



### LEGENDA

- limita zona studiata
- limita zona reglementata
- limita teren proprietate
- T1 - circulatii carosabile in incinta
- T1 - circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale, platforme
- V1 - spatii verzi si plantate
- L1c - zona locuinte si functiuni complementare
- A2 - zona mixta sp. productie/servicii/comert
- constructii existente mentinute
- aliniament 20,00m din ax str. Izvoare
- Bule zonei constructii
- S teren - 7217,00mp
- Sc protectat - 2292,00mp
- Sd protectat - 2895,00mp
- S spatii verzi - 2393,00mp
- S circulatii auto, parcuri, platforme - 2532,00mp
- regim inaltime maxim P+2E
- H maxim =+15,00m
- P.O.T. maxim = 60,00%
- C.U.T. maxim = 1,20
- Pe zona constructia categoria de folosinta curti-constructii

BILANT TERITORIAL			
	existent	propus	
	ha	ha	%
producție, comerț, depozitare	0,00	0,60	57,14
locuințe, funcțiuni complementare	0,42	40,00	0,00
circulații carosabile, pietonale, parcuri	0,05	5,76	0,35
spații verzi și plantate	0,58	54,24	0,10
<b>TOTAL</b>	<b>1,05</b>	<b>100,00</b>	<b>1,05</b>

**P.U.Z.**

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### INIȚIARE UNITATE PRODUCȚIE CIUPERCI

Piatra Neamț, str. Izvoare

Beneficiar: sc RAISYAR IMPEX srl Piatra Neamț

**PROIECT**

**S.C. 3C PROIECT S.R.L.**

PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b  
 tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967  
 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Alr. fisc. R

intocmit	arh. Andrei CUBOTARU
desenat	arh. Andrei CUBOTARU
sef proiect	arh. Andrei CUBOTARU

desen nr. 2	16 09 2020
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
P.U.Z.	pl. nr. U3