



S.C. LOCATIVSERV S.R.L.

STR. CUIEJDI nr.1B MALL FORUM CENTER,ETJ. III

PIATRA NEAMT COD POSTAL 610124

Cod fiscal:RO24607639, Reg.Comertului J27/1550/2008,

Cont RO41BTRL02801202N85211XX BANCA TRANSILVANIA P.NEAMT

Tel.0233220430,0233220431 / fax.0233220430

RAPORT EVALUARE DIRECTOR GENERAL

Grad de realizare indicatori de performanta din contractul de mandat a directorului general in anul 2021

OBIECTIVE:

- cresterea veniturilor prin marirea numarului de clienti ai societatii si a incasarilor la chirii;
- recuperarea debitelor prin actionarea in instanta a debitorilor atat la chirie cat si la intretinere;
- plata obligatiilor fiscale la bugetul de stat si bugetele locale;
- incasarea creantelor la scadenta;
- plata obligatii catre furnizori;

| Nr. Crt. | INDICATORI DE PERFORMANTA | SPECIFICATII | VALOARE 2021 BVC-PROGNOZAT | VALOARE INDICATOR PREVAZUTA | VALOARE REALIZATA AN 2021 | PON DERE | GRAD DE REALIZARE AN 2021 % |
|-----------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 1 | Cifra de afaceri | | 2.226.473 | 2.226.473 | 2.058.190 | 40% | 92,44 |
| 2 | Rata profitului net% | Profit brut | 2.938 | 2.938 | 6.327 | 25% | 238,46 |
| | | Cifra de afaceri | 2.226.773 | 2.226.773 | 2.058.190 | - | |
| 3 | Productivitatea muncii in lei/om zi | Cifra de afaceri | 2.226.773 | 2.226.773 | 2.058.190 | 20% | 95,99 |
| | | Nr.mediu personal *nr.zile | 27*365 | 27*365 | 26*365 | | |
| 4 | Reducerea cu 10% a volumului datoriilor la chiriiasi | | 156.459 | 156.459 | +125.591 | 15% | nerealizat |
| TOTAL GENERAL % | | | | | | 100% | |

Datele prezentate sunt luate din bilantul intocmit la 31.12.2021.

Din tabelul anterior se observa ca indicatorilor de performanta nu au fost realizati.

Consiliul de Administratie al SC LOCATIVSERV SRL

Grad de realizare indicatori de performanta din contractul de mandat a directorului general in anul 2021

OBIECTIVE:

- cresterea veniturilor prin marirea numarului de clienti ai societatii si a incasarilor la chirii;
- recuperarea debitelor prin actionarea in instanta a debitorilor atat la chirie cat si la intretinere;
- plata obligatiilor fiscale la bugetul de stat si bugetele locale;
- incasarea creantelor la scadenta;
- plata obligatii catre furnizori;

| Nr. Crt. | INDICATORI DE PERFORMANTA | SPECIFICATII | VALOARE 2021 BVC-PROGNOZAT | VALOARE INDICATOR PREVAZUTA | VALOARE REALIZATA AN 2021 | PON DERE | GRAD DE REALIZARE AN 2021 % |
|-----------------|--|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------|-----------------------------|
| 1 | Cifra de afaceri | | 2.226.473 | 2.226.473 | 2.058.190 | 40% | 92,44 |
| 2 | Rata profitului net% | Profit brut | 2.938 | 2.938 | 6.327 | 25% | 238,46 |
| | | Cifra de afaceri | 2.226.773 | 2.226.773 | 2.058.190 | | |
| 3 | Productivitatea muncii in lei/om zi | Cifra de afaceri | 2.226.773 | 2.226.773 | 2.058.190 | 20% | 95,99 |
| | | Nr.mediu de personal *nr.zile | 27*365 | 27*365 | 26*365 | | |
| 4 | Reducerea cu 10% a volumului datoriilor la chiriiasi | | 156.459 | 156.459 | +125.591 | 15% | nerealiza |
| TOTAL GENERAL % | | | | | | 100% | |

Datele prezentate sunt luate din bilantul intocmit la 31.12.2021.
Din tabelul anterior se observa ca indicatorilor de performanta nu au fost realizati.

Consiliul de Administratie