatea și realizarea interesului public.

Se dorește consolidarea obiectivelor strategice ale societăților și prestarea unor servicii publice de calitate.

Se urmărește în permanență implementarea principiilor de guvernanta corporativă în activitatea curentă prin utilizarea unor criterii transparente în alegerea administratorilor și a conducerii executive.

Obiectivele autorității publice tutelare au vizat următoarele aspecte:

- Eficiența economică;
- Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor prestate;
- Orientarea către client;
- Grija pentru mediu;
- Competența profesională.

C. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital.

În anul 2022 au fost înregistrate modificări ale structurii de capital la SC Parking SA, astfel că, în baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr.1/21.01.2022 s-a aprobat operațiunea de diminuare a capitalului social cu suma de 71.250.00 lei, în temeiul art.207 din Legea nr.31/1990 și potrivit raportului de expertiză contabilă.

D. Evoluția performanței economice a întreprinderilor publice aflate în subordine

În ceea ce privește evoluția performanței financiare și nefinanciare a întreprinderilor publice, periodic, le sunt solicitate informații privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță.

Prin intermediul Compartimentului de Governanță Corporativă din cadrul autorității publice tutelare, este monitorizată și evaluată implementarea OUG nr. 109/2011 și sunt raportate către Ministerul Finanțelor Publice datele cumulate de la începutul anului până la sfârșitul perioadei pentru care se face raportarea.

Prin adresa nr. 21225/24.05.2023 autoritatea publică tutelară a solicitat întreprinderilor publice de sub autoritatea sa transmiterea datelor necesare întocmirii raportului anual.

Potrivit răspunsurilor primite, situația aferentă anului 2022 este prezentată în cele ce urmează:

- SC PARKING SA -

**informații despre activitatea SC Parking SA preluate din raportul nr.803/15.05.2023 prezentat de societate*

SC Parking SA este persoana juridică română, cu sediul în localitatea Piatra Neamț, jud.Neamț, str.Cuiejdi, et.1, înființată în baza încheierii nr.373/28.12.1999 și a Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată.

Societatea își desfășoară activitatea pe raza Mun. Piatra Neamț, în baza:

1. Contractului de delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Mun. Piatra Neamț, în perioada 01.01.2022 - 28.02.2022;

2. Contractului de delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, precum și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr.29564/28.06.2022, în perioada 28.06.2022-31.12.2022.

Principalele activități ale societății sunt următoarele:

- Prestări servicii de întreținere și exploatare a parcarilor de reședință, a parcarilor publice fără plată și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe raza Municipiului Piatra Neamț, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Mun. Piatra Neamț;
- Blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, în baza Contractului de gestiune nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Primăria Municipiului Piatra Neamț.

A. Politica de acționariat

SC Parking SA are un capital social de 556,920 lei, împărțit în 55.692 acțiuni, cu valoarea nominală de 10 lei/acțiune.

Acționariatul societății are următoarea structură sintetică:

Nr.crt.	Acționar	Valoare Capital social (lei)	Nr. acțiuni	Cotă participare la capitalul social(%)
---------	----------	---------------------------------	-------------	--

1	CONSILIUL LOCAL AL MUN. PIATRA NEAMȚ	436.670	43.667	78,41
2	SC PUBLISERV SA	43.870	4.387	7,88
3	SC SALUBRITAS SA	10.000	1.000	1,80
4	CMI SC URBAN SA	12.240	1.224	2,20
5	SC PARKING SA	54,140	5.414	9,71
	TOTAL	556.920	55.692	100

Adunarea Generală a Acționarilor se întrunește în ședințe ordinare, cel puțin o dată pe an, în termen de cel mult 5 zile de la încheierea exercițiului financiar sau în ședințe extraordinare ori de câte ori este necesar.

În cursul exercițiului financiar 2022, Adunarea Generală a Acționarilor s-a întrunit de 12 ori.

Obiectul dezbaterilor în ședințele Adunării Generală a Acționarilor care au fost incluse pe ordinea de zi au vizat:

- Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022;
- Prezentarea și aprobarea Raportului Administratorului pentru anul 2021;
- Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2021;
- Propuneri pentru recuperarea pierderii înregistrate în anul 2021;
- Prezentarea și aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pentru anul 2022;
- Prezentarea și aprobarea raportului consiliului de administrație pentru sem. I - 2022.
- Aprobarea raportului privind reducerea capitalului social cu valoarea acțiunilor anulate, răscumpărarea acțiunilor societății de la persoane fizice, etc.

B. Selecția administratorilor și directorilor

Conform prevederilor actului constitutiv, SC Parking SA a adoptat sistemul unitar de administrare alcătuit din Consiliu de administrație și Director.

- Administrarea societății a fost asigurată în anul 2022 în următoarea componență:
 - *până la data de 21.01.2022:*
 1. Chebac Mihai
 2. Cîrligeanu Valentina
 3. Oprița Vasile
 4. Cojocaru Lăcrămioara
 5. Diaconu Iulian
 - *începând cu data de 21.01.2022:*
 1. Diaconu Iulian
 2. Azoitei Lăcrămioara
 3. Ciurea Silviu Ștefan
 4. Pantază Iulian
 5. Ichim Niculina

Consiliul de Administrație s-a întrunit în ședințe ori de câte ori a fost necesar, cel puțin o dată pe lună, în baza convocatorului care precizează data, ora și proiectul ordinii de zi.

Deliberările ședinței sunt consemnate într-un proces verbal semnat de către membrii Consiliului de Administrație și invitați, care cuprinde deciziile adoptate și opiniile separate.

În anul 2022, Consiliul de Administrație s-a întrunit de 23 ori în cadrul ședințelor. Fixarea datelor ședințelor s-a efectuat după consultarea și după stabilirea de comun acord

cu fiecare membru, iar mapa conținând ordinea de zi propusă și materialele aferente au fost puse la dispoziția membrilor.

Au fost emise 23 hotărâri care au vizat:

1. Măsurile pentru prelungirea Contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Mun. Piatra Neamț, după data de 31.07.2021;
2. Măsurile privind reorganizarea activității societății ca urmare a încetării Contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu Mun. Piatra Neamț la data de 28.02.2022;
3. Acțiuni privind concedierea salariaților începând cu data de 01.04.2022;
4. Modificarea organigramei și a statutului de funcții;
5. Activități specifice privind răscumpărarea acțiunilor SC Parking SA de la acționari, persoane fizice și juridice;
6. Situațiile financiare lunare/trimestriale/semestriale/anuale;
7. Rapoarte lunare/trimestriale/semestriale/anuale privind activitatea societății;
8. Programul anual de activitate și bugetul anual al societății;
9. Rapoarte trimestriale/anuale ale Controlului financiar preventiv;
10. Plan de achiziții și actualizările aferente;
11. Proceduri privind activitatea societății.

Activitatea Consiliului de Administrație s-a desfășurat în conformitate cu următoarele prevederi:

- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al SC Parking SA.

➤ **Conducerea executivă**

Atribuțiile de conducere a activității societății sunt delegate de către Consiliul de administrație unui Director, pe baza contractului de mandat.

Directorul asigură coordonarea tuturor activităților societății și reprezintă societatea în relațiile cu terții.

În anul 2022, conducerea executivă a fost încredințată directorului general - Moroșanu Ionuț Alin.

C. Evoluția performanței economice în perioada 1.01.2021 - 31.12.2021

Situația rezultatului din exploatare la 31 decembrie 2022 se prezintă sintetic:

Nr. crt.	Indicatori	Execuție 2022 (lei)
1	Venituri din exploatare	1.940.079
2	Cheltuieli din exploatare	2.401.489
3	Rezultatul din exploatare (1-2)	- 461.410

Cifra de afaceri înregistrată la 31.12.2022 este de 1.930.712 lei și pe surse analitice este formată din:

- Venituri parcaride reședință- 1.570.620 lei
- Venituri parcări cu plată orală - 163.512 lei

- Venituri din blocări/deblocări- 12.227 lei
- Venituri blocări plată orală- 7.395 lei
- Venituri proprii marcăre, trasare parcări - 35.491 lei
- Venituri depozitare auto - 0 lei
- Venituri recuperare auto - 0 lei
- Venituri din deblocări proprietate privată - 504 lei
- Venituri din chirii- 119.634 lei
- Venituri formular comodat- 21.329 lei

Analizând structura tuturor veniturilor din exploatare la 31.12.2022, se constată următoarele:

Nr. crt.	Indicatori	Nivelul indicatorilor - lei -	Pondere în total venituri de exploatare (%)
1	Venituri parcări de reședință	1.570.620	80,96
2	Venituri din blocări/deblocări	12.227	0,63
3	Venituri parcări cu plată orală	163.512	8,42
4	Venituri din blocări cu plată orală	7.395	0,38
5	Venituri proprii marcăre parcări	35.491	1,83
6	Venituri din deblocări proprietate privată	504	0,03
7	Venituri din chirii	119.634	6,17
8	Venituri formular comodat	21.329	1,10
9	Alte venituri din exploatare	9.367	0,48
TOTAL		1.940.079	100

Analizând structura tuturor cheltuielilor de exploatare la 31.12.2022, se constată următoarele:

Nr. crt.	Indicatori	Nivelul indicatorilor - lei -	Pondere în total cheltuieli de exploatare (%)
1	Cheltuieli cu redevență Primărie	713.101	29,69
2	Cheltuieli privind stocurile	104.653	4,36
3	Cheltuieli cu colaboratori(CA, Director)	317.962	13,24
4	Cheltuieli cu salariile personalului	787.974	32,81
5	Cheltuieli cu impozite și taxe	128.743	05,36
6	Cheltuieli cu serv efectuate de terți	151.343	06,30
7	Alte cheltuieli de exploatare	311.036	12,95
8	Ajustări privind provizioanele	- 113,323	- 4, 71
TOTAL		2.401.489	100

Menționăm că la data de 31.12.2022, societatea nu are datoriile restante față de furnizori, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale și bugetul local.

Situație redevență conform contract nr. 32468 din 31.07.2015 și contract nr.29564/28.06.2022

Centralizator 2022 (ianuarie- decembrie)

Nr.crt	Servicii	Redevență - lei -
1	Redevență aferentă veniturilor din parcări de reședință	628.187
2	Redevență aferentă veniturilor din blocări/deblocări	4.891
3	Redevență aferentă veniturilor din recuperarea autovehiculelor	0
4	Redevență aferentă veniturilor din depozitarea autovehiculelor	0
5	Redevență aferentă veniturilor din parcări cu plată orară	80.023
	TOTAL	713.101

D. Indicatori economico – financiari

La întocmirea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 s-a adoptat o manieră conservatoare în ce privește veniturile, fiind considerate venituri doar cele cu o probabilitate ridicată de realizare, iar cheltuielile au fost estimate a fi realizate în condiții de maximă eficiență.

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC - anul 2022:

Nr.crt	Indicatori		Nr.rd	Estimări an 2022	Realizat an 2022	% 5/4
0	1	2	3	4	5	6
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	2.085.143,00	2.111.370,00	1,01
	1	Venituri totale din exploatare, din care	2	1.948.674,00	1.940.079,00	0,99
		a) Subvenții, cf.prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0
		b) Transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0
	2	Venituri financiare	5	136.469,00	171.291,00	1,26
	3	Venituri extraordinare	6	0	0	0
II		Cheltuieli totale (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	2.600.616,00	2.572.403,00	0,99
	1	Cheltuieli de exploatare, din care	8	2.600.616,00	2.572.403,00	0,99
		A Cheltuieli cu bunuri si servicii	9	1.153.825,00	1.178.140,00	1,02
		B Cheltuieli cu impozite,taxe și vărsăm.asimilate	10	151.720,00	128.743,00	0,85
		C Cheltuieli cu personalul, din care:	11	1.115.339,00	1.105.936,00	0,99
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	774.972,00	765.596,00	0,98
		C1 Ch.cu salariile	13	677.842,00	676.608,00	0,99
		C2 Bonusuri	14	97.130,00	88.988,00	0,92
		C3 Alte chelt. cu personalul, din care:	15	0,00	0,00	0,00
		Chelt.cu plăți compensatorii aferente disponibilităților de personal	16	0	0	0
		C4 Chelt.afereente contrac.de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	317.962,00	317.962,00	1,00
		C5 Chelt. cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	22.405,00	22.378,00	0,99
		D Alte cheltuieli de exploatare	19	179.732,00	159.584,00	0,89
	2	Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00	0,00
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00	0,00
III		Rezultatul brut (profit/pierdere)	22	- 515.473,00	- 461.033,00	0,89
IV		Impozit pe profit	23	0,00	0,00	0,00

E. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

În cursul anului 2022, managementul SC Parking SA Piatra Neamț a urmărit constant realizarea obiectivelor stabilite și aprobate.

SC Parking SA administra la data de 31.12.2022, în baza Contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a celui de blocare/deblocare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar pe locurile de parcare de reședință de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț nr. 29564/28.06.2022, un număr de 18.060 (locuri de parcare de reședință domeniul public, cu un grad de ocupare de 91,00%, (16.435 contracte).

Pentru a ajunge la acest grad de ocupare s-a procedat la intensificarea activității în scopul creșterii numărului de locuri contractate. Astfel, clienților cărora le-a expirat contractul de prestări servicii parcare de reședință domeniul public au fost anunțați prin transmiterea de sms-uri cu două săptămâni înainte de expirare.

În urma HCL nr. 362/2015, societatea a primit dreptul de a bloca și autoturismele parcate în locurile de parcare de reședință domeniul public, amenajate, dar necontractate.

În perioada 01.01.2022-31.12.2022 s-au desfășurat următoarele activități :

- identificarea de noi locuri de parcare de reședință;
- marcarea, trasare și inscripționare conform contract;

- verificarea pe teren a cererilor înregistrate în vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- verificarea legalității ocupării locurilor de parcare;
- soluționarea în timp util a reclamațiilor;
- s-au creat noi locuri de parcare de reședință domeniul public (locurile nou create au fost aprobate de către Comisia rutieră din cadrul Primăriei Mun.Piatra Neamț);
- s-au desființat locuri de parcare, prin Hotărâre de Consiliu Local.

- SC PUBLISERV SA -

**informații despre activitatea SC Publiserv SA preluate din rapoartele nr.3014/15.05.2023și nr. 3603/08.06.2023 prezentate de societate*

Societatea SC Publiserv SA a fost înființată prin HCL nr. 175/1996, ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

În anul 2016 societatea s-a transformat în societate pe acțiuni prin Hotărârea AGA nr. 29/2016.

Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și actul constitutiv.

Activitatea principală a societății conform cod CAEN 4211 se bazează pe lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

A. Politica de acționariat

Societatea SC Publiserv SA se încadrează în prevederile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, fiind o societate pe acțiuni, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, la care acționar unic este Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

Societatea SC Publiserv SA are un număr de 161.928 acțiuni nominative, în valoare egală de 10,00 ron fiecare, în întregime subscrise de acționarul unic, Municipiul Piatra Neamț prin Consiliu Local.

B. Selecția administratorilor și directorilor

Administrarea și conducerea societății a fost asigurată în anul 2022 de:

- Consiliul de Administrație - numit ca urmare a derulării procedurii de selecție cu respectarea principiilor OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă , în baza unei selecții prealabile efectuată de o comisie formată din specialiști în recrutarea resurselor umane, asistată de un expert independent, a avut în perioada analizată următoarea componență:
 1. Avădanei Lidia - președinte CA cu mandat în perioada 12.11.2021-11.11.2025, conform Hot. AGA nr. 28/10.11.2021 (contract de mandat 18.11.2021-11.11.2025);
 2. Pantază Iulian - membru CA cu mandat în perioada 12.11.2021-11.11.2025, conform Hot. AGA nr. 28/10.11.2021 (contract de mandat 18.11.2021-11.11.2025);
 3. Crețu Nicolae-Claudiu - membru CA cu mandat în perioada 12.11.2021-11.11.2025, conform Hot. AGA nr. 28/10.11.2021 (contract de mandat 18.11.2021-11.11.2025);
 4. Vartic Mihai - membru CA cu mandat în perioada 12.11.2021-11.11.2025, conform Hot. AGA nr. 28/10.11.2021 (contract de mandat 19.11.2021-11.11.2025);
 5. Apostol Mihaela-Carmen - membru CA cu mandat în perioada 12.11.2021 - 02.02.2022, conform Hot. AGA nr. 28/10.11.2021 și Hot AGA nr.6/14.02.2022 (contract de mandat 12.11.2021-02.02.2022);

6. Diaconu Vlad Codrin - membru CA cu mandat în perioada 14.02.2022-11.11.2025, conform Hot AGA nr.6/14.02.2022 (contract de mandat 14.02.2022-11.11.2025).

➤ Conducerea executivă, astfel:

1. Savin Valentin - Director General cu mandat în perioada 11.10.2021-18.07.2022, conform Deciziei CA nr. 31/05.10.2021 și Deciziei CA nr. 20/18.07.2022 (contract mandat 11.10.2021 -18.07.2022);

2. Ghineț Marius

2.1. Director General Adjunct cu mandat în perioada 25.08.2021-13.11.2022, conform Deciziei CA nr. 26/24.08.2021 și Deciziei CA nr. 41/11.11.2022 (contract mandat 25.08.2021-13.11.2022);

2.2. Director General Interimar cu mandat în perioada 19.07.2022-13.11.2022 conform Deciziei CA nr. 22/18.07.2022 și Deciziei CA nr. 40/11.11.2022 (contract mandat 19.07.2022 -13.11.2022);

2.3. Director General cu mandat în perioada 14.11.2022-13.11.2026, conform Deciziei CA nr. 38/11.11.2022 (contract mandat 14.11.2022-13.11.2026).

C. Indicatori economico – financiari

Realizarea indicatorilor economici și a criteriilor de performanță în anul 2022, se prezintă astfel:

Indicatori economici

Nr. crt	Indicator	UM	Programat B.V.C	Realizat	%
1	Venituri totale	mii lei	11790	12967	109.98%
2	Cifra de afaceri	mii lei	11170	15522	138.96%
3	Cheltuieli totale	mii lei	11748	12901	109.81%
4	Profit brut	mii lei	42	95	226.19%
5	Profit net	mii lei	42	66	157.14%
6	Numar mediu salariați	pers.	90	93	103.33%
7	Productivitatea muncii	lei/pers	131	139	106.10%

Criterii de Performanță

	Mod de calcul	UM	Nivel		Grad indepl.	Coef. pond	Calcul criteriu
			propus	realizat			
Creșterea profitului	profit. realiz. / profit. prevazut	%	101	156	155	0,30	0.46
Cheltuieli materiale in total venituri	chelt.mat / venituri totale	%	40	44	90	0,30	0,27
Perioada de recuperare a creantelor	(creantecomerciale/ cifraaf.+tva) x 365 zile	zile	80	43	186	0,40	0.74
TOTAL						1,00	1.47

D. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

Politicile economice ale societății SC Publiserv SA sunt îndreptate către atingerea

obiectivelor strategice de optimizare a profitului și de control al costurilor. Societatea urmărește realizarea acestora prin:

1. Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotație a debitelor - clienți;
2. Asigurarea permanentă a cash-flow-ului necesar bunei desfășurări a activităților productive și a celor investiționale;
3. Creșterea eficienței generale, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.

- SC SALUBRITAS SA -

**informații despre activitatea SC Salubritas SA preluate din rapoartele nr.2568/30.05.2023 și nr.2571/30.05.2023*

SC Salubritas SA este persoana juridică română, cu sediul în localitatea Piatra Neamț, jud. Neamț, str. Muncii, nr. 3, înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 166/1997, având ca obiect principal de activitate colectarea deșeurilor nepericuloase.

Activități desfășurate în cadrul SC Salubritas SA:

1. Activitatea de salubritate;
2. Activitatea de ecarisaj;
3. Activitatea de întreținere și închirieretoealete publice;
4. Activitatea de administrare a toaletei publice "Mihail Kogalniceanu" și serviciul de întreținere-curătenie toaletă publică parcare subterană Ștefan cel Mare;
5. Administrarea depozitului ecologic Piatra Neamț, Anexa Vânători, str.Gheorghe Doja;
6. Deratizare, dezinfecție și dezinsecție.

A. Politica de acționariat

Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț deține 100% din capitalul social al societății. Capitalul social este în valoare de 263.050,00 lei și este compus dintr-un număr de 105.220 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 2,50 lei/fiecare.

În anul 2022, Consiliul Local al Mun.Piatra Neamț a fost reprezentat de 2 membri (simultan pe ședință) în Adunarea Generală a Acționarilor societății SC Salubritas SA, astfel: Teodorescu Constantin și Curelaru Iulian - împuterniciți prin HCL nr.84/25.03.2021.

B. Selecția administratorilor și directorilor

➤ Consiliu de administrație a fost ales de Adunarea Generală a Acționarilor prin hotărârea AGA nr.11/03.11.2021 în următoarea componență:

1. Apetrei Bogdan Gabriel
2. Tapalagă Constantin Cristian
3. Avădanei Lidia
4. Ciurea Silviu Ștefan
5. Vartic Mihai.

Referitor la activitatea din anul 2022, se menționează faptul că în această perioadă, Consiliu de Administrație a emis și aprobat un număr de 16 decizii, legate de administrarea societății, modernizarea și eficientizarea activității acesteia, punerea în aplicare a modificărilor și hotărârilor legislative.

- Conducerea executivă este asigurată de Alexandru Adrian Rareș - Director general, cu mandat în perioada 31.03.2021 - 31.03.2025.

Referitor la execuția contractului de mandat al directorului, Consiliu de administrație informează faptul că s-a urmărit îndeplinirea strategiilor asumate prin contractele de mandat pentru atingerea obiectivelor și criteriile de performanță.

C. Evoluția performanței economice în perioada 1.01.2022 - 31.12.2022

La sfârșitul anului 2022, rezultatele economico-financiare ale societății au fost următoarele:

1. Venituri totale - 7.205.891 lei
2. Cheltuieli totale - 7.153.630 lei
3. Profit brut - 52.261 lei
4. Impozit pe Profit - 9.464 lei
5. Profit net - 42.797 lei

Rezultatul net al societății s-a repartizat în conformitate cu prevederile Ordonanței 64/2011 și ale hotărârii AGA nr.8/26.05.2023, astfel:

- Dividende către Consiliu Local : 21.398,50 lei
- Alte rezerve : 21.398,50 lei.

Prin hotărârea AGA nr.8/26.05.2023 s-a aprobat repartizarea profitului aferent anului 2022, sub formă de dividende către bugetul local, în valoare de 21.398,50 lei, conform art. 1*) alin.(1) lit.f) din Ordonanța nr.64 din 2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome.

În anul 2022, societatea a înregistrat:

1. Venituri din exploatare - 7.177.192 lei
2. Cheltuieli de exploatare - 7.148.908 lei
3. Profit de exploatare - 28.284 lei
4. Venituri financiare - 28.699 lei
5. Cheltuieli financiare - 4.722 lei
6. Profit financiar - 23.977 lei.

D. Indicatori economico – financiari

Principali indicatori economico-financiari realizați la 31.12.2022, comparativ cu perioada precedentă, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Indicatori financiari	U.M.	Realizat la 31.12.2021	Realizat la 31.12.2022	% realizat față de 2021
1	Producția (cifra de afaceri)	lei	5.547.431	7.105.816	128,09
2	Productivitatea muncii	lei/pers.	102.730	107.664	104,80
3	Număr mediu de salariați*	pers.	54	66	122,22
4	Venituri totale	lei	5.626.535	7.205.891	128,07
5	Cheltuieli totale	lei	5.593.411	7.153.630	127,89
6	(+) Profit brut/(-)Pierdere brută	lei	33,124	52,261	157,77
7	(+) Profit net/(-)Pierdere netă	lei	24.675	42.797	173,44

E. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

Societatea SC Salubritas SA și-a desfășurat activitatea în cursul anului 2022 având la bază următoarele principii:

1. *Principiul eficienței economice* - principiu ce are în vedere nu maximizarea profitului, ci oferirea de servicii de calitate pentru toți clienții, fără tratament discriminatoriu,

oferind cele mai bune servicii în conformitate cu obiectul de activitate , vizazi de raportul calitate-pret.

2. *Principiul transparenței și profesionalismului operațiunilor comerciale* - principiu ce reflectă raționalitatea și corectitudinea din punct de vedere organizatoric în raport cu modul de gestionare a banilor, respectarea legislației în domeniul fiscal, achiziții, etc.

În ceea ce privește evoluția economico-financiară a societății în anul 2022, pentru centrele de cost care sunt pe pierdere, preocuparea principală a managementului societății este eficientizarea activităților neprofitabile, dar importante pentru comunitate. Având în vedere creșterea prețurilor și a salariului minim pe economie garantat în plată, se încearcă menținerea costurilor, acolo unde este posibil, fără a afecta calitatea serviciilor prestate, dar se fac și demersuri pentru actualizarea tarifelor.

Managementul societății se preocupă în permanență să identifice activități noi generatoare de profit, pentru susținerea economico financiară a societății, în ansamblul ei.

- SC LOCATIVSERV SRL -

**informații despre activitatea SC Locativserv SRL preluate din raportul nr.1573/26.05.2023 prezentat de societate*

SC Locativserv SRL este persoana juridică română, cu sediul în localitatea Piatra Neamț, jud.Neamț, str.Cuiejdi, nr.1B, înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr.212/26.03.2008 și a Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată și actualizată, având ca obiectul principal de activitate administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

A. Politica de acționariat

Capitalul social al societății este în valoare de 50.200,00 lei, compus dintr-un număr de 5.020 părți sociale cu o valoare nominală de 10,00 lei/parte socială, din care:

- acționarul majoritar, Municipiul Piatra Neamț, deține 5.015 părți sociale, reprezentând 99,90% din capitalul social;
- acționarii minoritari, Compania Municipală de Investiții Urban SA deține 3 părți sociale, reprezentând 0,06% din capitalul social și SC Publiserv SA deține 2 părți sociale, reprezentând 0,04% din capitalul social.

Adunarea generală a Asociaților a avut următoarea componență:

1. Din partea Municipiului Piatra Neamț - Ene Aurora și Șerban Valentin;
2. Din partea SC CMI Urban SA - administrator judiciar Bistriceanu Dumitru;
3. Din partea SC Publiserv SA - director general, Savin Valentin până în septembrie 2022, respectiv director general Ghineț Marius din octombrie 2022.

B. Selecția administratorilor și directorilor

- Consiliul de Administrație, numit ca urmare a derulării procedurii de selecție cu respectarea principiilor OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă , în baza unei selecții prealabile efectuată de o comisie formată din specialiști în recrutarea resurselor umane, asistată de un expert independent, a avut în perioada analizată următoarea componență:
 - în intervalul 01.01.2022-01.04.2022:
 1. Trăsnea Marius Bogdan
 2. Pantază Iulian
 3. Ichim Niculina Alina
 4. Ciurea Silviu Ștefan
 5. Azoitei Lăcrămioara

- în intervalul 01.04.2022-31.09.2022:
 1. Trăsnea Marius Bogdan
 2. Pantază Iulian
 3. Ciurea Silviu Ștefan
 4. Azoitei Lăcrămioara
- din data de 01.10.2022, societatea este administrată de administrator unic, Trăsnea Marius Bogdan.

În cursul anului 2022, Consiliul de Administrație a emis mai multe decizii, printre care:

- aprobarea organigramei actualizate;
- aprobarea planului de achiziții pentru anul 2022;
- avizare BVC 2022;
- avizarea situației economico financiare pentru anul 2021
- aprobarea înregistrării chiriașilor declarați insolvabili;
- desemnarea persoanelor care vor reprezenta societatea în relația cu banca;
- luarea la cunoștință a situațiilor economice pentru anul 2022.
 - Conducerea executivă a societății a fost încredințată directorului general - Togan Vladimir Tomșa, conform deciziei CA nr.2/26.01.2018.

C. Evoluția performanței economice în perioada 1.01.2022 - 31.12.2022

Bilanțul încheiat la 31.12.2022 comparativ cu 31.12.2021

Nr.	Explicații	An 2021	An 2022	Procent (%) (2022-2021)/2021	An 2022 - An 2021
1	Active imobilizate	4.609	3.088	-33%	-1.521
2	Active circulante	2.508.587	1.922.760	-23,35%	-585.827
3	Cheltuieli în avans	2.430	1.273	-47,61%	-1.157
4	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de 1 an	1.772.424	1.550.756	-12,51%	-221.668
5	Total active minus datorii curente	728.597	376.365	-48,34	-352.232
6	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă > de 1 an	-	-	-	-
7	Venituri în avans	78.190	-	-	-78,190
8	Capital	50.200	50.200		
9	Rezerve din reevaluare	-	-	-	-
10	Rezerve	90.636	93.800	+3.49%	+3.164
11	Rezultat reportat	-	-	-	-
12	Rezultatul net al exercitiului	6.327	(283.960)	-	-290.287
13	Capitaluri proprii	147.163	(139.960)	-	-287.123
14	Patrimoniul public				
15	Total capitaluri	147.163	(139.960)	-	-187.123

- Activele imobilizate au înregistrat o scădere netă de 1.521,00 lei ca urmare a înregistrării pe costuri a amortizării conform legislației în vigoare;

- Activele circulante au înregistrat o scădere de 23,35%(585.827,001ei), ca urmare a reducerii activității;
- Capitalul social nu a suferit modificări;
- Rezervele au înregistrat o creștere de 3.49% (3.164,001ei)ca urmare a repartizării la alte rezerve a rezultatului pozitiv aferent anului 2021, conform HotarariiAGA nr. 4/23.05.2022;
- Capitalurile societății au valoare negativă de 139.960 lei la finalul anului 2022, ca urmare a pierderii înregistrată în anul 2022 în sumă de 283.960,00 lei.

Analizând structura cheltuielilor realizate în anul 2022, acestea se prezintă astfel:

Nr	Explicații	Cont	Suma
1	Cheltuieli cu personal	64 + 621	1.542.372
2	Cheltuieli cu materii, materiale	601+602+603	175.190
3	Cheltuieli cu energia și apa	605	82.775
4	Cheltuieli cu amortizarea și provizioane	68+654+151-78	1.521
5	Cheltuieli cu impozite, taxe, alte cheltuieli	63+65	37.861
6	Chelt as înadministrare	628.10	787.649
7	Cheltonorariu ex.refact	622.4	3.200
8	Alte cheltuieli	611+612+613+623+624+625+626+627+628	81.778
9	Cheltuieli financiare	665	-
10	Cheltuieli impozit profit	691	-
11	TOTAL		2.712.346

D. Indicatori economico financiari

Situația privind veniturile, cheltuielile și rezultatul, comparativ cu 31.12.2021

Nr	Explicații	An 2022 -lei-	An 2021 -lei-	Diferențe
1	Venituri din exploatare	2.420.632	3.422.787	- 1.002.155
2	Cheltuieli din exploatare	2.712.346	3.401.639	- 689.293
3	Rezultat din exploatare	(291.714)	21.148	- 312.862
4	Venituri financiare	7.754	3.267	+ 4.487
5	Cheltuieli financiare	-	-	-
6	Rezultat financiar	7.754	3.267	+ 4.487
7	Venituri excepționale	-	-	-
8	Cheltuieli excepționale	-	-	-
9	Rezultat excepțional	-	-	-
10	Venituri totale	2.428.386	3.426.054	997.668
11	Chetuieli totale	2.712.346	3.401.639	689.293
12	Rezultatul brut	(283.960)	24.415	- 308.375
13	Impozit pe profit	-	18.088	-
14	Rezultatul net al exercițiului	(283.960)	6.327	- 290.289

- Veniturile din exploatare înregistrează la 31.12.2022 o scădere față de 31.12.2021 în sumă de 1.002.155,00 lei;
- Cheltuielile de exploatare înregistrează o scădere de 689.293,00 lei;
- Rezultatul din exploatare la 31.12.2022 este în sumă de - 312.862,00 lei.

Cifra de afaceri a societății a fost redusă cu aprox 80%, urmare a aprobării HCL nr.39/28.02.2022 și a încetării contractului de administrare a Complexului Comercial Mall Forum Center.

E.Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

Se urmărește, în principal, competitivitatea, respectiv, realizarea de către societate a unor servicii superioare din punct de vedere semnificativ pentru clienți.

Acestea se realizează prin următoarele deziderate:

- executarea, dezvoltarea și comercializarea de servicii la un înalt nivel calitativ, la termene cât mai scurte și la un raport optim calitate/preț, în condițiile unui echilibru financiar stabil și cu respectarea tuturor cerințelor legale;
- activitatea economică desfășurată în mod liber, autonom și rațional, corespunzător cerințelor pieței în scopul satisfacerii nevoilor clienților, cu resurse economice limitate;
- obținerea unei eficiențe maxime;
- fundamentarea prețurilor serviciilor oferite pe baza cunoașterii cererii și ofertei;
- implicarea salariaților în realizarea obiectivelor societății;
- cooperarea cu autoritățile;
- satisfacerea clienților prin calitatea, durabilitatea, flexibilitatea și prețul serviciilor oferite.

- SC PERLA INVEST SRL-

**informații despre activitatea SC Perla Invest SRL preluate din rapoartele trimestriale nr. 117/16.05.2022, nr. 199/11.08.2022 și nr. 37/25.01.2023 prezentate de societate*

Societatea SC Perla Invest SRL este persoana juridică română constituită în forma societății cu răspundere limitată.

Conform actului constitutiv, activitatea principală a societății constă în alte transporturi terestre de călători conform cod CAEN 4939.

Capitalul social al societății are valoarea de 28.281.800 RON, compus din: aport în numerar în valoarea de 23.665.700 RON și aport în natură în valoare de 4.616.100 RON, subscris și vărsat integral.

Municipiul Piatra Neamț deține 282.818 părți sociale cu valoare nominală de 100 lei, cu o valoare totală de 28.281.800 RON, reprezentând 100% din capitalul social.

Societatea SC Perla Invest SRL se află în procedura insolvenței, conform sentinței civile nr.509/F din 08.12.2015 pronunțată de Tribunalul Neamț secția a doua Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul 2699/103/2015, fiind reprezentată legal prin administrator judiciar BDO Business Restructuring SPRL.

Rezultatele economico - financiare 2022

Situația încasărilor și plăților rezultată din activitatea desfășurată de către Perla Invest S.R.L în conformitate cu prevederile Planului de reorganizare al debitoarei:

În intervalul cuprins între 01.02.2022-30.04.2022:

SITUATIA INCASARILOR ACTIVITATE CURENTA	FEBRUARIE 2022	MARTIE 2022	APRILIE 2022
CHIRII	30,261	23,869	16,165
TELEGONDOLA	116,420	108,800	277,905
SP.PUBLICITAR	73	73	73
TELESCAUN			
DOBANDA	66	69	8
DESPAGUBIRI- RECUPERARE CM		3,948	
TOTAL INCASARI	146,820	136,759	294,151

SITUATIA PLATILOR ACTIVITATE CURENTA	FEBRUARIE 2022	MARTIE 2022	APRILIE 2022
TELEFONIE SI TELECOMUNICATII	444	646	240
SERV.SSM	350	350	350
ENERGIE SI APA	84,456	47,544	53,537
SALARII	62,842	70,916	75,270
SERV.JURIDICE	3,500	3,500	3,500
MAT.SI SERVICII	6,171	6,854	5,037
IMP.SI CONTRIB.SALARII	42,671	46,042	46,269
TVA			
TAXA ANRSC	215	129	125
COM.BANCARE	195	412	671
ASIGURARI	3,243	0	2,350
CHELT.INTRETINERE SI REPARATII	880	432	1,616
TAXE SI IMPOZITE	0	76,345	0
BDO	1,785	1,785	1,785
TOTAL PLATI	206,752	254,955	190,750

În intervalul cuprins între 01.05.2022-31.07.2022:

SITUATIA INCASARILOR ACTIVITATE CURENTA	MAI 2022	IUNIE 2022	IULIE 2022
CHIRII	45,616	44,074	48,545
TELEGONDOLA	355,315	386,940	568,420
SP.PUBLICITAR	73	73	73
TELESCAUN			0
DOBANDA	1	1	1
DESPAGUBIRI- RECUPERARE CM		4,180	11,195
TOTAL INCASARI	401,005	435,268	628,233
SITUATIA PLATILOR ACTIVITATE CURENTA	MAI 2022	IUNIE 2022	IULIE 2022
TELEFONIE SI TELECOMUNICATII	1,252	444	444
SERV.SSM	350	350	350
ENERGIE SI APA	45,688	45,801	41,659
SALARII	68,410	68,079	69,804
SERV.JURIDICE	3,500	3,500	3,500
MAT.SI SERVICII	5,292	7,207	11,510
IMP.SI CONTRIB.SALARII	47,035	47,371	46,793
TVA	4,824	12,670	14,400
COM.BANCARE	512	489	759
ASIGURARI	3,243	0	0
CHELT.INTRETINERE SI REPARATII	3,199	7,700	913

TAXE SI IMPOZITE	0	150	17,440
BDO	1,785	15,295	1,785
TOTAL PLATI	185,090	209,056	209,357

În intervalul cuprins între 01.08.2022-31.12.2022:

SITUATIA INCASARILOR ACTIVITATE CURENTA	08. 2022	09.2022	10.2022	11.2022	12.2022
CHIRII	66,523	26,218	36,445	24,022	42,028
TELEGONDOLA	1,003,305	260,850	392,625	83,750	174,910
SP.PUBLICITAR	72	70		72	72
TELESCAUN					
DOBANDA	1	1	1	2	1
DESPAGUBIRI- RECUPERARE CM		400	0	8,342	4,175
TOTAL INCASARI	1,069,901	287,539	429,071	116,188	221,186
SITUATIA PLATILOR ACTIVITATE CURENTA	08. 2022	09.2022	10.2022	11.2022	12.2022
TELEFONIE SI TELECOMUNICATII	854	445	325	775	251
SERV.SSM	350	350	350	350	350
ENERGIE SI APA	47,947	42,900	53,091	45,200	29,243
SALARII	72,088	69,601	76,098	70,934	77,245
SERV.JURIDICE	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500
MAT.SI SERVICII	16,046	10,737	7,246	13,742	19,139
IMP.SI CONTRIB.SALARII	46,760	47,810	51,815	46,623	45,887
TVA	25,640	42,865	7,993	15,737	813
COM.BANCARE	1,234	513	889	482	397
ASIGURARI	0	3,470		6,692	0
CHELT.INTRETINERE SI REPARATII	2,511	23,630	4,620	3,212	4,843
TAXE SI IMPOZITE	525	93,793			
BDO	1,785	1,785	1,785	1,785	8,738
TOTAL PLATI	219,240	341,399	207,712	209,032	190,406

- SC CMI URBAN SA -

**informații despre activitatea SC CMI Urban SA preluate din raportul nr.2471/12.05.2023 prezentat de societate*

A. Acționariat

SC Compania Municipala de Investiții Urban SA a fost înființată în baza Legii 31/1990 sub forma de societate pe acțiuni, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului Neamt sub nr. J27/167/1995, cu sediul în localitatea Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, jud. Neamț.

SC CMI Urban SA este o companie cu capital integral privat român. La data de 31.12.2022, capitalul social subscris și vărsat al societății este de 23.698.212 lei, format din 23.698.212 acțiuni nominative a 1 leu/ acțiune, iar structura acționariatului este următoarea:

- Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț - 23.698.212 acțiuni - 100%.

B. Obiect de activitate

Activitatea principală a societății constă în “ închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate” conform cod 6820 și se desfășoară în piețele și în bazarul Municipiului Piatra Neamț.

Societatea realizează venituri și din amenajare și întreținere spații verzi (toaletare, plantare, tundere, cosire, administrare îngrășământ, ierbicidare, plivire). Aceste activități se desfășoară atât pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț cât și pe terenurile private ale persoanelor fizice și juridice.

C. Conducere

Începând cu data de 17 decembrie 2015, în baza sentinței civile nr.3234/103/2015 a Tribunalului Neamț, SC CMI Urban SA a intrat în procedura insolvenței și a fost desemnat administrator judiciar domnul Dumitru Bistriceanu.

Prin HCL 288/21.12.2020 Consiliul Local a numit membri în AGA - Ciobanu Adrian și Enache Nicoleta Ciprian, iar începând cu 03.03.2022 prin HCL nr.59, domnul Ciobanu Adrian a fost înlocuit cu doamna Murguleț Rodica.

Începând cu 01.03.2018, Adunarea Generală a Acționarilor prin hotărârea nr.141/28.02.2018,a desemnat administrator special, pe doamna Bosovici Ruxandra până la data de 15.11.2021 cand i-a încetat contractul, iar atribuțiile au fost preluate de administratorul judiciar C.I.I Bistriceanu Dumitru.

În baza sentinței civile nr. 114/F/2017 din 16.02.2017 este confirmat planul de reorganizare propus de SC CMI Urban SA și astfel este dispusă reorganizarea activității potrivit planului propus.

D. Rezultate economico - financiare 2022

Cheltuielile și veniturile realizate, pe gestiuni în anul 2022:

TOTAL	Chelt	Venit	Realizari
Total BAZAR	468.736,90	533.620,16	64.883,26
Total FORUM CENTER	25.380,78	0,00	-25.380,78
Total PIATA BISTRITA	416.267,62	274.871,13	-
Total PIATA CENTRALA	3.316.626,29	3.331.827,33	15.201,04
Total PIATA DARMANESTI	335.148,02	109.852,69	-
Total SEDIU VECHI(b-dul Republicii)	6.224,45	21.768,10	15.543,65
Total SPATII VERZI	2.909.196,42	3.212.480,35	303.283,93
TOTAL GENERAL	7.477.580,48	7.484.419,76	6.839,28

Veniturile realizate în anul 2022 au fost de 7.484.419,76 lei și au următoarea structură:

VENITURI	VALOARE	PROCENT
Venituri din vanzarea produselor reziduale	405,71	0.01
Venituri din lucrari amenajare sp. verzi	3.193.202,73	42.66
Venituri din inchirieri si activ diverse	2.619.770,19	35.00
CIFRA DE AFACERI	5.813.378,63	
Venituri din vanzari	5.350,00	0.07
Alte venituri din exploatare	1.640.608.39	21.92

Venituri din creante reactiv.si deb.diversi	7.180,00	0.10
Venituri din dobanzi	1.608,38	0.02
Venituri din proviz.pt.riscuri si chelt.	16.294,36	0.22
TOTAL VENITURI 2022	7.484.419,76	100.00

Cheltuielile realizate în 2022 au fost de 7.477.580,48 lei și au următoarea structură:

CHELTUIELI	VALOARE	PROCENT
Cheltuieli materiale	339.284,09	4.54
Cheltuieli privind materialele de nat ob.de inv.	17.716,31	0.24
Cheltuieli energie electrica	554.087,44	7.41
Cheltuieli apa canal	94.469,58	1.26
Cheltuieli gaz metan	54.483,42	0.73
REDEVENTE	1.244.275,00	16.64
Cheltuieli cu primele de asigurare	20.005,76	0.27
Cheltuieli cu pregatirea personalului	4.793,00	0.06
Cheltuieli cu colaboratorii	277.128,00	3.71
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	166.902,57	2.23
Chelt.postale	530,03	0.01
Chelt.cu telefon	8.225,71	0.11
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	6.331,56	0.08
Cheltuieli cu servicii prestata de terti	839.762,99	11.23
Cheltuieli cu taxe si impozite	221.585,44	2.96
Cheltuieli cu salarii	2.819.474,00	37.71
Cheltuieli cu personalul si protectie sociala	297.816,01	3.98
Cheltuielicontributii	99.271.04	1.33
Cheltuieli Pierderi din creante si debitori diversi	816,49	0.01
Cheltuieli Despagubiri, amenzi si penalitati	3.688,11	0.05
Chelt.de expl.privind amortizarea imobilizarilor	384.542,52	5.14
Chelt.de expl.privind prov.pt.depr.activ.circ.	22,391,41	0.30
TOTAL CHELTUIELI 2022	7.477.580,48	100.00

Primar

Director Economic

Întocmit
Compartiment Guvernanță Corporativă