



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate
- acces in incinta
- Sc - circulatii carosabile
- circulatii pietonale, platforme
- Sv - spatii verzi
- teren liber cu vegetatie spontana
- teren liber neconstruit
- L3 - subzona locuinte colective medii
- L2a - subzona locuinte indiv. si colective
- constructii existente mentinute
- etajare partiala proiectata

S teren proprietate - 866,00 mp

regim inaltime maxim S+P+3E partial
H maxim atic 15,00m de la CTA

P.O.T. maxim = 40,00%
C.U.T. maxim = 1,50

BILANTJ TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
locuinte	0,08	24,24	0,08	24,24
sp. comerciale, servicii	0,04	12,12	0,04	12,12
circulatii carosabile, pietonale, parcări	0,14	42,43	0,14	42,43
spatii verzi	0,07	21,21	0,07	21,21
TOTAL	0,33	100,00	0,33	100,00

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R

PROIECT

S.C. 3C PROIECT S.R.L.

ETAJARE PARTIALA CU DESTINATIA LOCUINTE COLECTIVE
Piatra Neamt, str. Luceafarului nr. 71

pr. nr. 671-17A/2020

Beneficiar: TG&TC CONPROD srl P. Neamt

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	REGLEMENTARI URBANISTICE	pl. nr. U3
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	24 09 2020		
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU	scara 1/500		